

Агентство
инвестиционного
развития
Новосибирской области

Линёво

ТЕРРИТОРИЯ ИНВЕСТИЦИЙ
Новосибирская область



ТОСЭР «ЛИНЁВО»

В границах р.п. Линёво Новосибирской области создана территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР).

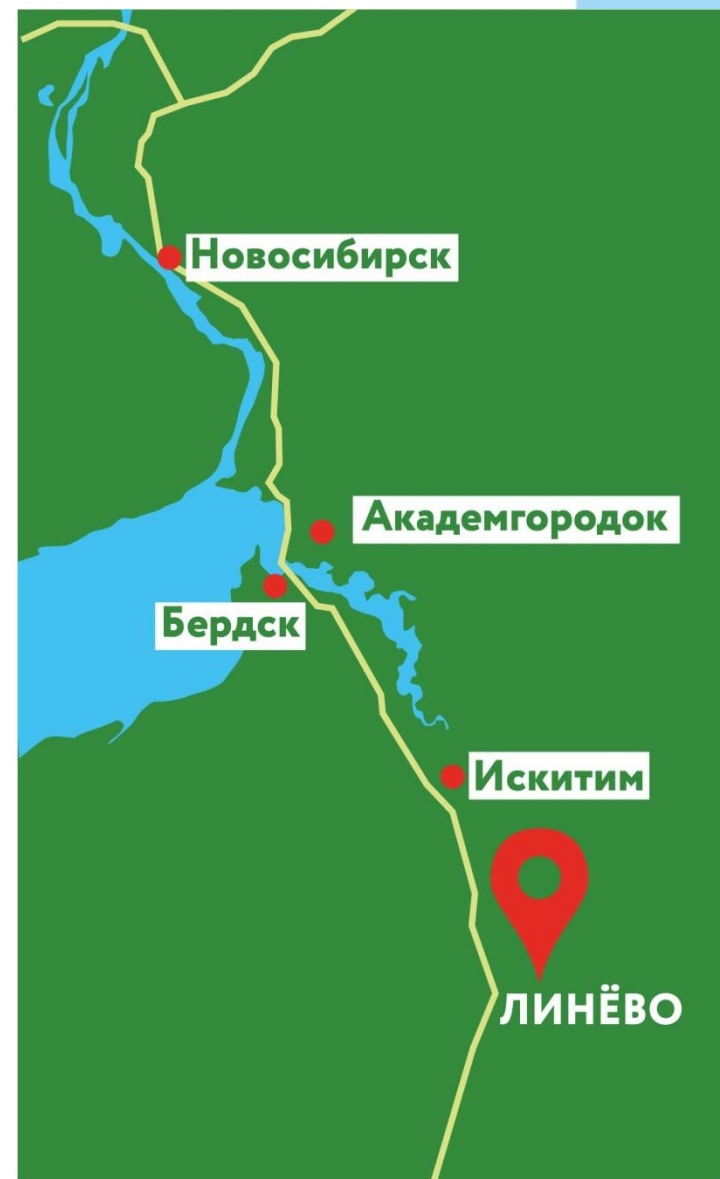
Постановление Правительства РФ от 16.03.2018 № 268.

17,5

население
тыс. человек

76

км до города
Новосибирска



ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Преференциями ТОСЭР «Линёво» могут воспользоваться предприниматели работающие практически во всех сферах экономической деятельности, за исключением следующих видов деятельности:

- Производство искусственного графита, коллоидного или полукolloидного графита, продуктов на основе графита или прочих форм углерода в виде полуфабрикатов
- Рыболовство и рыбоводство
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
- Забор, очистка и распределение воды
- Сбор и обработка сточных вод
- Обработка и утилизация опасных отходов
- Деятельность в области права и бухгалтерского учета

*И других, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 22.06.2015
N 614*

ПОРЯДОК ПРИСВОЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ТОСЭР



Соответствие
перечню
ОКВЭД



2,5 млн. рублей объем
инвестиций за 1-й год
реализации проекта



10 новых рабочих мест
за 1-й год реализации
проекта

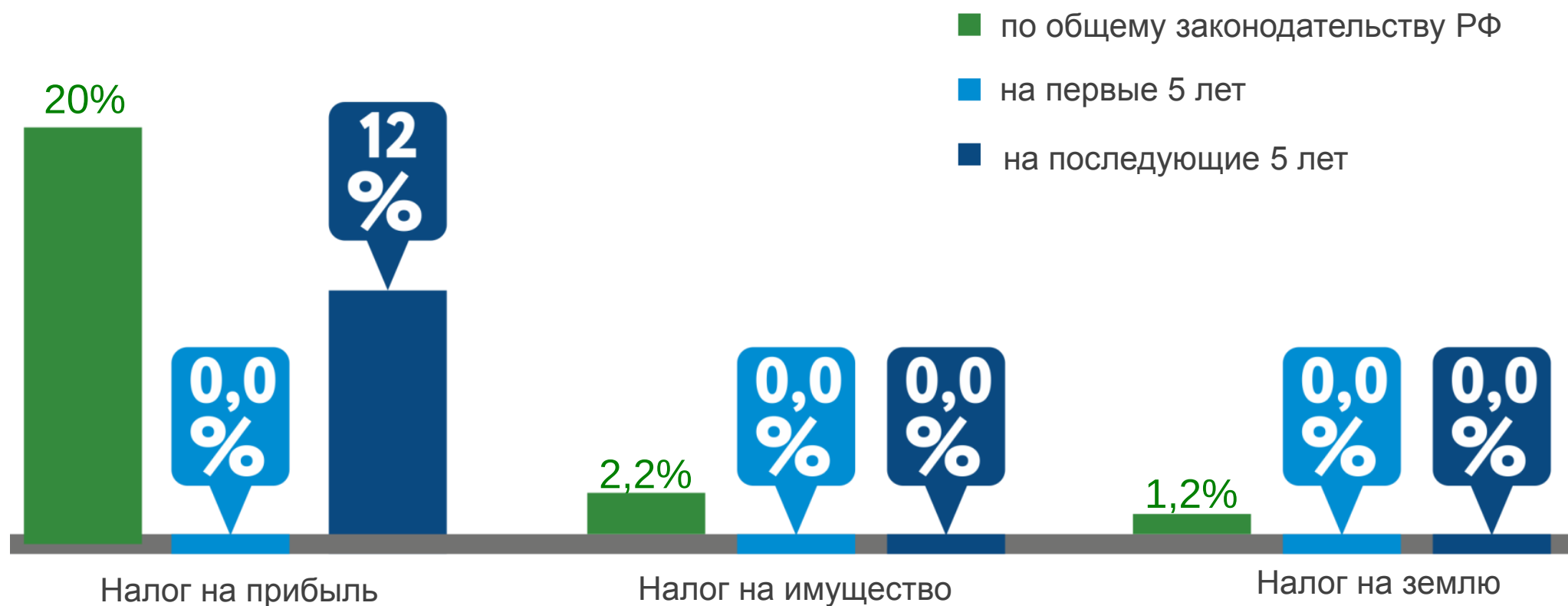
Регистрация юридического лица на территории опережающего
социально-экономического развития

Заключение соглашения о реализации инвестиционного проекта
на территории опережающего социально-экономического развития

Включение компании в реестр резидентов ТОСЭР

ТОСЭР «ЛИНЁВО»

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



*Льготы по налогу на прибыль начинают действовать с момента получения первой прибыли

ТОСЭР «ЛИНЁВО».

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Инфраструктура

Подключение к муниципальным сетям
(теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение)



Логистика

76 км до Новосибирска, федеральная трасса Р-256,
3 км до ж/д станции «Линёво»
Выход на внешние рынки (Средняя Азия, Китай)



Кадры

Центр профессиональной подготовки кадров (720 человек в год)
Средняя заработная плата на 20% ниже средней по рынку СФО



БЛИЗОСТЬ К НАУКОПОЛИСУ НОВОСИБИРСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

Реализация перспективного направления развития Линёво
как промышленной площадки для инвестиционных проектов
с инновационной составляющей.

ВОЗМОЖНОСТИ ЛОКАЛИЗАЦИИ НА ТОСЭР «ЛИНЕВО»



А - Площадка для реализации инвестиционных проектов первой очереди

Б - Перспективная площадка для реализации инвестиционных проектов первой очереди в промышленной зоне

Завершено строительство объектов инфраструктуры до границ земельных участков инвестиционной площадки А:

- Водоснабжение
- Водоотведение
- Теплоснабжение
- Газоснабжение
- Поданы заявки на технологическое присоединение к сетям электроснабжения

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА Р.П. ЛИНЁВО



УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ:

- дошкольные образовательные учреждения – 5 детских садов (1240 мест)
- общеобразовательные учреждения – 5 школ (2395 мест)
- учреждения дополнительного образования – 4 (2347 посещающих)
- Линёвский центр профессиональной подготовки кадров (возможность обучения на базе центра 720 человек в год)



7 КУЛЬТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- музеи
- ☐ музыкальная и художественная школы
- ☐ библиотеки
- ☐ дом культуры



МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ:

- Линеvская районная больница
- ☐ Отделение скорой помощи



19 СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- спорткомплекс
- ☐ стадион
- ☐ плавательные бассейны
- ☐ спортзалы и др.



УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ПРЕДПРИЯТИЯ ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА

ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ



НОВОСИБИРСКИЙ ЭЛЕКТРОДНЫЙ ЗАВОД -

стабильно развивающееся градообразующее предприятие

Сфера деятельности: чёрная и цветная металлургия

Продукция: угольные электроды, катодные блоки, набивные подовые массы, электродная масса и доменные блоки, прокаленный нефтяной кокс

Численность сотрудников: 1823 человека



ООО «ЛИНЕВСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ» -

современное предприятие строительной индустрии,

специализирующееся на производстве строительных материалов, изделий и конструкций на основе бетонных и растворных смесей



ООО «ЛИНЕВСКИЙ ЗАВОД МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ» -

производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей

ЗАО «ЭЛСИ СТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ» -

цех горячего цинкования

ПРЕДПРИЯТИЯ ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА

ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

На территории района располагается богатейшее месторождение антрацита, признанного лучшим сортом каменного угля.



ООО «РАЗРЕЗ ВОСТОЧНЫЙ» - является одним из крупнейших инвесторов на территории района. В 2018 году предприятие планирует выйти на уровень 5 млн тонн угля в год

АО «СИБИРСКИЙ АНТРАЦИТ» - ведущий в России и в мире производитель и экспортер высококачественного антрацита UltraHighGrade(UHG)

ПРЕДПРИЯТИЯ ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО



АГРОХОЛДИНГ «СИБИРСКИЙ ПРЕМЬЕР»

Объединяет крупнейшие сельскохозяйственные предприятия Сибири.

ПРЕДПРИЯТИЯ:

АО «Новосибирская птицефабрика»

АО «Птицефабрика «Евсинская»

АО АФ «Лебедевская»

АО «Полевод»

АО «Быстровское»

ООО «Евсинский комбинат хлебопродуктов»



АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ



КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРИ
ПОЛУЧЕНИИ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ТОСЭР



ПОДБОР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



СОДЕЙСТВИЕ ПРИ ПРЕЗЕНТАЦИИ ПРОЕКТА
НА ИНВЕСТИЦИОННОМ СОВЕТЕ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



РАЗРАБОТКА / ЭКСПЕРТИЗА
БИЗНЕС-ПЛАНА



СОДЕЙСТВИЕ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С РЕГИОНАЛЬНОЙ
АДМИНИСТРАЦИЕЙ



КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ
ПО ПОДБОРУ ПРОГРАММЫ
ФИНАНСИРОВАНИЯ



ПОДБОР КОНКРЕТНЫХ МЕР ГОСПОДДЕРЖКИ
И ОРГАНИЗАЦИОННОЕ СОДЕЙСТВИЕ ПРИ
ИХ ПОЛУЧЕНИИ



СОДЕЙСТВИЕ В ПОИСКЕ
ПАРТНЕРОВ И ОРГАНИЗАЦИИ
ДЕЛОВЫХ КОНТАКТОВ

Линёво

ТЕРРИТОРИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Новосибирская область



Агентство
инвестиционного
развития
Новосибирской области

📍 Новосибирск, ул. Ломоносова, 64а

☎ +7 (383) 383-04-94

✉ investor@air-nso.ru

