



Агентство
инвестиционного
развития
Новосибирской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ROAD SHOW

проектов ГЧП
Новосибирской области

Создание и эксплуатация полигона ТКО в Каргатском районе НСО



РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

ОБЪЕКТ И ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Концедент: Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области

Объект: полигон ТКО с мусоросортировочной линией

Предмет: создание и эксплуатация концессионером объекта соглашения

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Юридическая модель: концессионное соглашение (115-ФЗ)

Срок соглашения: 25 лет

Оценка инвестиций: 560 млн рублей

Платежный механизм: регулируемая деятельность концессионера

Коммерциализация: продажа вторичного сырья

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

- объект коммунального хозяйства, предназначенный для сбора, сортировки и утилизации ТКО

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Создание объекта системы обращения с ТКО мощностью 30 тыс. тонн ТКО в год

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Город Каргат, Каргатский район Новосибирской области
Земельный участок с кадастровым номером: 54:09:020112:164

Основные характеристики земельного участка:

Категория земель: земли промышленности...

Разрешенное использование: под иными объектами специального назначения

Разрешенное использование по документу: для строительства полигона твердых бытовых отходов

Площадь: 70 400 кв. м

Кадастровая стоимость: 45,78 тыс. рублей

Ближайший населенный пункт: город Каргат (8 914 чел.)

Удаленность до объекта соглашения: Каргат — ~1,5 км



КАРГАТСКИЙ КЛАСТЕР



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Предполагаемый морфологический состав отходов:



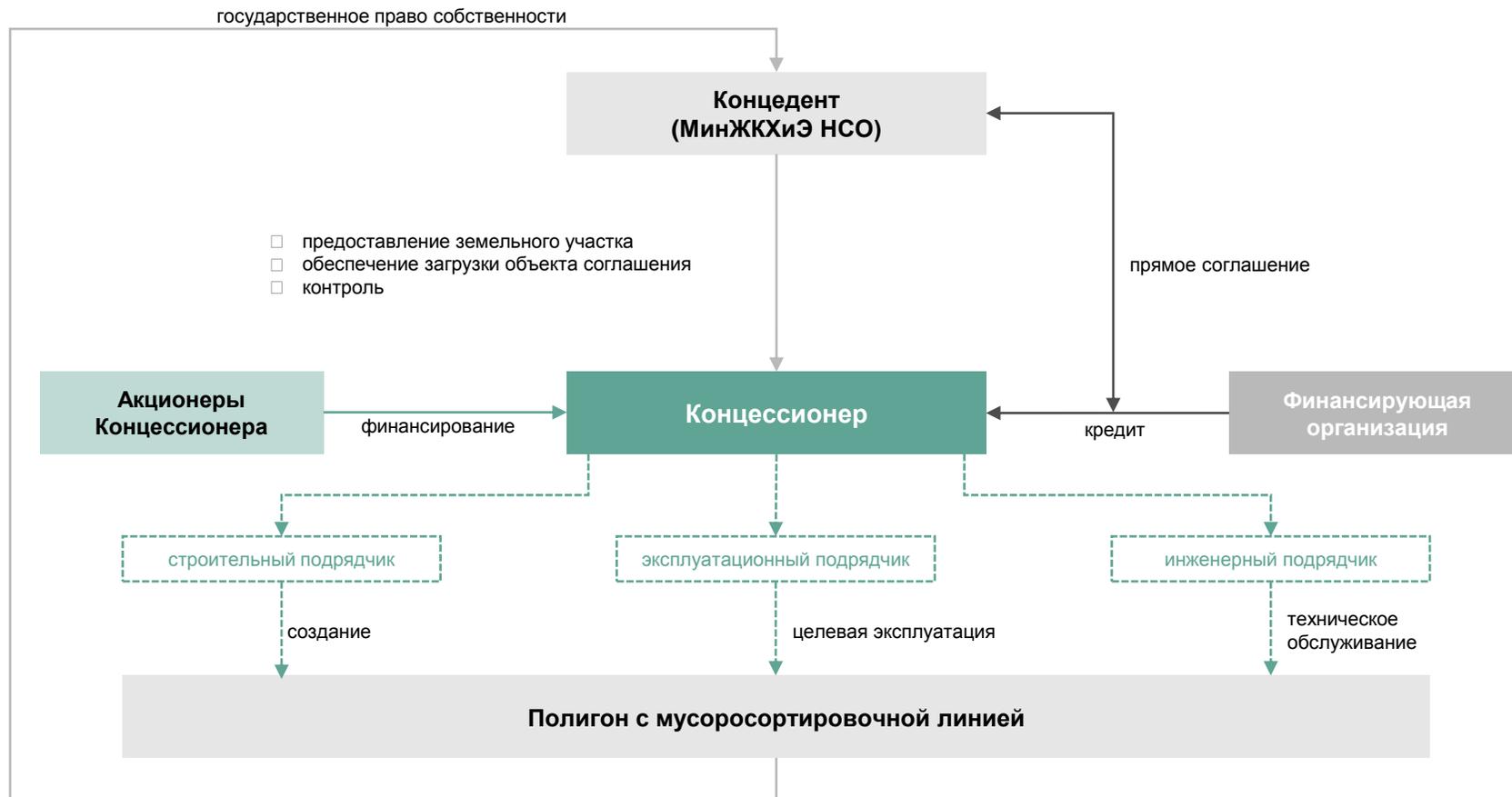
Мощность объекта соглашения	30 000 тонн ТКО / год
Срок эксплуатации	25
Доля ТКО к утилизации	10%

Состав объекта соглашения:

- сооружение для линии сортировки
- линия сортировки ТКО
- участок складирования (захоронения) ТКО
- контрольно-пропускной пункт с весовым и радиометрическим контролем
- административно-хозяйственные и технические сооружения

Объект включен в Территориальную схему обращения с ТКО в НСО

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ МОДЕЛЬ



ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

Параметр	Значение
Общий объем инвестиций, млн рублей	560
<input type="checkbox"/> частные инвестиции	560
Срок соглашения, лет	25
Ввод в эксплуатацию	в течение 3 лет с даты заключения соглашения

ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Основные обязательства Концедента:

- предоставление земельного участка в аренду на срок действия соглашения
- принятие в собственность объекта соглашения
- установление тарифа деятельности концессионера
- обеспечение загрузки объекта соглашения

Основные обязательства Концессионера:

- привлечение финансирования в проект
- создание объекта соглашения
- передача объекта соглашения в собственность Новосибирской области
- эксплуатация объекта соглашения



Агентство
инвестиционного
развития
Новосибирской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Инвестируйте
в Новосибирскую область!**

