



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

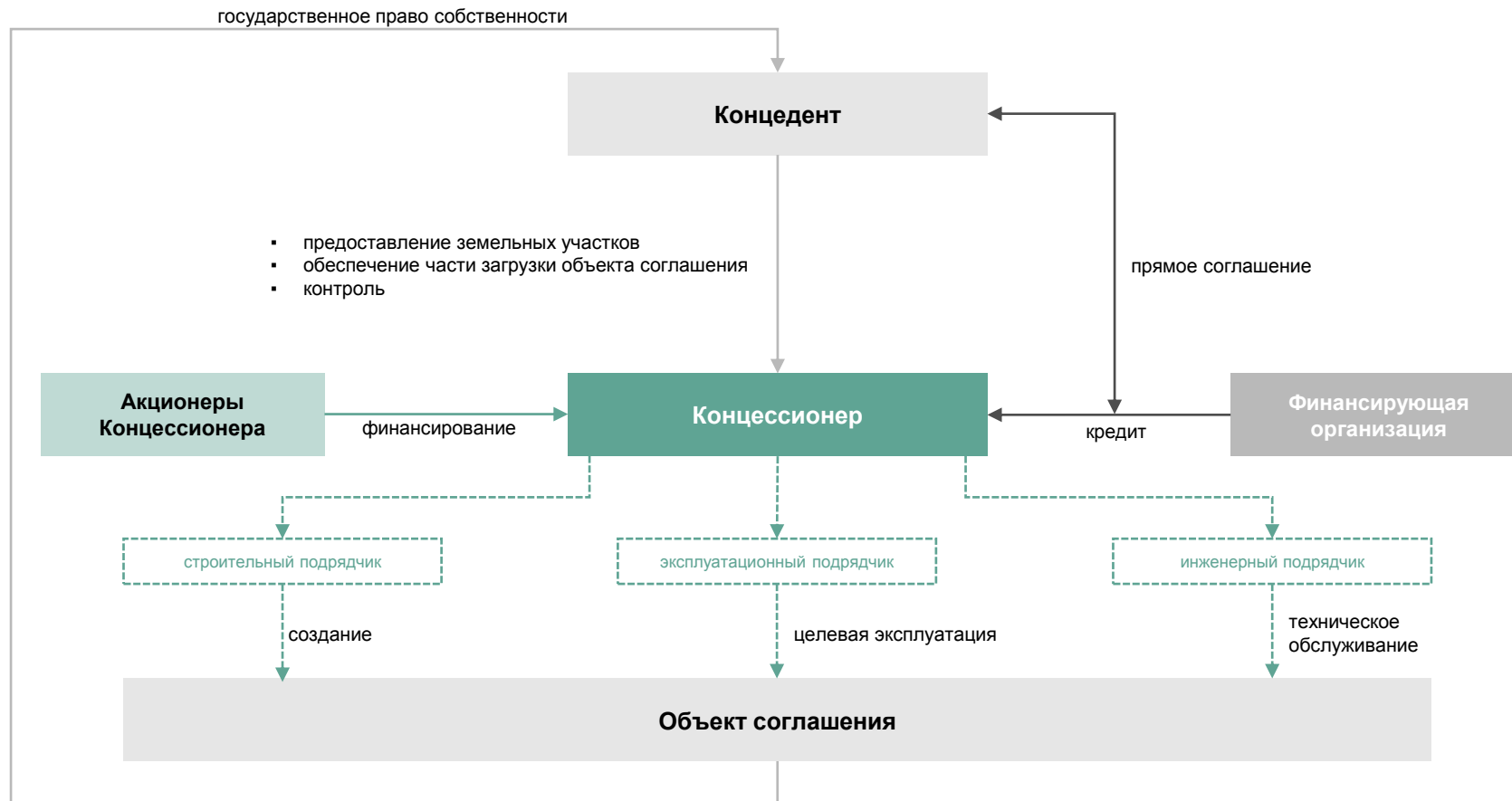
ROAD SHOW

проектов ГЧП
Новосибирской области

ПРОЕКТЫ ПО СОЗДАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ МОДЕЛЬ



ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Основные обязательства Концедента:

- предоставление земельного участка в аренду на срок действия соглашения
- софинансирование инвестиционной фазы*
- принятие в собственность объекта соглашения
- обеспечение части загрузки объекта соглашения

Основные обязательства Концессионера:

- проектирование объекта соглашения
- привлечение финансирования в проект
- создание объекта соглашения
- передача объекта соглашения в собственность Новосибирской области
- эксплуатация объекта соглашения

*является вариативным параметром и подлежит изменению в зависимости от продолжительности срока действия соглашения

ROAD SHOW

проектов ГЧП Новосибирской области



Агентство
инвестиционного
развития
Новосибирской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ С БАССЕЙНАМИ В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ

1. Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом и бассейном по ул. Авиационной в городе Новосибирске
2. Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом и бассейном по ул. Троллейной в городе Новосибирске



РЕЗЮМЕ ПРОЕКТОВ

ОБЪЕКТЫ И ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЙ



Концедент: Мэрия города Новосибирска

Объект: физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом и бассейном

Предмет: проектирование, создание и эксплуатация концессионером объекта соглашения

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



Юридическая модель: концессионное соглашение (115-ФЗ)

Срок соглашения: от 12 лет

Оценка инвестиций: 500 млн рублей

Платежный механизм: выручка от операционной деятельности концессионера

Коммерциализация: возможность оказания платных услуг по основному направлению деятельности концессионера, возможность оказания платных услуг по дополнительным направлениям деятельности, не противоречащим функциональному назначению объекта соглашения

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ



- проведение тренировочных мероприятий, в рамках реализации программ спортивной подготовки
- проведение официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий
- улучшение и повышение качества тренировочного процесса

ЦЕЛИ ПРОЕКТОВ



Создание объекта спортивной инфраструктуры общей площадью не более 5 000 кв. м

ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ (ПО КАЖДОМУ ОБЪЕКТУ)

Параметр	Значение
Оценка инвестиций на создание объекта, млн рублей	500
Оценка затрат на содержание объекта, млн рублей в год	5
Срок соглашения, лет	от 12
Ввод в эксплуатацию	в течение 2 лет с даты заключения соглашения

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

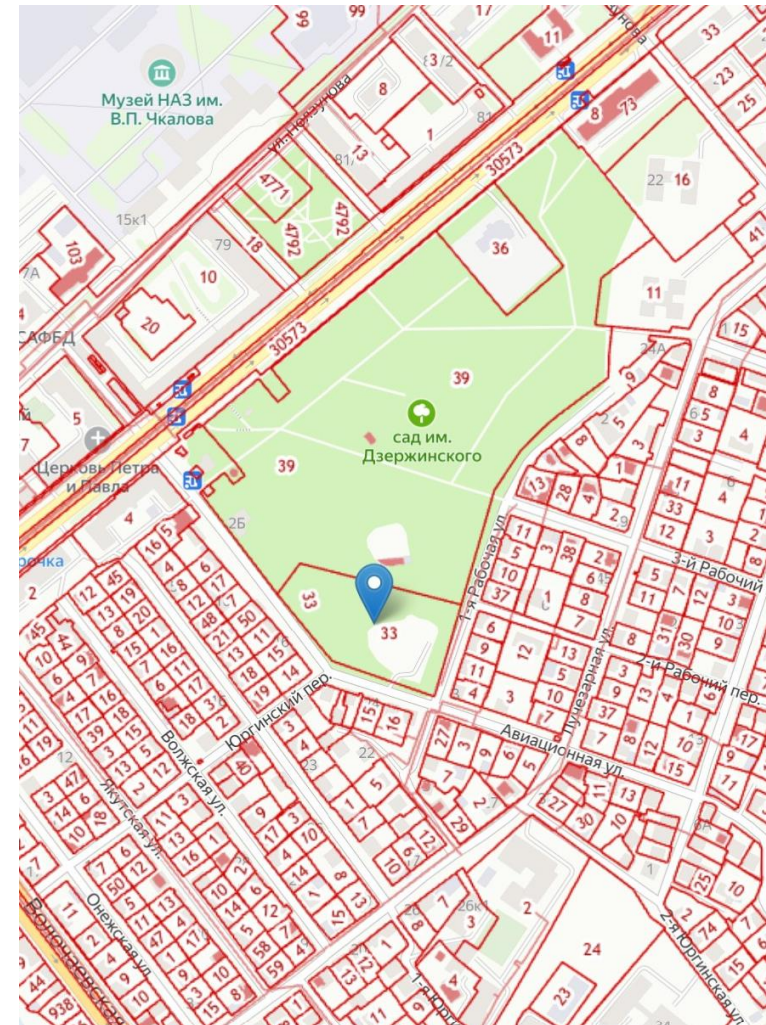
ФОК со спортивным залом и бассейном по ул. Авиационной в г.Новосибирске

Характеристики земельного участка:

- Земельный участок с кадастровым номером: 54:35:012730:33
- Площадь земельного участка: 11 219 кв. м
(земельные участки (территории) общего пользования – скверы)

Характеристики объекта:

- Общая площадь не более 5 000 кв. м
- Большая ванна размером не менее 25x8,5 м
- Малая ванна размером не менее 8x6 м
- Универсальный зал с площадкой для игровых видов спорта размером не менее 36x18м
- Тренажерный зал около 100 кв. м
- Многофункциональный зал 150 кв. м



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

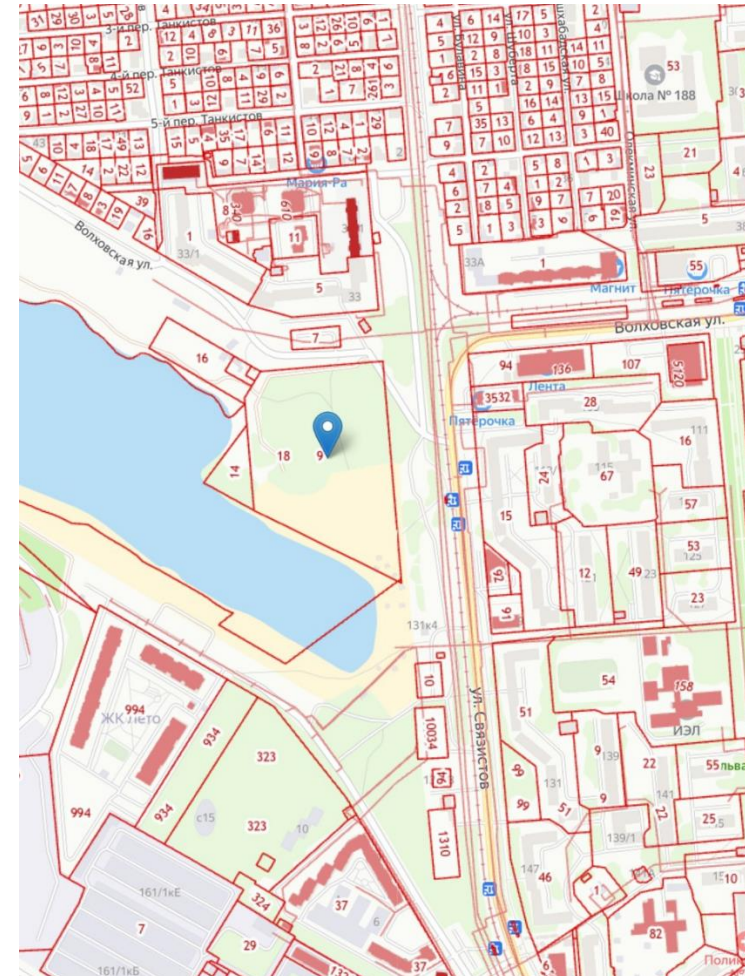
ФОК со спортивным залом и бассейном по ул. Троллейной в г.Новосибирске

Характеристики земельного участка:

- Земельные участки с кадастровыми номерами:
 - 54:35:063610:463
 - 54:35:062700:18
- Площадь земельного участка: 34 417 кв. м (объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой)

Характеристики объекта:

- Общая площадь не более 5 200 кв. м
- Большая ванна размером не менее 25x8,5 м
- Малая ванна размером не менее 8x6 м
- Универсальный зал с площадкой для игровых видов спорта размером не менее 36x18м
- Тренажерный зал около 100 кв. м
- Многофункциональный зал 150 кв. м

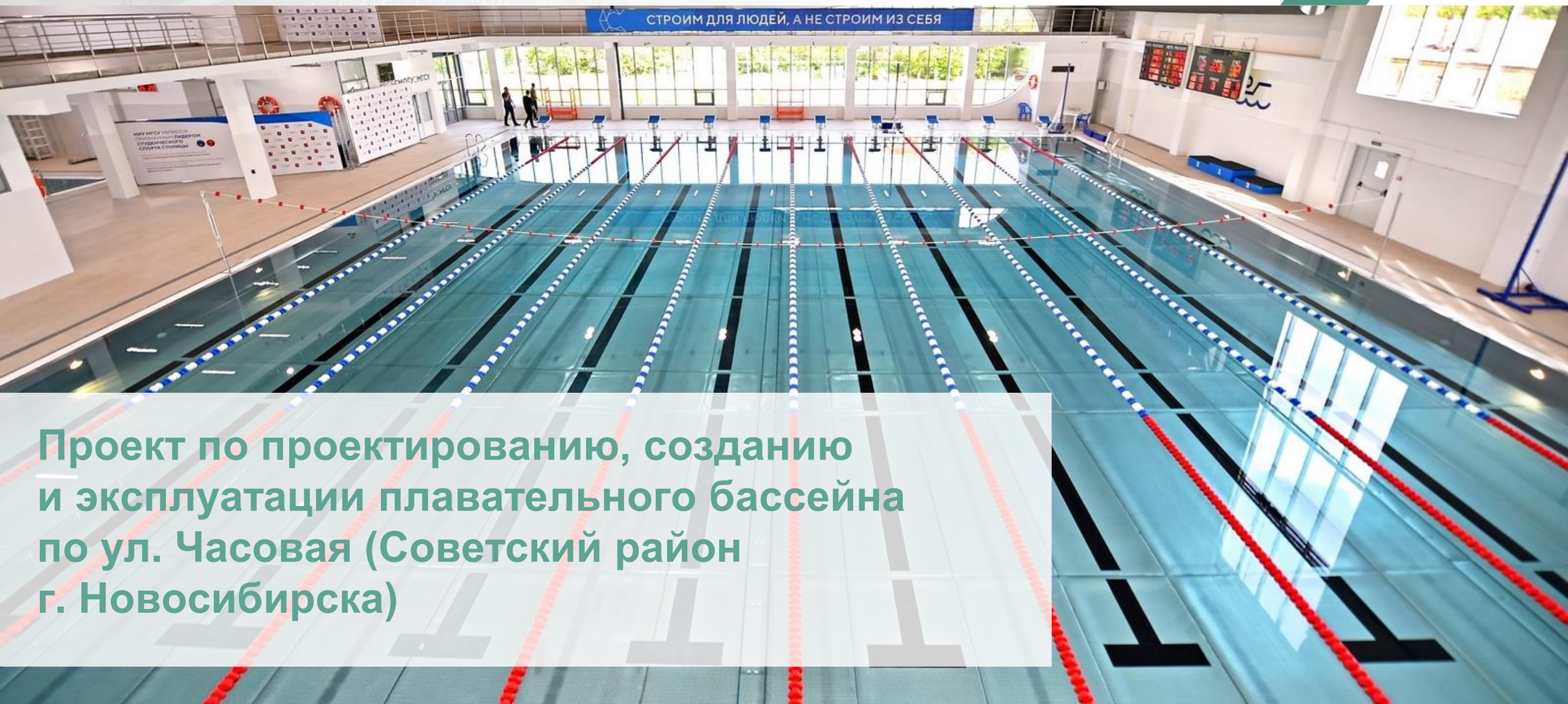


ROAD SHOW

проектов ГЧП Новосибирской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



Проект по проектированию, созданию
и эксплуатации плавательного бассейна
по ул. Часовая (Советский район
г. Новосибирска)

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

ОБЪЕКТ И ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ



Концедент: Мэрия города Новосибирска

Объект: плавательный бассейн

Предмет: проектирование, создание и эксплуатация концессионером объекта соглашения

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА



- проведение тренировочных мероприятий, в рамках реализации программ спортивной подготовки
- проведение официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий
- улучшение и повышение качества тренировочного процесса

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



Юридическая модель: концессионное соглашение (115-ФЗ)

Срок соглашения: от 10 лет

Оценка инвестиций: 250 млн рублей

Платежный механизм: выручка от операционной деятельности концессионера

Коммерциализация: возможность оказания платных услуг по основному направлению деятельности концессионера, возможность оказания платных услуг по дополнительным направлениям деятельности, не противоречащим функциональному назначению объекта соглашения

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА



Создание объекта спортивной инфраструктуры общей площадью около 2 500 кв. м.

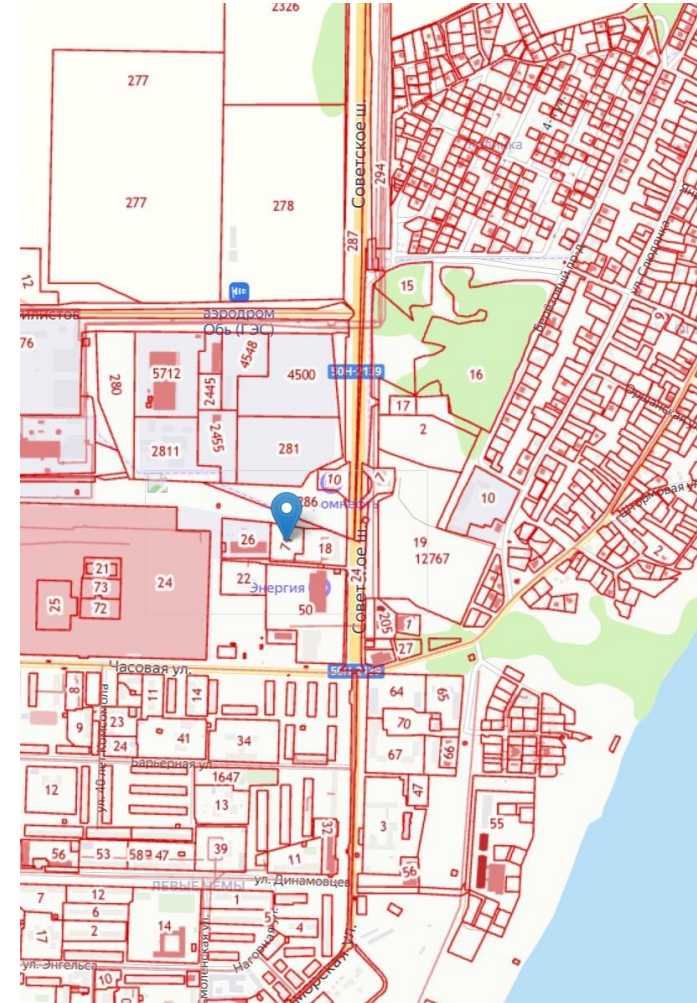
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Характеристики земельного участка:

- Земельный участок с кадастровым номером: 54:35:091855:71
- Площадь земельного участка: 5 456 кв. м (объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой)

Характеристики объекта:

- Общая площадь около 2 500 кв. м
- Большая ванна размером не менее 25x8,5 м
- Малая ванна размером не менее 8x6 м



ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

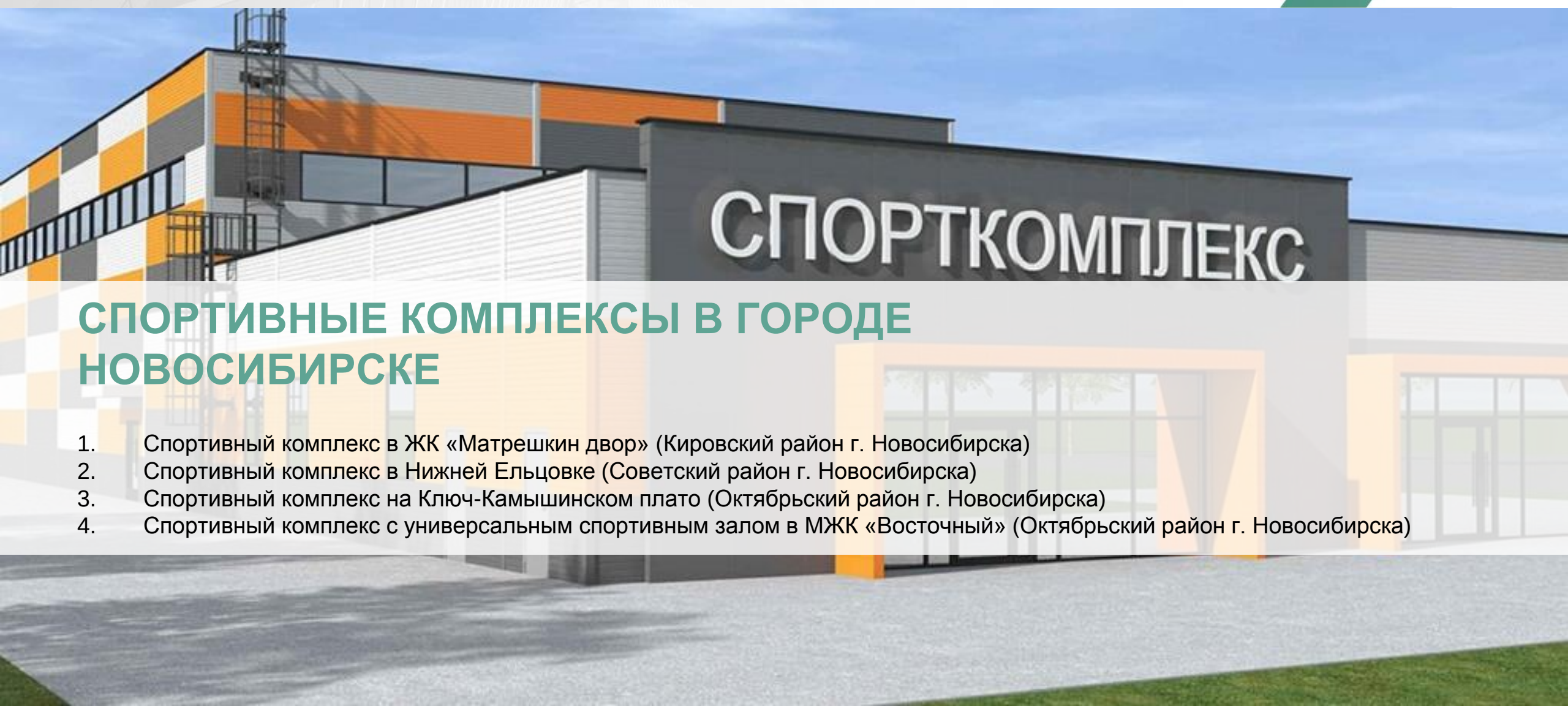
Параметр	Значение
Оценка инвестиций на создание объекта, млн рублей	250
Оценка затрат на содержание объекта, млн рублей в год	3
Срок соглашения, лет	от 10
Ввод в эксплуатацию	в течение 2 лет с даты заключения соглашения

ROAD SHOW

проектов ГЧП Новосибирской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



СПОРТКОМПЛЕКС

СПОРТИВНЫЕ КОМПЛЕКСЫ В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ

1. Спортивный комплекс в ЖК «Матрешкин двор» (Кировский район г. Новосибирска)
2. Спортивный комплекс в Нижней Ельцовке (Советский район г. Новосибирска)
3. Спортивный комплекс на Ключ-Камышинском плато (Октябрьский район г. Новосибирска)
4. Спортивный комплекс с универсальным спортивным залом в МЖК «Восточный» (Октябрьский район г. Новосибирска)

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТОВ

ОБЪЕКТ И ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ



Концедент: Мэрия города Новосибирска

Объект: спортивный комплекс

Предмет: проектирование, создание и эксплуатация концессионером объекта соглашения

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА



- проведение тренировочных занятий физической культурой и спортом
- проведение официальных физкультурных и спортивных мероприятий

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



Юридическая модель: концессионное соглашение (115-ФЗ)

Срок соглашения: от 12 лет

Оценка инвестиций: 175 млн рублей

Платежный механизм: выручка от операционной деятельности концессионера

Коммерциализация: возможность оказания платных услуг по основному направлению деятельности концессионера, возможность оказания платных услуг по дополнительным направлениям деятельности, не противоречащим функциональному назначению объекта соглашения

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА



Создание объекта спортивной инфраструктуры общей площадью 2 200 кв. м.

ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

Параметр	Значение
Оценка инвестиций на создание объекта, млн рублей	175
Оценка затрат на содержание объекта, млн рублей в год	2
Срок соглашения, лет	от 12
Ввод в эксплуатацию	в течение 2 лет с даты заключения соглашения

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

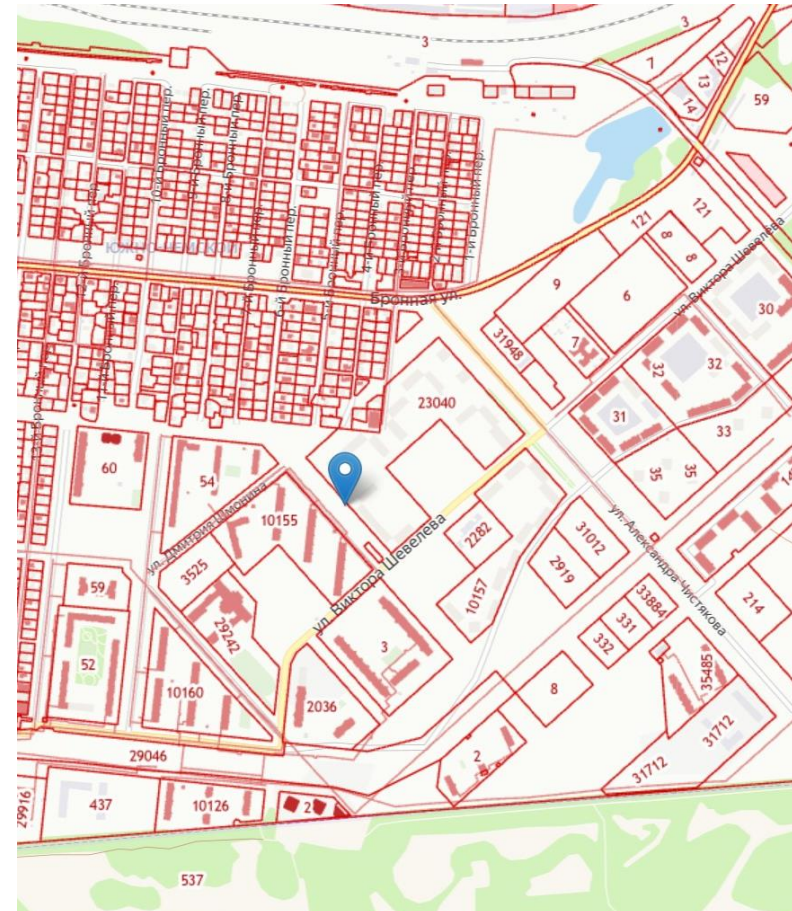
Спортивный комплекс в ЖК «Матрешкин двор» (Кировский район г. Новосибирска)

Характеристики земельного участка:

- Земельный участок с кадастровыми номером: 54:35:053575:3525
- Площадь земельного участка: 12 641 кв. м (объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой)

Характеристики объекта:

- Общая площадь около 2 200 кв. м
- Универсальный зал с площадкой для игровых видов спорта размером не менее 36x18м
- Тренажерный зал около 50 кв. м
- Многофункциональный зал 150 кв. м



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

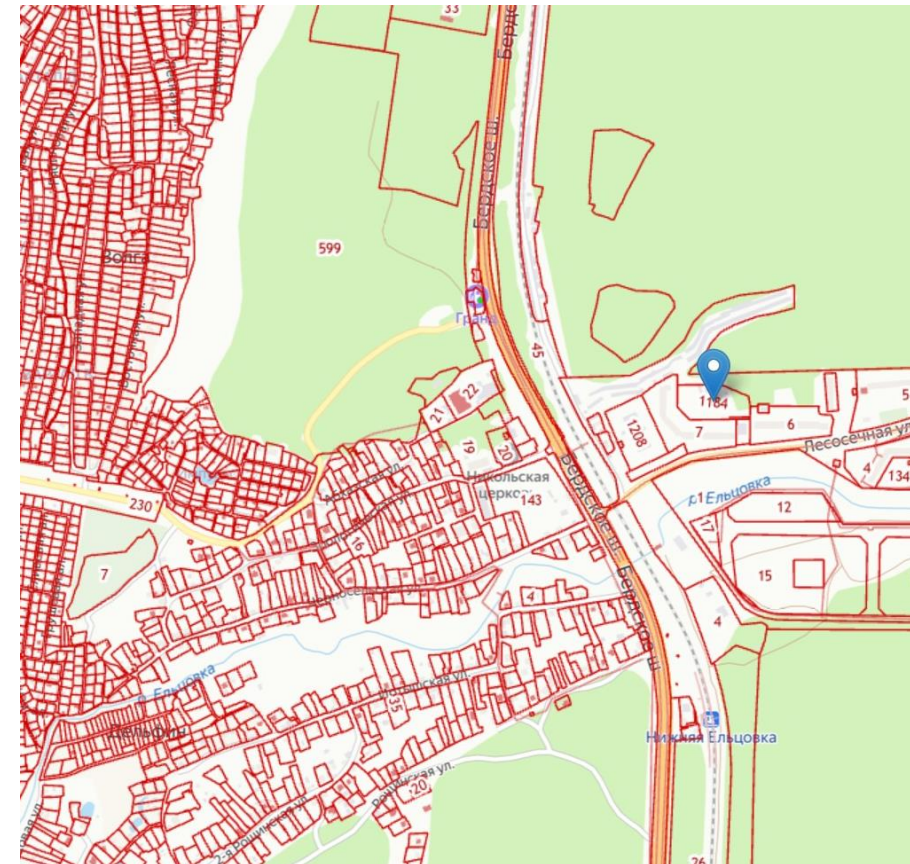
Спортивный комплекс в Нижней Ельцовке (Советский район г. Новосибирска)

Характеристики земельного участка:

- Земельный участок с кадастровым номером: 54:35:091025:1184
- Площадь земельного участка: 9 503 кв. м (объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой)

Характеристики объекта:

- Общая площадь около 2 200 кв. м
- Универсальный зал с площадкой для игровых видов спорта размером не менее 36x18м
- Тренажерный зал около 50 кв. м
- Многофункциональный зал 150 кв. м



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

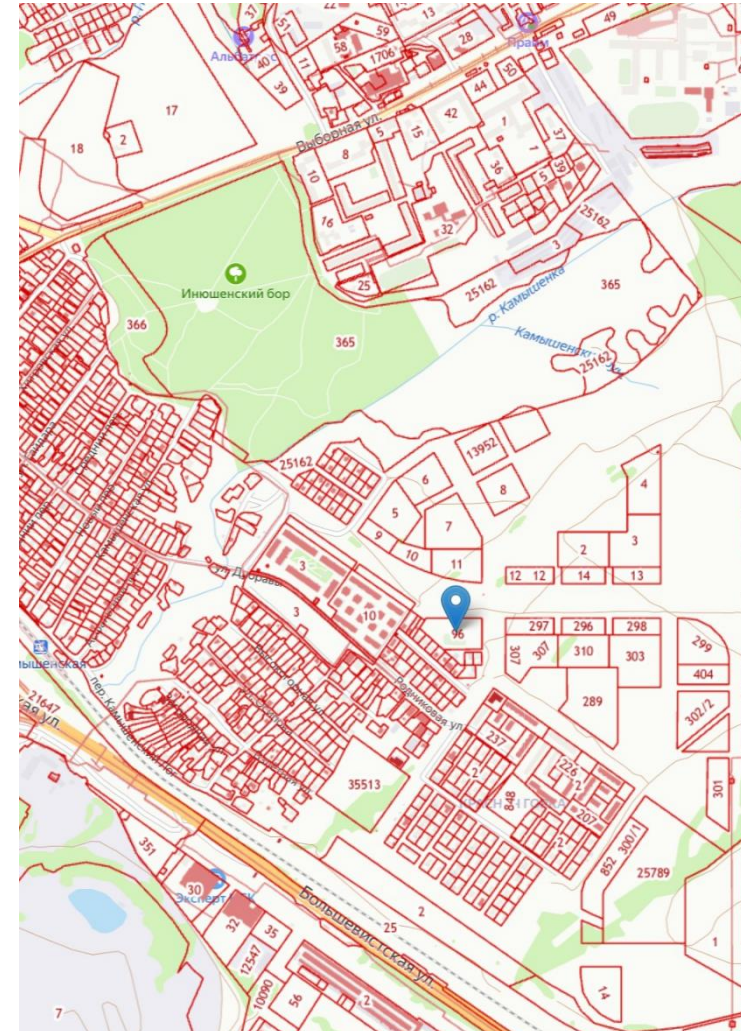
**Спортивный комплекс на Ключ-Камышинском плато
(Октябрьский район г. Новосибирска)**

Характеристики земельного участка:

- Земельный участок с кадастровым номером: 54:35:072030:96
- Площадь земельного участка: 9 168 кв. м (объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой)

Характеристики объекта:

- Общая площадь около 2 200 кв. м
- Универсальный зал с площадкой для игровых видов спорта размером не менее 36x18м
- Тренажерный зал около 50 кв. м
- Многофункциональный зал 150 кв. м



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Спортивный комплекс с универсальным спортивным залом в МЖК «Восточный» (Октябрьский район г. Новосибирска)

Характеристики земельного участка:

- Земельные участки с кадастровыми номерами:
 - 54:35:071535:206
 - 54:35:071585:7250
- Площадь земельного участка: 61 810 кв. м (объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой)

Характеристики объекта:

- Общая площадь около 2 200 кв. м
- Универсальный зал с площадкой для игровых видов спорта размером не менее 36x18м
- Тренажерный зал около 50 кв. м
- Многофункциональный зал 150 кв. м



ROAD SHOW

проектов ГЧП Новосибирской области



Агентство
инвестиционного
развития
Новосибирской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Спортивный комплекс с универсальным
игровым залом (р.п. Линёво Новосибирской
области)



РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

ОБЪЕКТ И ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ



Концедент: Администрация Искитимского района Новосибирской области

Объект: спортивный комплекс с универсальным игровым залом

Предмет: проектирование, создание и эксплуатация концессионером объекта соглашения

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



Юридическая модель: концессионное соглашение (115-ФЗ)

Срок соглашения: от 15 лет

Оценка инвестиций: 175 млн рублей

Платежный механизм: выручка от операционной деятельности концессионера

Коммерциализация: возможность оказания платных услуг по основному направлению деятельности концессионера, возможность оказания платных услуг по дополнительным направлениям деятельности, не противоречащим функциональному назначению объекта соглашения

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА



- проведение тренировочных мероприятий, в рамках реализации программ спортивной подготовки
- проведение официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий
- улучшение и повышение качества тренировочного процесса

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА



Создание объекта спортивной инфраструктуры общей площадью 2 200 кв. м.

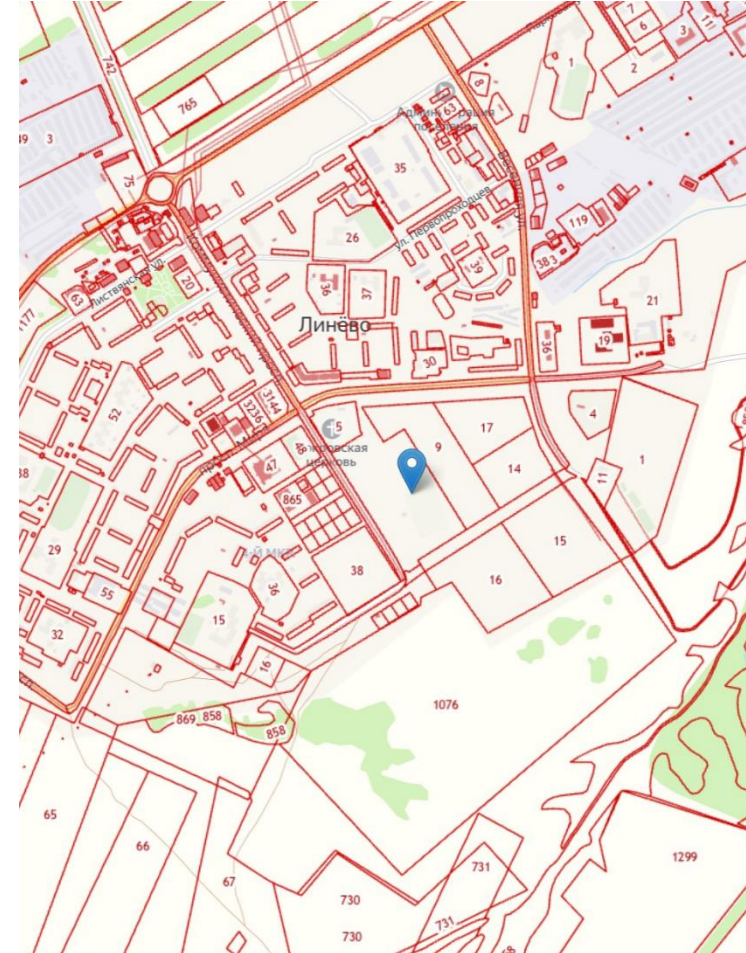
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Характеристики земельного участка:

- Земельный участок с кадастровым номером: 54:07:020109:10
- Площадь земельного участка: 40 000 кв. м (объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой)

Характеристики объекта:

- Общая площадь около 2 200 кв. м
- Универсальный зал с площадкой для игровых видов спорта размером не менее 36x18м
- Тренажерный зал около 50 кв. м
- Многофункциональный зал 150 кв. м



ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

Параметр	Значение
Оценка инвестиций на создание объекта, млн рублей	175
Оценка затрат на содержание объекта, млн рублей в год	2
Срок соглашения, лет	от 15
Ввод в эксплуатацию	в течение 2 лет с даты заключения соглашения

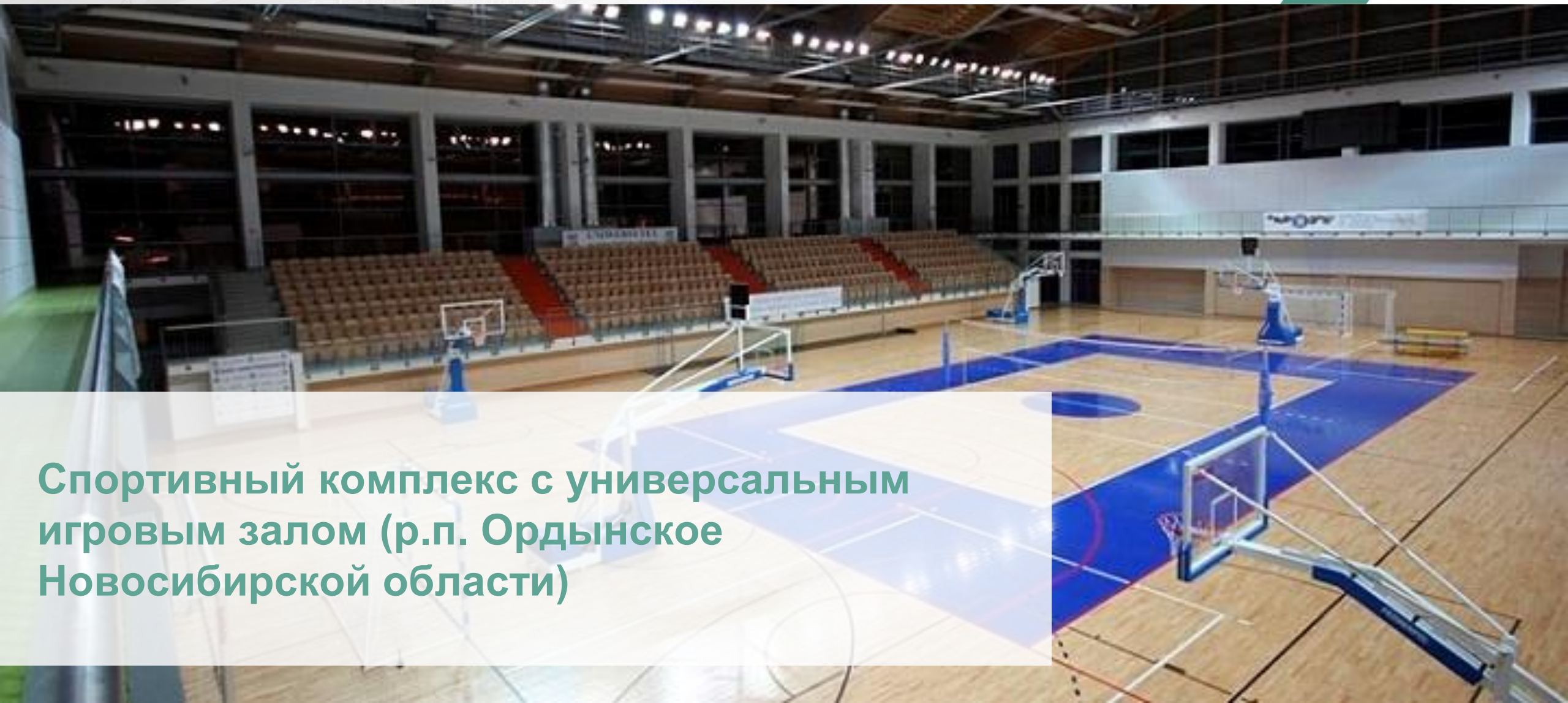
ROAD SHOW

проектов ГЧП Новосибирской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Спортивный комплекс с универсальным игровым залом (р.п. Ордынское Новосибирской области)



РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

ОБЪЕКТ И ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ



Концедент: Администрация Ордынского района Новосибирской области

Объект: спортивный комплекс с универсальным игровым залом

Предмет: проектирование, создание и эксплуатация концессионером объекта соглашения

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



Юридическая модель: концессионное соглашение (115-ФЗ)

Срок соглашения: от 15 лет

Совокупная стоимость: 175 млн рублей

Платежный механизм: выручка от операционной деятельности концессионера

Коммерциализация: возможность оказания платных услуг по основному направлению деятельности концессионера, возможность оказания платных услуг по дополнительным направлениям деятельности, не противоречащим функциональному назначению объекта соглашения

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА



- проведение тренировочных мероприятий, в рамках реализации программ спортивной подготовки
- проведение официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий
- улучшение и повышение качества тренировочного процесса

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА



Создание объекта спортивной инфраструктуры общей площадью 2 200 кв. м.

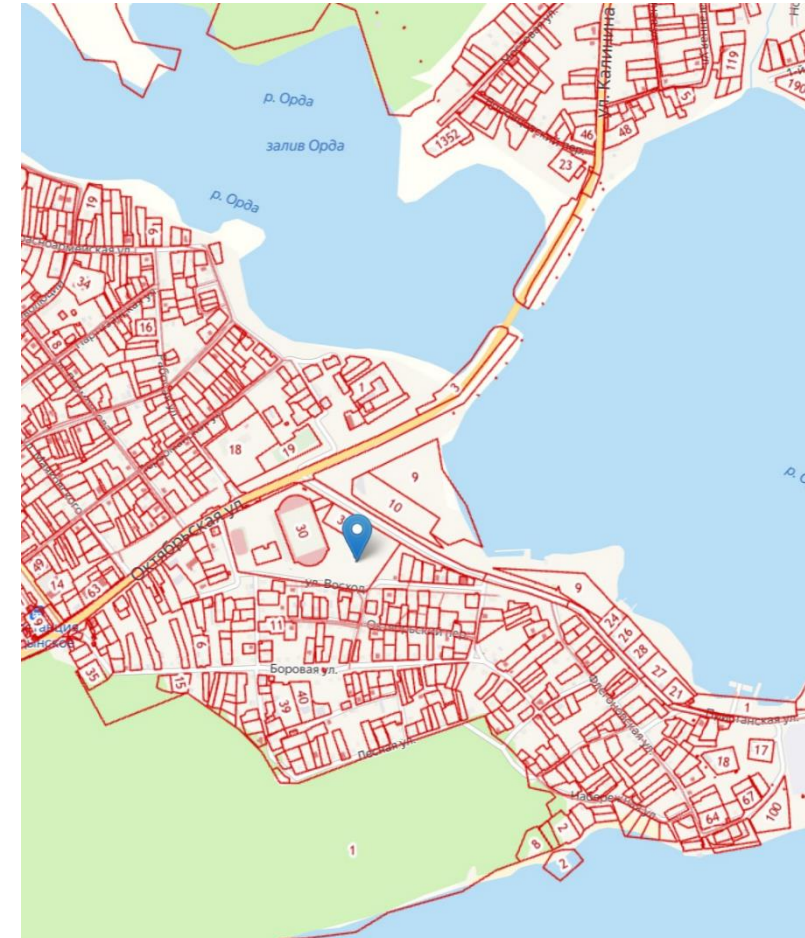
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Характеристики земельного участка:

- Земельный участок с кадастровым номером: 54:20:010302:9
- Площадь земельного участка: 44 834 кв. м (объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой)

Характеристики объекта:

- Общая площадь около 2 200 кв. м
- Универсальный зал с площадкой для игровых видов спорта размером не менее 36x18м
- Тренажерный зал около 50 кв. м
- Многофункциональный зал 150 кв. м



ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

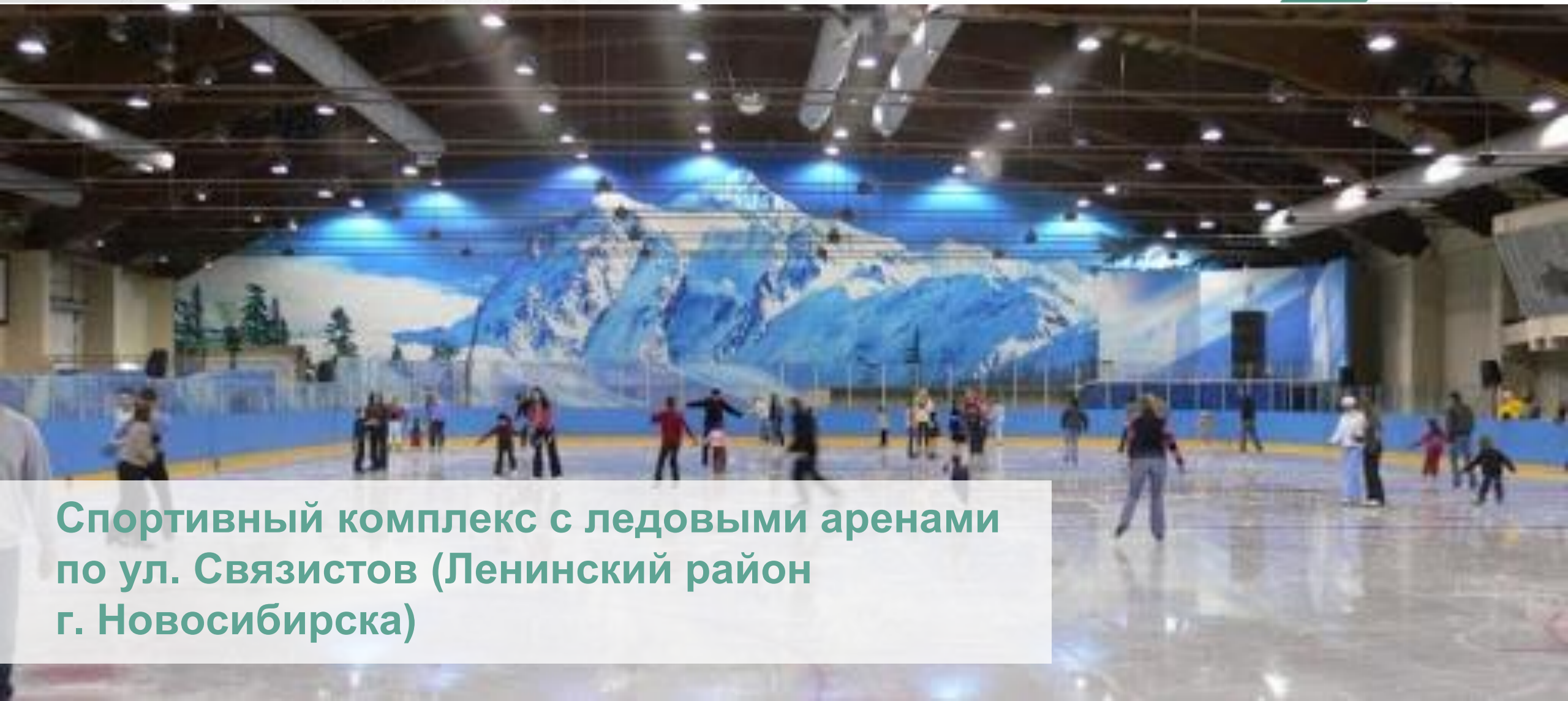
Параметр	Значение
Оценка инвестиций на создание объекта, млн рублей	175
Оценка затрат на содержание объекта, млн рублей в год	2
Срок соглашения, лет	от 15
Ввод в эксплуатацию	в течение 2 лет с даты заключения соглашения

ROAD SHOW

проектов ГЧП Новосибирской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



Спортивный комплекс с ледовыми аренами
по ул. Связистов (Ленинский район
г. Новосибирска)

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

ОБЪЕКТ И ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ



Концедент: Мэрия города Новосибирска

Объект: спортивный комплекс

Предмет: проектирование, создание и эксплуатация концессионером объекта соглашения

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА



- проведение тренировочных мероприятий, в рамках реализации программ спортивной подготовки
- проведение официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий
- улучшение и повышение качества тренировочного процесса

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



Юридическая модель: концессионное соглашение (115-ФЗ)

Срок соглашения: от 10 лет

Оценка инвестиций: 700 млн рублей

Платежный механизм: выручка от операционной деятельности концессионера

Коммерциализация: возможность оказания платных услуг по основному направлению деятельности концессионера, возможность оказания платных услуг по дополнительным направлениям деятельности, не противоречащим функциональному назначению объекта соглашения

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА



Создание объекта спортивной инфраструктуры общей площадью не более 7 000 кв. м.

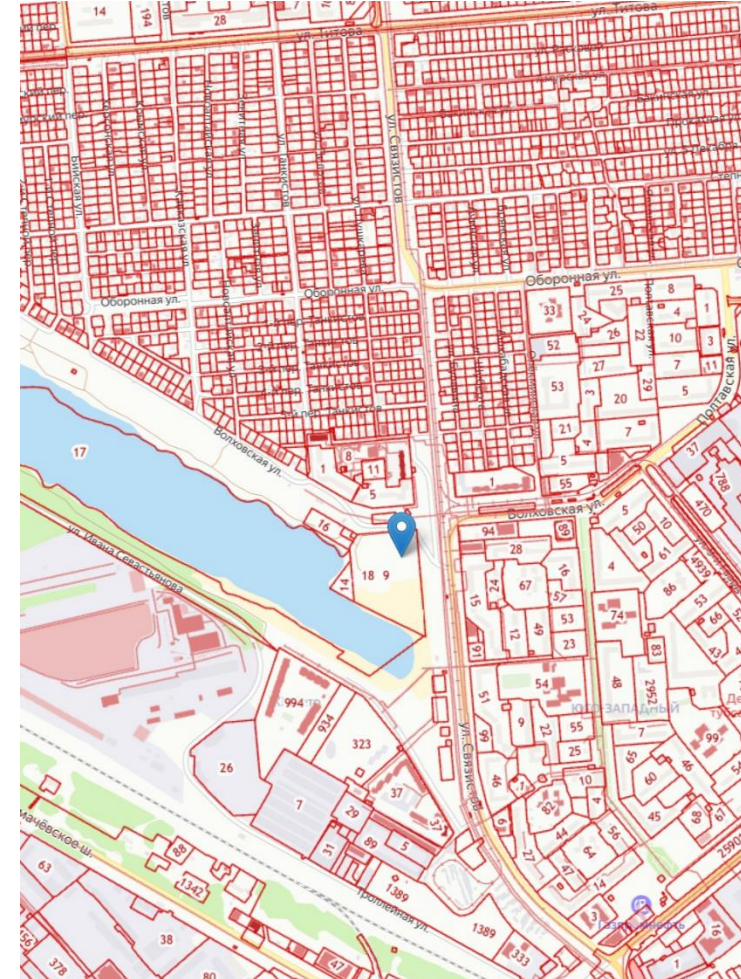
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Характеристики земельного участка:

- Земельный участок с кадастровым номером: 54:35:062700:18
- Площадь земельного участка: 34 417 кв. м (объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой)

Характеристики объекта:

- Общая площадь около 7 000 кв. м
- 2 ледовые арены размером не менее 26x56 м (для хоккея и фигурного катания)
- Тренажерный зал не менее 100 кв. м
- 2 многофункциональных зала не менее 150 кв. м каждый



ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

Параметр	Значение
Общий объем инвестиций на создание объекта, млн рублей	700
Общий объем инвестиций на содержание объекта, млн рублей в год	7
Срок соглашения, лет	от 10
Ввод в эксплуатацию	в течение 2 лет с даты заключения соглашения

ROAD SHOW

проектов ГЧП Новосибирской области



Агентство
инвестиционного
развития
Новосибирской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



Учебно-тренировочный каток «Сибсельмаш»
по ул. Пархоменко (Ленинский район,
г. Новосибирска)

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

ОБЪЕКТ И ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ



Концедент: Министерство физической культуры и спорта Новосибирской области

Объект: спортивный комплекс

Предмет: проектирование, создание и эксплуатация концессионером объекта соглашения

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА



- проведение тренировочных мероприятий, в рамках реализации программ спортивной подготовки
- проведение официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий
- улучшение и повышение качества тренировочного процесса

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



Юридическая модель: концессионное соглашение (115-ФЗ)

Срок соглашения: от 10 лет

Оценка инвестиций: 300 млн рублей

Платежный механизм: капитальный грант, выручка от операционной деятельности концессионера

Коммерциализация: возможность оказания платных услуг по основному направлению деятельности концессионера, возможность оказания платных услуг по дополнительным направлениям деятельности, не противоречащим функциональному назначению объекта соглашения

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА



Создание объекта спортивной инфраструктуры общей площадью около 3 000 кв. м.

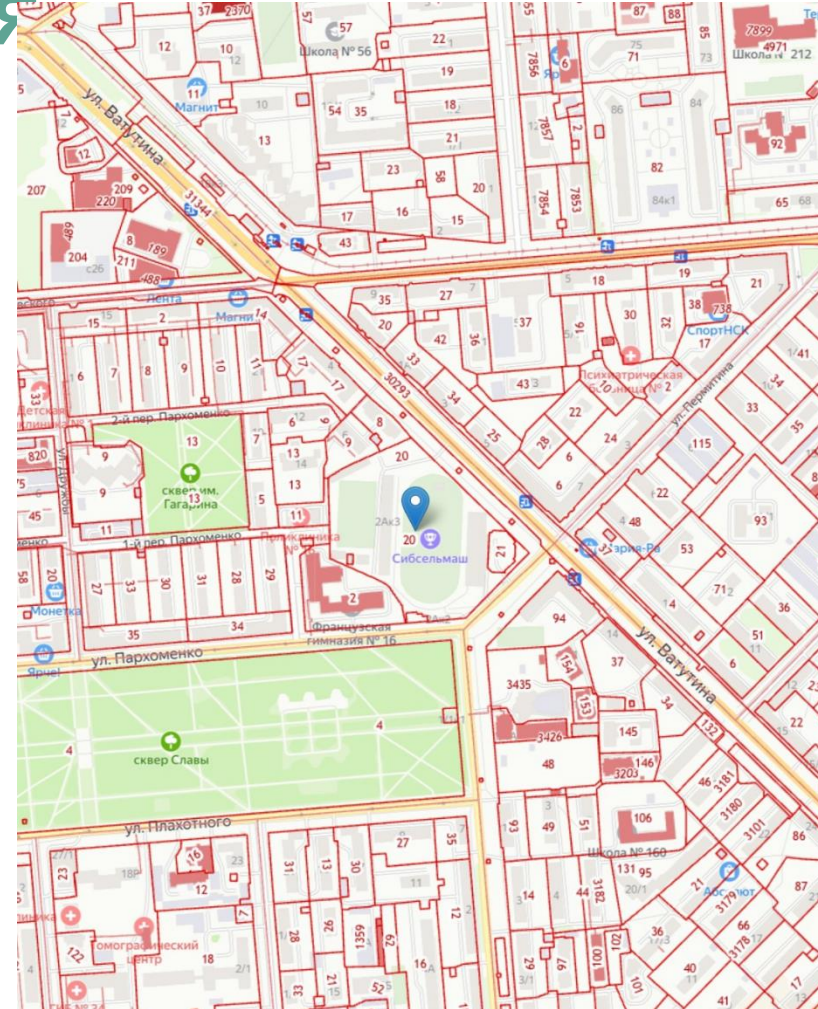
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Характеристики земельного участка:

- Земельный участок с кадастровым номером: 54:35:064175:20
- Площадь земельного участка: 32 310 кв. м (объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой)

Характеристики объекта:

- Общая площадь около 3 000 кв. м
- Ледовая арена размером не менее 26х56 м (для хоккея и фигурного катания)



ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

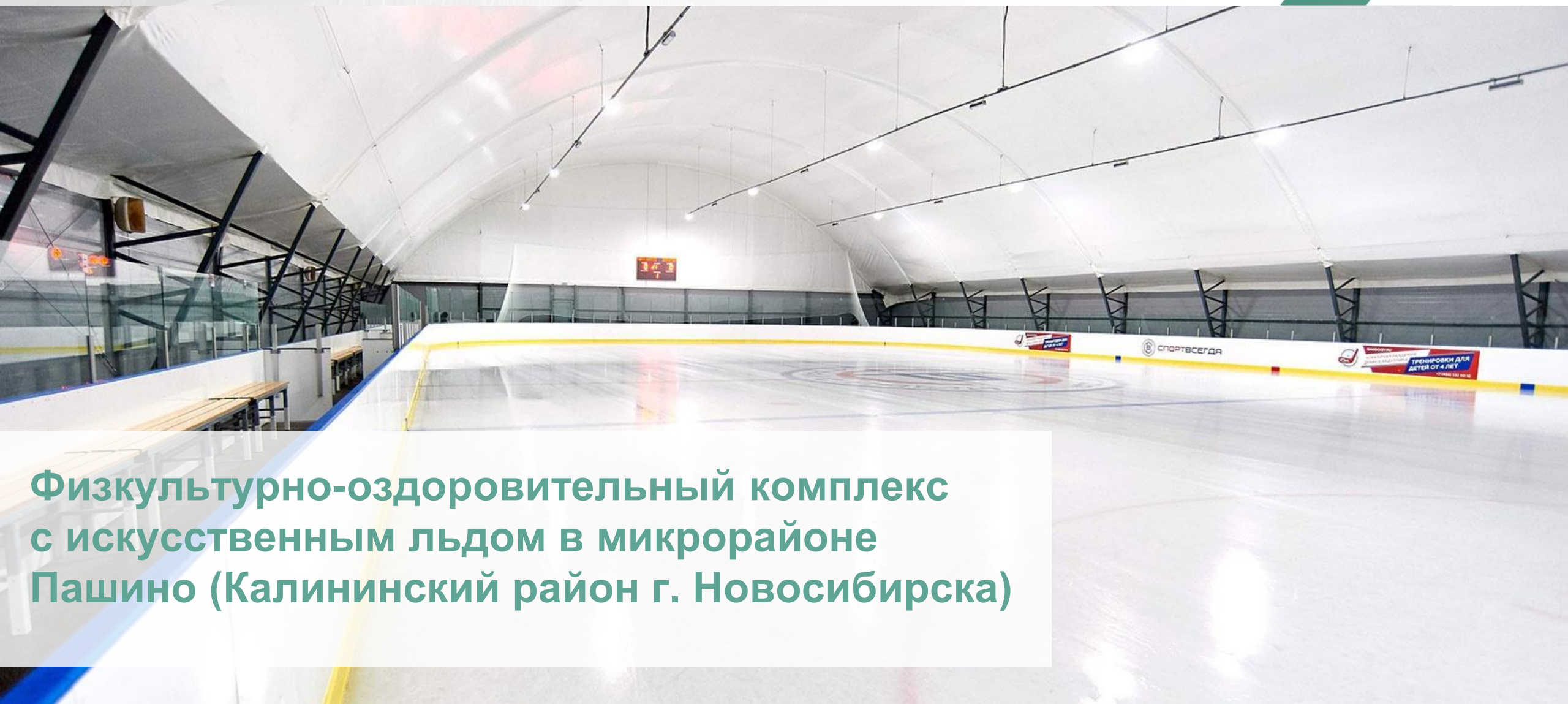
Параметр	Значение
Оценка инвестиций на создание объекта, млн рублей	300
Оценка затрат на содержание объекта, млн рублей в год	3
Срок соглашения, лет	от 10
Ввод в эксплуатацию	в течение 2 лет с даты заключения соглашения

ROAD SHOW

проектов ГЧП Новосибирской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



Физкультурно-оздоровительный комплекс
с искусственным льдом в микрорайоне
Пашино (Калининский район г. Новосибирска)

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

ОБЪЕКТ И ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ



Концедент: Мэрия города Новосибирска

Объект: физкультурно-оздоровительный комплекс с искусственным льдом

Предмет: проектирование, создание и эксплуатация концессионером объекта соглашения

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА



- проведение тренировочных мероприятий, в рамках реализации программ спортивной подготовки
- проведение официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий
- улучшение и повышение качества тренировочного процесса

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



Юридическая модель: концессионное соглашение (115-ФЗ)

Срок соглашения: от 12 лет

Оценка инвестиций: 350 млн рублей

Платежный механизм: выручка от операционной деятельности концессионера

Коммерциализация: возможность оказания платных услуг по основному направлению деятельности концессионера, возможность оказания платных услуг по дополнительным направлениям деятельности, не противоречащим функциональному назначению объекта соглашения

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА



Создание объекта спортивной инфраструктуры общей площадью около 3 500 кв. м.

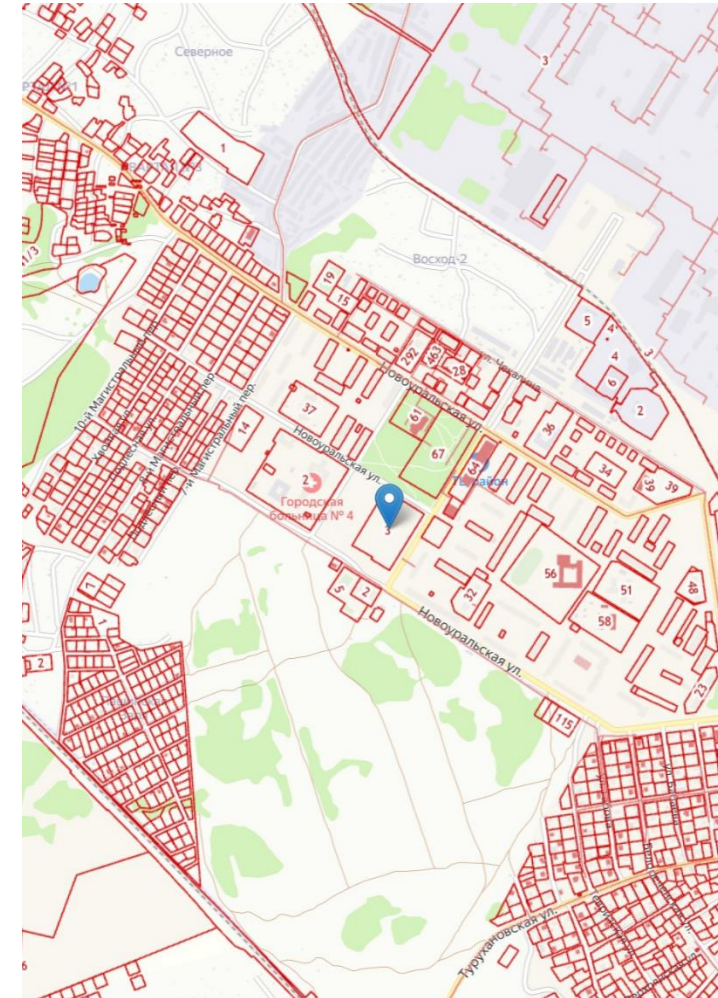
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Характеристики земельного участка:

- Земельный участок с кадастровым номером: 54:35:111080:3
- Площадь земельного участка: 17 020 кв. м (объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой)

Характеристики объекта:

- Общая площадь около 3 500 кв. м
- Ледовая арена размером не менее 26x56 м (для хоккея и фигурного катания)
- Тренажерный зал около 50 кв. м
- Многофункциональный зал около 50 кв. м



ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

Параметр	Значение
Оценка инвестиций на создание объекта, млн рублей	350
Оценка затрат на содержание объекта, млн рублей в год	3,5
Срок соглашения, лет	от 10
Ввод в эксплуатацию	в течение 2 лет с даты заключения соглашения

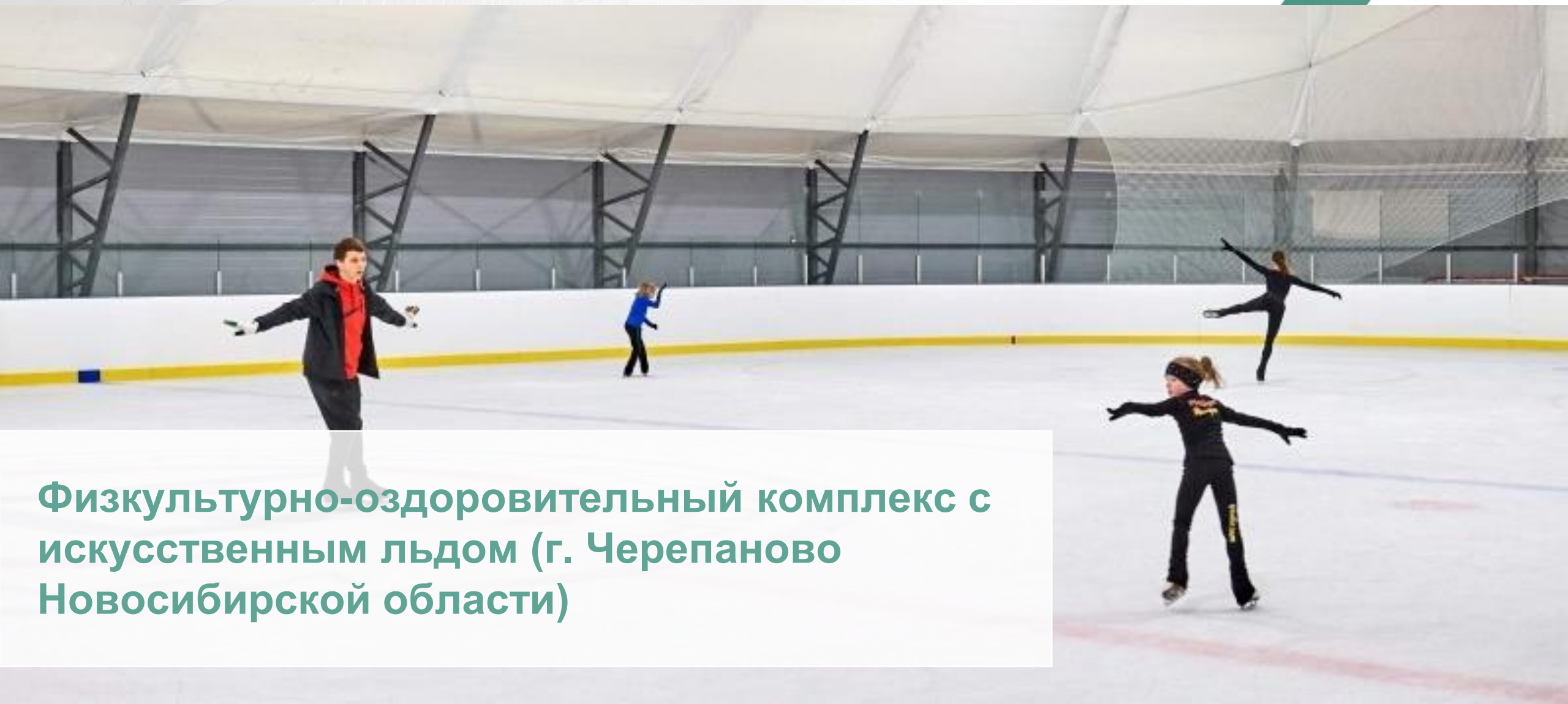
ROAD SHOW

проектов ГЧП Новосибирской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Физкультурно-оздоровительный комплекс с
искусственным льдом (г. Черепаново
Новосибирской области)



РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

ОБЪЕКТ И ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ



Концедент: Министерство физической культуры и спорта Новосибирской области

Объект: физкультурно-оздоровительный комплекс с искусственным льдом

Предмет: проектирование, создание и эксплуатация концессионером объекта соглашения

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



Юридическая модель: концессионное соглашение (115-ФЗ)

Срок соглашения: от 15 лет

Оценка инвестиций: 350 млн рублей

Платежный механизм: выручка от операционной деятельности концессионера

Коммерциализация: возможность оказания платных услуг по основному направлению деятельности концессионера, возможность оказания платных услуг по дополнительным направлениям деятельности, не противоречащим функциональному назначению объекта соглашения

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА



- проведение тренировочных мероприятий, в рамках реализации программ спортивной подготовки
- проведение официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий
- улучшение и повышение качества тренировочного процесса

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА



Создание объекта спортивной инфраструктуры общей площадью около 3 500 кв. м.

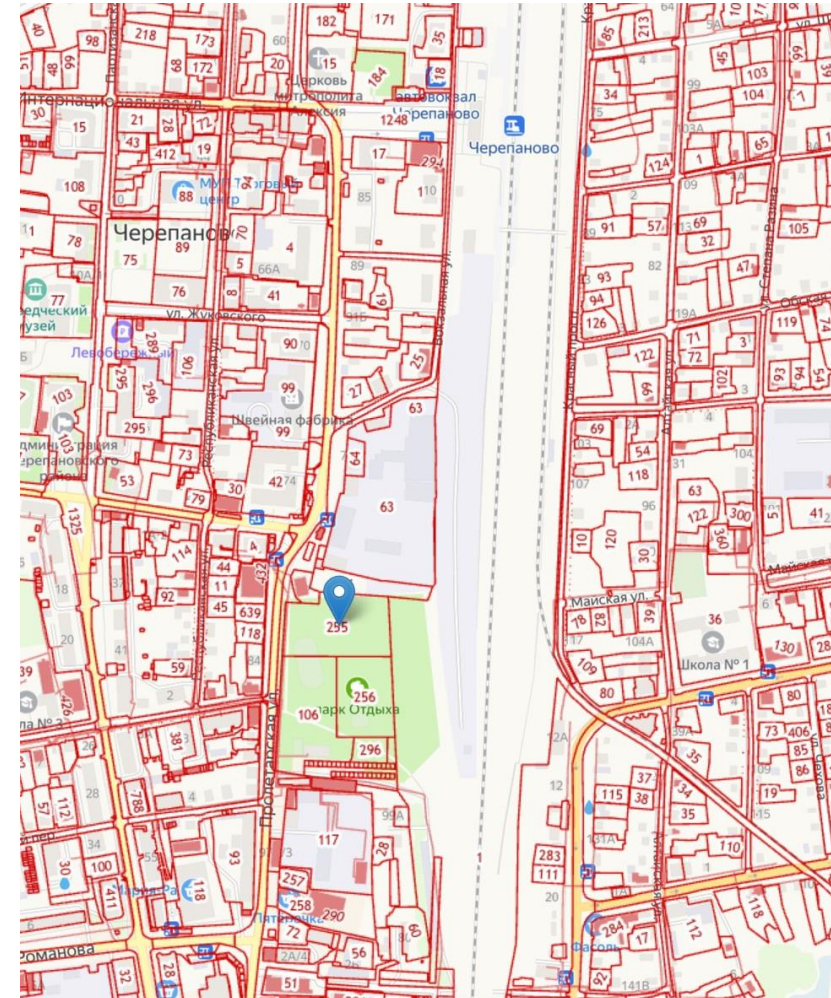
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Характеристики земельного участка:

- Земельный участок с кадастровым номером: 54:28:010117:255
- Площадь земельного участка: 7 651 кв.м (объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой)

Характеристики объекта:

- Общая площадь около 3 500 кв.м
- Ледовая арена размером не менее 26х56 м (для хоккея и фигурного катания)
- Тренажерный зал около 50 кв.м
- Многофункциональный зал около 50 кв.м



ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

Параметр	Значение
Оценка инвестиций на создание объекта, млн рублей	350
Оценка затрат на содержание объекта, млн рублей в год	3,5
Срок соглашения, лет	от 10
Ввод в эксплуатацию	в течение 2 лет с даты заключения соглашения

Контакты



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Новосибирск, Красный проспект, 18,

тел. +7 (383) 238-66-81

www.econom.nso.ru



Агентство
инвестиционного
развития
Новосибирской области

г. Новосибирск, Ул. Ломоносова, 64а

тел. +7 (383) 383-04-94

www.air-nso.ru