

# ПРОЕКТ «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном»

Расположение объекта: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, д.1.

## АКТУАЛЬНОСТЬ И ЦЕЛИ ПРОЕКТА:

- Обеспечение населения района спортивной инфраструктурой, качественными услугами в сфере водных видов спорта, в том числе оздоровление детей, а также лиц с ограниченными возможностями

## СТАТУС ПРОЕКТА:

➤ Поиск инвестора

## ПУБЛИЧНЫЙ ПАРТНЕР:

➤ Ордынский район  
Новосибирской области  
в лице Администрации

## СПОСОБ ИНИЦИИРОВАНИЯ:

➤ Частная инициатива  
(обращение инвестора)

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ:

Риски прединвестиционные	ЧП/ПП
Риски создания	ЧП/ПП
Риски эксплуатации	ЧП
Коммерческие риски	ЧП

## ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ\*:

- строительный объем: 15100 – 16300 м<sup>2</sup>
- площадь зеркала воды 270-280м<sup>2</sup>
- чаша, не менее 25\*11 м
- глубина бассейна: 1,2 – 1,8 м
- 4 дорожки для плавания по 25 м
- пропускная способность бассейна не менее 48 человек в смену

*\*Параметры комплекса могут быть изменены по согласованию*

## ФИНАНСОВЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА:

ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ СТОИМОСТЬ ПОДГОТОВКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

155,9  
МЛН РУБ  
ЧАСТНЫЕ  
ИНВЕСТИЦИИ



ВОЗМОЖНЫ  
МЕРЫ ГОС  
ПОДДЕРЖКИ

## ИСТОЧНИКИ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

- Бюджетные субсидии на этапе эксплуатации
- Выручка от оказания дополнительных услуг населению

## ПРАВОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОЕКТА:

**Форма реализации:** Соглашение ГЧП

**Срок реализации проекта:** 15 лет

### Обязательства частного партнера:

- Строительство объекта за счет собственных и заемных средств, техническое обслуживание объекта без его эксплуатации, оказание спортивно-оздоровительных услуг, в случае аренды - внесение платежей в пользу публичной стороны

### Обязательства публичного партнера:

- Предоставление инвестору в аренду земельного участка, обеспечение инженерной инфраструктурой за счет бюджетных средств, предоставление проектно-сметной документации