



Агентство
инвестиционного
развития
Новосибирской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ROAD SHOW

проектов ГЧП
Новосибирской области

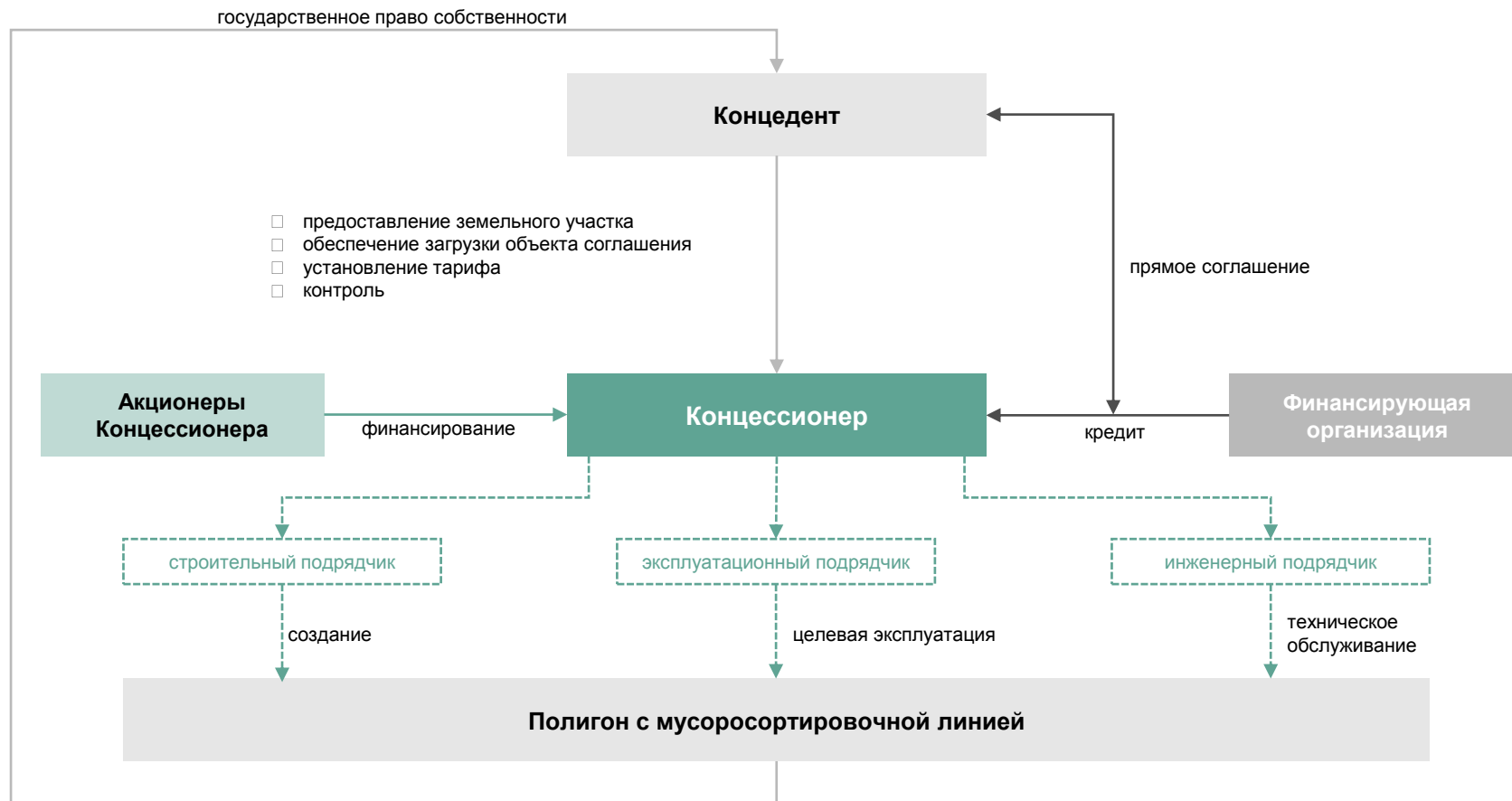
Создание и эксплуатация объектов по обращению с ТКО в Новосибирской области



СОДЕРЖАНИЕ ПРЕЗЕНТАЦИИ

1. Создание и эксплуатация полигона твердых коммунальных отходов в Баганском районе Новосибирской области
2. Создание и эксплуатация полигона твердых коммунальных отходов в Болотнинском районе Новосибирской области
3. Создание и эксплуатация полигона твердых коммунальных отходов в Кыштовском районе Новосибирской области
4. Создание и эксплуатация полигона твердых коммунальных отходов в Искитимском районе Новосибирской области

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ МОДЕЛЬ



ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Основные обязательства Концедента:

- предоставление земельного участка в аренду на срок действия соглашения
- принятие в собственность объекта соглашения
- установление тарифа деятельности концессионера
- обеспечение загрузки объекта соглашения

Основные обязательства Концессионера:

- привлечение финансирования в проект
- создание объекта соглашения
- передача объекта соглашения в собственность Новосибирской области
- эксплуатация объекта соглашения

Резюме проекта «Создание и эксплуатация полигона ТКО в Баганском районе НСО»

ОБЪЕКТ И ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ



Концедент: Администрация Баганского района Новосибирской области

Объект: полигон ТКО с мусоросортировочной линией

Предмет: создание и эксплуатация концессионером объекта соглашения

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА



Объект коммунального хозяйства, предназначенный для сбора, сортировки и утилизации ТКО

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



Юридическая модель: концессионное соглашение (115-ФЗ)

Срок соглашения: 25 лет

Оценка инвестиций: 62 млн рублей

Платежный механизм: регулируемая деятельность концессионера

Коммерциализация: продажа вторичного сырья

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА



Создание объекта системы обращения с ТКО мощностью 10 тыс. тонн ТКО в год

Местоположение

Село Баган, Баганский район Новосибирской области
Земельный участок с кадастровым номером: 54:01:024401:29

Основные характеристики земельного участка:

Категория земель: земли промышленности...

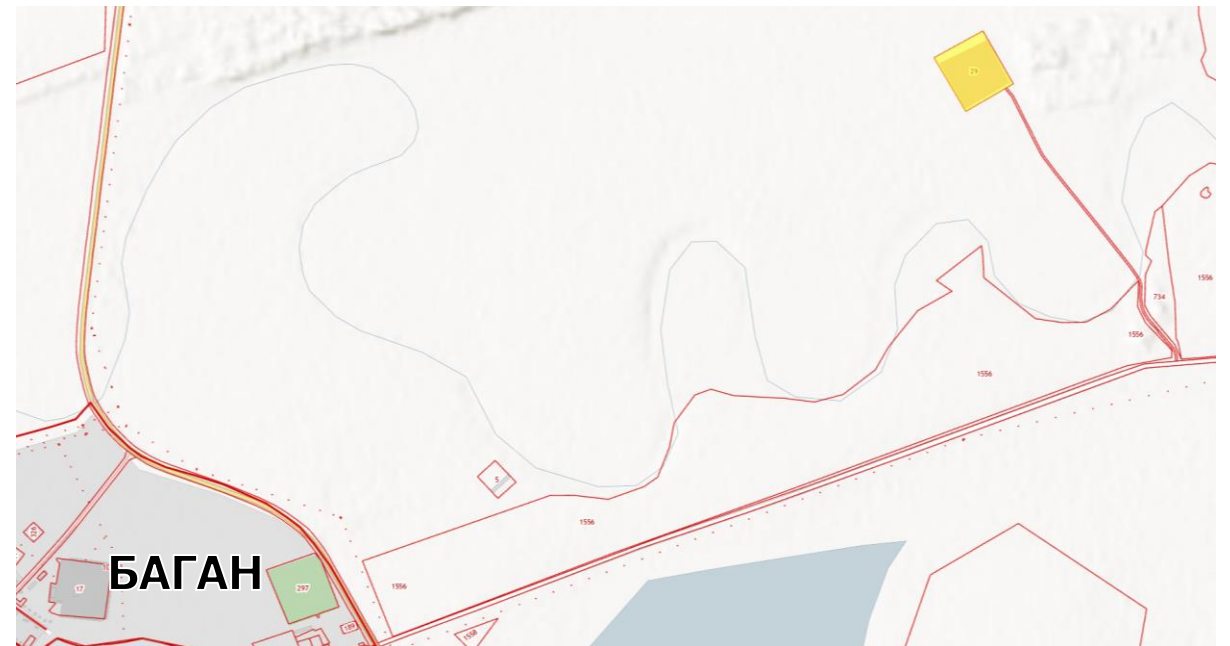
Разрешенное использование: для размещения объектов специального назначения

Площадь: 60 000 кв. м

Кадастровая стоимость: 39,01 тыс. рублей

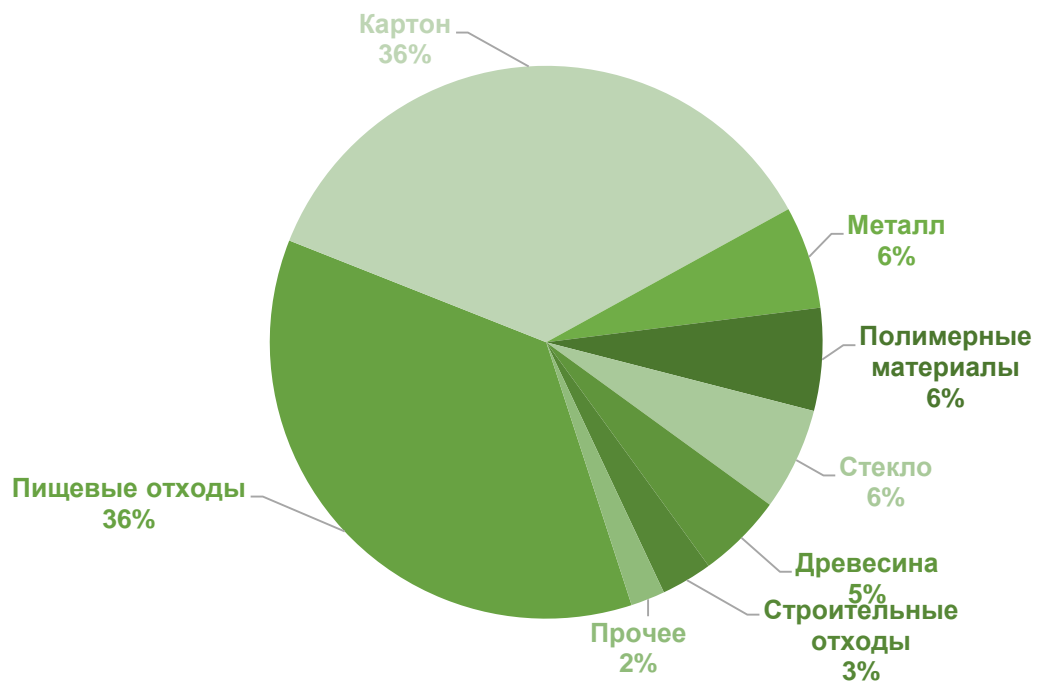
Ближайший населенный пункт: село Баган (5 510 чел.)

Удаленность до объекта соглашения: Баган — ~5 км



Описание объекта соглашения

Предполагаемый морфологический состав отходов:



Мощность объекта соглашения	10 000 тонн ТКО / год
Срок эксплуатации	25
Доля ТКО к утилизации	8%

Состав объекта соглашения:

- сооружение для линии сортировки
- линия сортировки ТКО
- участок складирования (захоронения) ТКО
- контрольно-пропускной пункт с весовым и радиометрическим контролем
- административно-хозяйственные и технические сооружения

Объект включен в Территориальную схему обращения с ТКО в НСО

Основные финансово-экономические параметры

Параметр	Значение
Общий объем инвестиций, млн рублей	62
<input type="checkbox"/> частные инвестиции	62
Срок соглашения, лет	25
Ввод в эксплуатацию	в течение 3 лет с даты заключения соглашения

Резюме проекта «Создание и эксплуатация полигона ТКО в Болотнинском районе НСО»

ОБЪЕКТ И ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ



Концедент: Администрация города Болотного Болотнинского района Новосибирской области

Объект: полигон ТКО с мусоросортировочной линией

Предмет: создание и эксплуатация концессионером объекта соглашения

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА



Объект коммунального хозяйства, предназначенный для сбора, сортировки и утилизации ТКО

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



Юридическая модель: концессионное соглашение (115-ФЗ)

Срок соглашения: 25 лет

Оценка инвестиций: 149 млн рублей

Платежный механизм: регулируемая деятельность концессионера

Коммерциализация: продажа вторичного сырья

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА



Создание объекта системы обращения с ТКО мощностью 15 тыс. тонн ТКО в год

Местоположение

Город Болотное, Болотнинский район Новосибирской области
Земельный участок с кадастровым номером: 54:03:020801:5114

Основные характеристики земельного участка:

Категория земель: земли промышленности...

Разрешенное использование: под иными объектами специального назначения

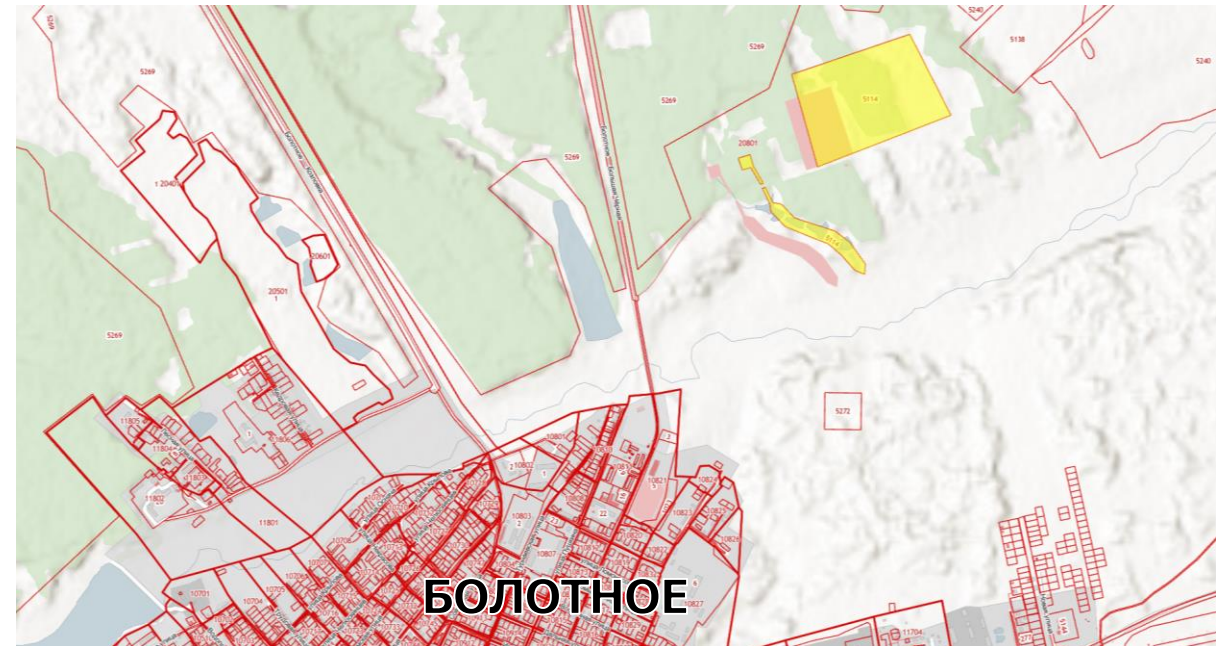
Разрешенное использование (по документу): специальная деятельность

Площадь: 238 343 кв. м

Кадастровая стоимость: 255,56 тыс. рублей

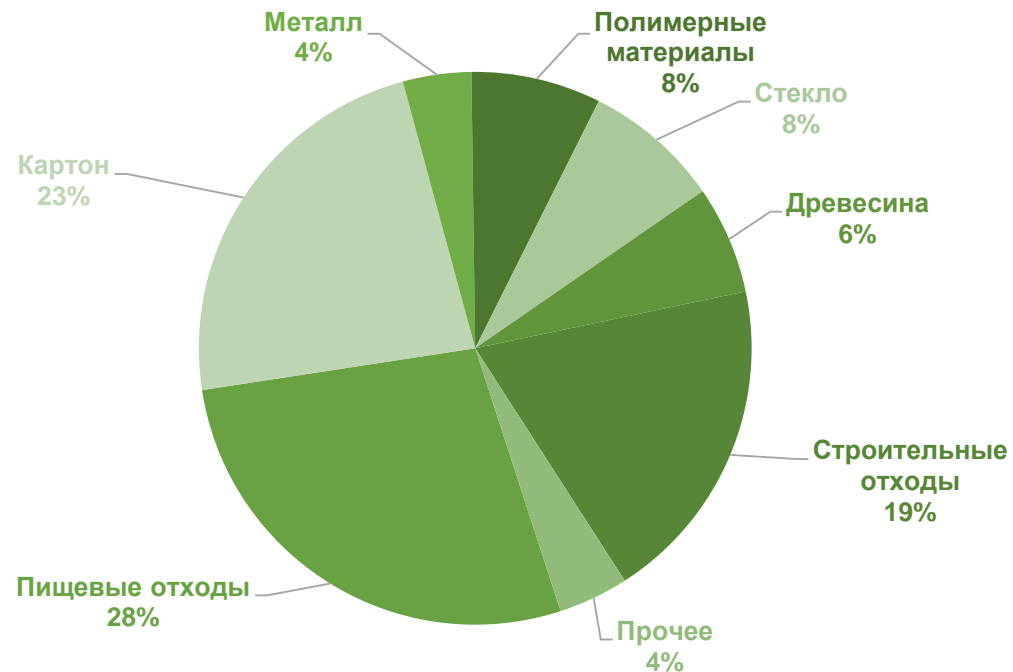
Ближайший населенный пункт: город Болотное (15 344 чел.)

Удаленность до объекта соглашения: Болотное — ~1,3 км



Описание объекта соглашения

Предполагаемый морфологический состав отходов:



Мощность объекта соглашения	15 000 тонн ТКО / год
Срок эксплуатации	25
Доля ТКО к утилизации	25%

Состав объекта соглашения:

- сооружение для линии сортировки
- линия сортировки ТКО
- участок складирования (захоронения) ТКО
- контрольно-пропускной пункт с весовым и радиометрическим контролем
- административно-хозяйственные и технические сооружения

Объект включен в Территориальную схему обращения с ТКО в НСО

Основные финансово-экономические параметры

Параметр	Значение
Общий объем инвестиций, млн рублей	149
<input type="checkbox"/> частные инвестиции	149
Срок соглашения, лет	25
Ввод в эксплуатацию	в течение 3 лет с даты заключения соглашения

Резюме проекта «Создание и эксплуатация полигона ТКО в Кыштовском районе НСО»

ОБЪЕКТ И ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Концедент: Администрация Кыштовского района Новосибирской области

Объект: полигон ТКО с мусоросортировочной линией

Предмет: создание и эксплуатация концессионером объекта соглашения

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Юридическая модель: концессионное соглашение (115-ФЗ)

Срок соглашения: 25 лет

Оценка инвестиций: 149 млн рублей

Платежный механизм: регулируемая деятельность концессионера

Коммерциализация: продажа вторичного сырья

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Объект коммунального хозяйства, предназначенный для сбора, сортировки и утилизации ТКО

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Создание объекта системы обращения с ТКО мощностью 5 тыс. тонн ТКО в год

Местоположение

Вараксинский сельсовет, Кыштовский район Новосибирской области
Земельный участок с кадастровым номером: 54:16:160101:1075

Основные характеристики земельного участка:

Категория земель: земли промышленности...

Разрешенное использование: для размещения иных объектов промышленности... и иного специального назначения

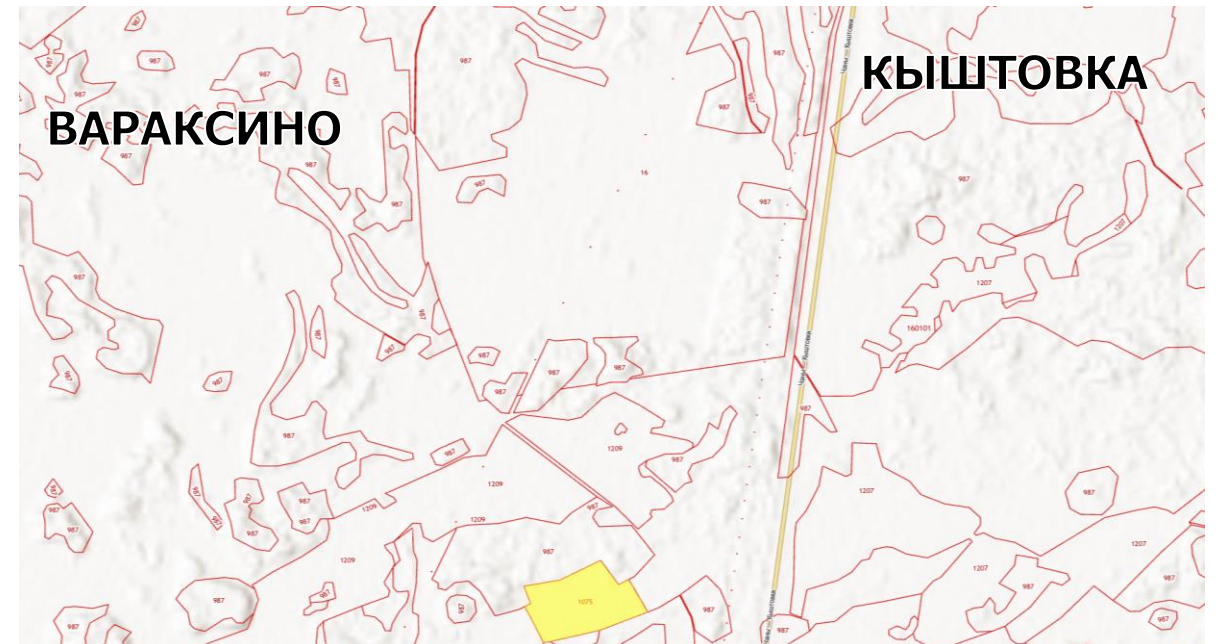
Разрешенное использование (по документу): коммунальное обслуживание

Площадь: 101 587 кв. м

Кадастровая стоимость: 8 093,59 тыс. рублей

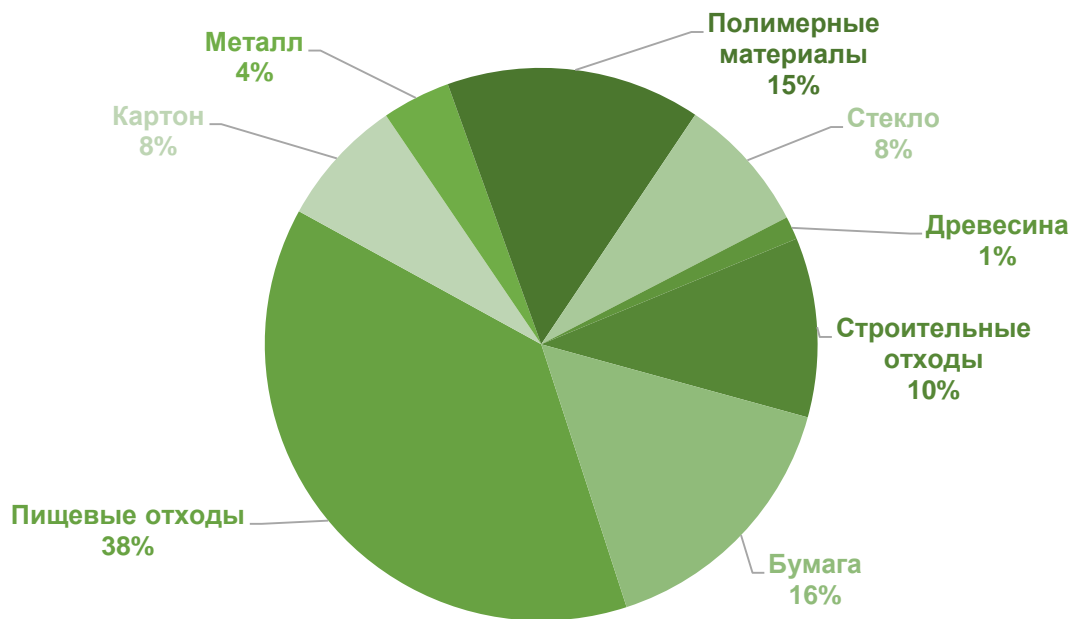
Ближайший населенный пункт: Вараксинский сельсовет (469 чел.), село Кыштовка (5 282 чел.)

Удаленность до объекта соглашения: Вараксино — ~5 км, Кыштовка — ~9 км



Описание объекта соглашения

Предполагаемый морфологический состав отходов:



Мощность объекта соглашения	5 000 тонн ТКО / год
Срок эксплуатации	25
Доля ТКО к утилизации	8%

Состав объекта соглашения:

- сооружение для линии сортировки
- линия сортировки ТКО
- участок складирования (захоронения) ТКО
- контрольно-пропускной пункт с весовым и радиометрическим контролем
- административно-хозяйственные и технические сооружения

Объект включен в Территориальную схему обращения с ТКО в НСО

Основные финансово-экономические параметры

Параметр	Значение
Общий объем инвестиций, млн рублей	149
<input type="checkbox"/> частные инвестиции	149
Срок соглашения, лет	25
Ввод в эксплуатацию	в течение 3 лет с даты заключения соглашения

Резюме проекта «Создание и эксплуатация полигона ТКО в Искитимском районе НСО»

ОБЪЕКТ И ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Концедент: Администрация Искитимского района Новосибирской области

Объект: полигон ТКО с мусоросортировочной линией

Предмет: создание и эксплуатация концессионером объекта соглашения

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Юридическая модель: концессионное соглашение (115-ФЗ)

Срок соглашения: 25 лет

Оценка инвестиций: 67 млн рублей

Платежный механизм: регулируемая деятельность концессионера

Коммерциализация: продажа вторичного сырья

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Объект коммунального хозяйства, предназначенный для сбора, сортировки и утилизации ТКО

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Создание объекта системы обращения с ТКО мощностью 5 тыс. тонн ТКО в год

Местоположение

Быстровский сельсовет, село Завьялово, Искитимский район
Новосибирской области

Земельный участок с кадастровым номером: 54:07:047405:1827

Основные характеристики земельного участка:

Категория земель: земли промышленности...

Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов

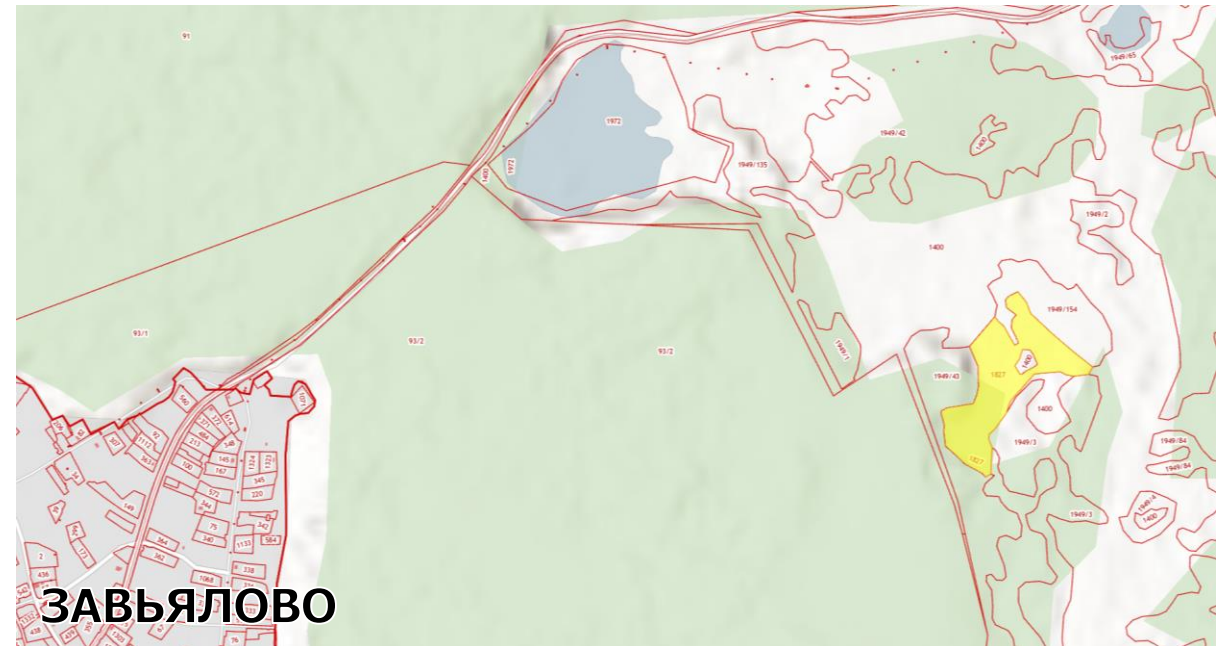
Разрешенное использование (по документу): для размещения полигона твердых бытовых отходов

Площадь: 40 864 кв. м

Кадастровая стоимость: 90 52 тыс. рублей

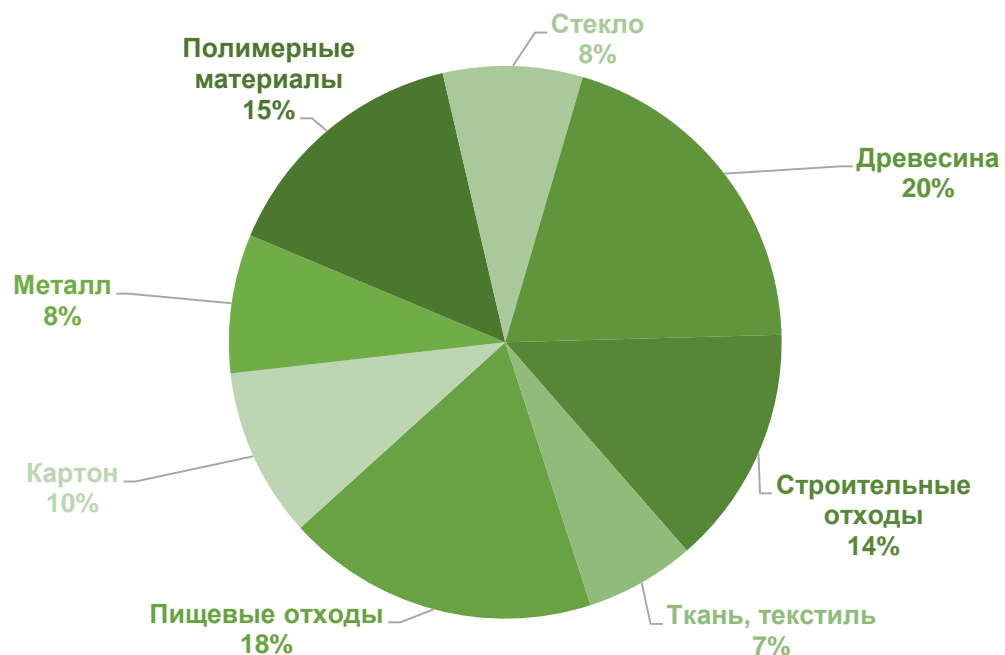
Ближайший населенный пункт: село Завьялово (1 124 чел.)

Удаленность до объекта соглашения: Завьялово — ~2 км



Описание объекта соглашения

Предполагаемый морфологический состав отходов:



Мощность объекта соглашения	5 000 тонн ТКО / год
Срок эксплуатации	25
Доля ТКО к утилизации	15%

Состав объекта соглашения:

- сооружение для линии сортировки
- линия сортировки ТКО
- участок складирования (захоронения) ТКО
- контрольно-пропускной пункт с весовым и радиометрическим контролем
- административно-хозяйственные и технические сооружения

Объект включен в Территориальную схему обращения с ТКО в НСО

Основные финансово-экономические параметры

Параметр	Значение
Общий объем инвестиций, млн рублей	67
<input type="checkbox"/> частные инвестиции	67
Срок соглашения, лет	25
Ввод в эксплуатацию	в течение 3 лет с даты заключения соглашения



Агентство
инвестиционного
развития
Новосибирской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестируйте в Новосибирскую область!

