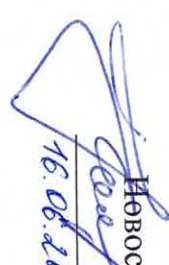


Согласован
первый заместитель

Председателя Правительства
Новосибирской области

В.М. Знатков
15.06.2022

Утвержден
Министр транспорта и дорожного
хозяйства

Новосибирской области

А.В. Костылевский
16.06.2022

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА К ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ПУТЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ И (ИЛИ) ПРИМЫКАНИЙ К
АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге	30 календарных дней	-	1	1. Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	-	-
2.	Получение согласия в письменной форме в целях строительства	30 календарных дней	-	2 (для федерального автотрасса)	Для федеральных автодорог: 1. Заявление; 2. Схема планируемого примыкания на земельный участок полосы отвода и придорожной полосы автодороги. В отношении региональных или межмуниципальных автодорог.	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 09.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в	Для всех инвестиционных проектов	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
ва	примыкания к автодороге			(для региональных и муниципальных автомобильных дорог)	1. Документы, подтверждающие регистрацию права на земельные участки и (или) иные документы, подтверждающие правомочия заявителя в отношении земельных участков, к которым планируется примыкание или пересечение с автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения; 2. Схема планируемого пересечения и (или) примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения в масштабе 1:500 с отображением на ней: - пересечения и (или) примыкания; - границ полосы отвода и придорожных полос автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения; 3. Схема территориального планирования (в случаях строительства, реконструкции пересечения и (или) примыкания); 4. Копия доверенности на право предоставления интересов заявителя (при подаче заявления представителем заявителя).		Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ). В отношении: 1) федеральных автодорог - Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень		

N п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целей ой	Кол-во докуме- нтов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвестици- онных проектов	Примечани- е
					приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктом 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ.		документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 9 июля г. 2018 № 261; 2) региональ- ных и межмуниципальных автодорог - Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	ИПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения с другой автомобильной дорогой, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса Новосибирской области от 27.08.2018 № 125; 3) местных автомобильных дорог – порядок, утвержденный нормативным правовым актом органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ		
3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее	20 рабочих дней	-	3	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории; 2. Проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз.	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). Для федеральных автомобильных дорог – Порядок	Для всех инвестиционных проектов	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	задание на разработку документа и по планировке территории					такой документации принятое уполномоченным органом	подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573 (для федеральных автомобильных дорог).	В отношении региональных или муниципальных и местных автомобильных дорог – порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ	

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
4.	Утвержденные документацией по планировке территории	20 рабочих дней со дня поступления заявления	-	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документацией по планировке территории, документация по планировке территории принятое уполномоченным органом	Статья 45 ГрК РФ. Для федеральных автодорог – Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573 (для федеральных автодорог). В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ.	Для всех инвестиционных проектов	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)								
5	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полосы отвода автодороги (публичный сервитут)	20 дней со дня поступления ходатайства (публичный сервитут)	-	2 (для публичного сервитута), 3 (для сервитута).	Для публичного сервитута: 1. Ходатайство; 2. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Для сервитута: 1. Заявление; сервитута.	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута. Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в	Статья 39.26 Главы V.3, пункт 3 статьи 39.37, статьи 39.41, статьи 39.43, статьи 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичные сервитуты – для инвестиционных проектов, исключенным объектов дорожной о сервиза; сервитут – для объектов	Пересечение и примыкание автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса.

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результативные документы	ИПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	заявления (сервитут)			2. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3. Отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	предложенных заявителем границах		дорожных сервисов	размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)
6	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определение сроков договора с проектной организацией	-	1	1. Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.	Для всех инвестиционных проектов	Разработка проектной документации и осуществление проектной организации по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)

N п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестици онных проектов	Примечани е
7	Получение разрешения на строительств во примыкания к автодороге	5 рабочих дней со дня поступле ния заявления	39 кален дарн ых дней (27 рабоч их дней)	6	1. Заявление; 2. Правоустанавливающие документы; 3. Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4. Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257- ФЗ, Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или перустройства инженерных	Для всех инвестици онных проектов	-

N п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестици онных проектов	Примечани е
					решения; г) проект организации строительства; 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации; 6. Копия свидетельства об аккредитации		коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29 апреля 2020 г. № 1655 (далее – Административный регламент) (для федеральных автодорог)		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
8	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней со дня поступления заявления	-	8	1. Заявление; 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок; 3. Проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4. Разрешение на строительство; 5. Акт приема объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); 6. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации; 7. Заключение органа государственного строительного надзора;	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ, Административный регламент (для федеральных автодорог)	Для всех инвестиционных проектов	-

N п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактичес кий	Срок целей ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестици онных проектов	Примечани е
					8. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»				