

Согласован

первый заместитель

Председателя Правительства

Новосибирской области

В.М. Знатков

15.06.2022

Утвержден

руководитель департамента

имущества и земельных отношений

Новосибирской области

Р.Г. Шилохвостов

16.06.2022

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (БЕЗ ТОРГОВ)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	-	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	Регистрация заявления в Системе электронного документооборота и делопроизводства Правительства Новосибирской области (далее - СЭДНСО)	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Утверждение схемы расположения	30 дней	-	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на	1. Схема расположения земельного	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития	Для всех объектов капитального	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	ИПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории				<p>кадастровом плане территории;</p> <p>2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)</p>	<p>участка;</p> <p>2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка</p>	<p>Росси от 27.10.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения участка земельно или земельно земельных участков на кадастровом плане территории»</p>	<p>строительств</p>	
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	-	1	1. Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	<p>Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218);</p> <p>приказ Минконсразвития Росси от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений плана, межевого</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	-	4	1. Заявление; 2. Копия удостоверения заявителя (личность заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план	Выписка Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия удостоверения заявителя (личность заявителя)	Регистрация заявления в СЭД ИСО	Статья 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Договор инвестором заключен	с 60 дней	-	1	1. Заявление о предоставлении земельного участка	1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор	Пункт 5 и пункт 7 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-