

ПРОЕКТ

«Создание и модернизация системы теплоснабжения г. Черепаново Черепановского района Новосибирской области»

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА:

- Высокая степень износа технологического оборудования котельных и трубопроводов тепловых сетей.
- Сверхнормативный уровень потерь тепловой энергии при её транспортировке
- Высокий уровень сложившегося тарифа вследствие неэффективности производственного процесса (использование угля- низкий КПД, изношенное оборудование, отсутствие автоматики и регулирования и т.д.)
- Необходимость улучшения экологической обстановки (использование газа координально улучшит экологию региона)

СТАТУС ПРОЕКТА:

➤ Рассмотрение, согласование
Проект реконструкции
прошел государственную
экспертизу

ПУБЛИЧНЫЙ ПАРТНЕР:

➤ Администрация г.
Черепаново

СПОСОБ ИНИЦИИРОВАНИЯ:

➤ Частная инициатива
(обращение инвестора)

ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

Концепция проекта	+
Бизнес-план/обоснование инвестиций	+
Финансовая модель	+
Проектная документация	+
Проект соглашения	-

ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ:

- Теплосетевой комплекс г. Черепаново

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Земельные участки определены

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ:

- 9 котельных тепловой мощностью 39,19 МВт
- Строительство тепловых сетей протяженностью 14,68 км

ФИНАНСОВЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА:

ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ СТОИМОСТЬ ПОДГОТОВКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



* возможно софинансирование из федеральной и региональной целевых программ

ИСТОЧНИКИ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

- Оказание услуг по производству и транспортировке тепловой энергии

ПРАВОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОЕКТА:

Форма реализации:

- Концессионное соглашение

Срок реализации проекта:

- инвестиционная фаза: 2019-2020гг.
- Эксплуатационная фаза: 20 лет

Обязательства частного партнера:

- Строительство объектов
- Эксплуатация теплосетевого хозяйства

Обязательства публичного партнера:

- Межевание и предоставление земельного участка
- Частичное финансирование реализации проекта

ПРОГНОЗНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- IRR – от 18 % (при софинансирование из бюджета)
- NPV - 237 млн.руб.
- Срок окупаемости -8 лет