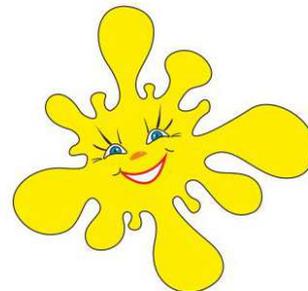


ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



«Продажа готового бизнеса»



Молокоперерабатывающий завод, производящий продукцию как из собственного молока, так и из молока, поступающего от хозяйств, имеющих с ним постоянные договорные отношения.

Ассортимент включает в себя линейку кисломолочных продуктов, масло сливочное и шоколадное, сгущенное молоко и полутвердые и плавленые сыры.

Текущие мощности и технологии позволяют также производить и твердые сыры.

Вся продукция производится только из натурального сырья, **без** использования заменителей молочных компонентов, консервантов, ароматизаторов, улучшителей, стабилизаторов и других химических добавок.

Реализация осуществляется через дилерскую сеть розничных магазинов и собственную торговую точку на Центральном рынке города Новосибирска.

Технические характеристики объекта:

Площадь производственных помещений – **более 2000 кв.м.;**

Сырные подвалы для созревания – **до 150 тн сыра одновременно;**

Емкость приемного цеха – **50 тн, максимальная загрузка за сутки – 100 тн;**

Высота потолков в производственных помещениях – **4-6 метров;**

Площадь земельного участка – **1 Га;**

Расположение объекта – 160 км от аэропорта Толмачево, по федеральной трассе Р-254;

Ближайшая ж/д станция – Чулымская (38 км);

Отопление – собственная угольная котельная;

Источники воды – две скважины на территории;

Система стоков – канализация с выходом в специализированное озеро;

Электрические мощности – подключено более 400 кВт, доступны дополнительные мощности для подключения;

Транспортная доступность площадки и сырьевых потоков:

Расположение на федеральной трассе Р-254, 160 км до аэропорта Толмачево, 38 км до ж/д станции; Хороший уровень обслуживания дороги до с.Серебрянка, благодаря наличию в селе 11-летней школы и др. социальных объектов областного значения;

Наличие всех необходимых ресурсов для производственной деятельности и её расширения;

Выгодная сырьевая зона:

Профицитная по сырному молоку область; Ужесточения требований Меркурия вынуждают сборные пункты реализовывать сырое молоко ближайшим переработчикам, ограничивая или накладывая дополнительные затраты при реализации в соседние области;

Сыропригодная сырьевая зона; Объект находится в действующем состоянии;

Есть трудовые ресурсы;

Есть текущие контракты по сырному молоку.



Логистика готового продукта:

Вывоз готового продукта с площадки осуществляется средне- и крупнотоннажными машинами (до 25 тн) по федеральным трассам, а также по дорогам местного значения. Также доступен вывоз ЖД транспортом, т.к. параллельно с трассой Р-254 идет ветка железной дороги.



Новосибирская область, село Серебрянское

Готовность к реконструкции:

Производственная площадка имеет достаточный размер (1 Га) и для строительства дополнительных помещений, и для проведения работ по строительству и реконструкции.

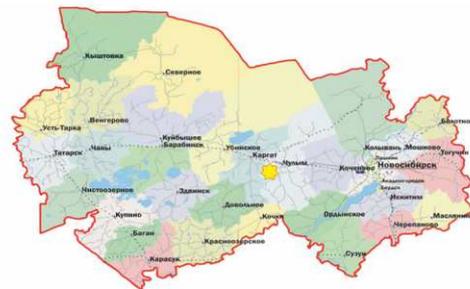
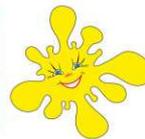
Производственный корпус конструктивно пригоден к реконструкции (нет капитальных стен, только колонны) и имеет достаточную высоту потолочных перекрытий в цехах.

На период проведения работ имеется возможность переместить задействованное производственное оборудование на другую площадку, для продолжения выпуска ГП и выполнения обязательств по закупке сырого молока.

Масло-сыркомбинат

ЧУЛЫМСКИЙ

основан в 1936 году



Новосибирская область, село Серебрянское



7-913-906-27-22



sharapov79@mail.ru



Продукция



Производственный комплекс

