


Согласован
первый заместитель
Председателя Правительства
Новосибирской области


В.М. Знатков

15.06.2022

Утвержден

и.о. министра строительства
Новосибирской области
А.В. Колмаков


16.06.2022

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целево й	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Прим ечан ие
1.1	Подписание акта приемаки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответ ствии с догово ром	-	В соответ ствии с догово ром	В соответствии договором	Подписанный приемки капитального строительства акт объекта	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для объектов капитального строительства	всех -
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта	В соответ ствии с догово ром	-	В соответ ствии с догово ром	В соответствии договором	Подписанный подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства	всех -

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построеного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурснабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства	-
1.4	Подготовка огибающей расположенного, построенного, реконструированного объекта капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения и планировочную организацию земельного участка	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная огибающая расположенного, построенного, реконструированного объекта капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.5	<p>Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключенные уполномоченного на осуществление государственного экологического надзора органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ</p>	10 рабочих дней без времен и итогов ой проверки	-	6	<p>Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением:</p> <p>1. Копия разрешения на строительство;</p> <p>2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;</p> <p>3. Копия документа о внесении на местность линий отступа от красных линий;</p> <p>4. Общий и специальные журналы, в которых</p>	<p>Заключение органа государственного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключенные уполномоченного на осуществление государственного экологического надзора</p>	Статья 54 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целево й	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результитрующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Прим ечан ие
1.6	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Не устано влен	-	Не устано влено	В соответствии требованиями организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статья 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	-
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочи х дней после дня утверж дения отчетн ой докуме нтации	-	В соответ ствии с догово ром	Утвержденная охраны культурного отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 ст. 45 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Для объектов культурного наследия	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		ой документация					истории и культуры) народов Российской Федерации»		
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»	Для объектов капитального строительства	-
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства	-
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства	-