



Инвестиционное предложение: производство фанеры

Проект подготовлен для площадки в рамках
Промышленно-логистического парка
Новосибирской области



**Агентство
инвестиционного
развития**
Новосибирской
области

Инвестиционное предложение

Производство фанеры

Инвестиционное предложение

Предлагаем разметить предприятие по производству фанеры на одном из участков Промышленно-логистического парка Новосибирской области.

Описание проекта

- ▶ **Формат:** Использование свободных земельных участков типа greenfield под строительство завода по производству фанеры
- ▶ **Тип объекта:** Производственные помещения под размещение цехов для производства фанеры, складские помещения для готовой продукции
- ▶ **Характеристика участка для размещения:** Размежёванный земельный участок, все необходимые коммуникации – электричество, газ подводятся к границе участка согласно требуемым объемам. К участку подведена автодорога
- ▶ **Функциональное наполнение:** Административное здание (офисные помещения), цех по подготовке сырья, луцильный цех, сушильный цех, цех по производству фанеры, складские помещения, парковка для грузовых и легковых а/м

Ключевые преимущества проекта

1. Развитие деревообработки является одним из приоритетов развития Новосибирской области из-за постоянного недоиспользования расчетной лесосеки.
2. Рынок фанеры в России, несмотря на общее замедление экономического развития, с 2010 года демонстрирует стабильный рост (в 2016 году – 3%). При этом объемы деревообработки Новосибирской области не обеспечивают внутренний спрос.
3. Логистические возможности Промышленно-логистического парка позволяют организовать поставки на экспорт

Расположение Промышленно-логистического парка



Технико-экономические и инвест. параметры проекта

| | |
|--|----------|
| Общая площадь участка, кв.м. | 35 000 |
| Общая площадь производственных помещений, кв.м. | 20 000 |
| Количество производственных цехов | 4 |
| Количество работников на заводе, чел. | 200 |
| Ожидаемые объемы производства в год, тыс. куб.м. | 15-20 |
| Инвестиции, млрд. руб. | 1-1,5 |
| Срок окупаемости | От 3 лет |

Характеристики ПЛП Новосибирской области

| | |
|---|-----------------|
| Площадь общая | 1 172 га |
| Свободные земельные участки | 330 га |
| Электроснабжение | 42,5 МВт |
| Водоотведение | 3 500 м3/сутки |
| Теплоснабжение (мощность газовой котельной) | 16 МВт |
| Газоснабжение | 12 212 н.м3/час |

Инвестиционное предложение

Производство фанеры

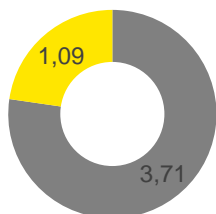
Рынок и перспективы

- Районы Новосибирской области характеризуются разнородностью с точки зрения объемов древесины, породного состава и транспортной доступности лесного сырья. Лесная и деревообрабатывающая промышленность составляет лишь 3% от объема производства всех отраслей промышленности Новосибирской области.
- В Новосибирской области площадь земель лесного фонда по состоянию на 2017 год составляет 4 600,7 тыс. га, основную долю в структуре лесных насаждений (около 75%) составляет береза. Наибольшая площадь земель лесного фонда находится в северных районах области: на Кыштовский, Северный, Убинский и Колыванский районы приходится 42,6% лесов области. При этом 71,5% данных лесов составляют эксплуатационные леса, которые пригодны для вырубki.

Перед Новосибирской областью стоит задача увеличения лесозаготовок, в 2016 году из 4.8 млн. куб.м. разрешенного объема лесозаготовок было заготовлено лишь 1.1 млн. куб.м. В регионе существует значительный потенциал для роста заготовки леса и организации его переработки

Лесозаготовки в Новосибирской области, млн. куб.м

- Доступный для реализации объем заготовок
- Реализованный объем лесозаготовок



Районы Новосибирской области с наибольшим объемом неиспользованной лесосеки, тыс. куб.м.



🌲🌲🌲 700-900 🌲🌲 200-550 🌲 100-200
тыс.куб.м.

- В регионе фактически отсутствуют крупные лесоперерабатывающие предприятия, есть лишь точечные предприятия в отдельных районах области. Большой инвестиционный проект в Кыштовском и Северном районах планирует реализовать китайский инвестор ЗАО «РосКитИнвест» (AVIC Forestry) с предполагаемым объемом инвестиций 3,7 млрд. рублей. ООО «Сибирский ЛПК» (дочернее предприятие китайского инвестора) будет представлять собой комплекс по деревопереработке, в том числе с переработкой отходов. Продукция завода будет экспортироваться в Китай.
- За январь-июль 2017 года в регионе было произведено всего 40,2 тыс. куб.м. лесоматериалов. Потребности внутреннего рынка Новосибирской области обеспечиваются поставками из Томской области («Томский фанерный комбинат»), Алтайского края («Бийский фанерный завод»), Иркутской области (Илим Братск деревообрабатывающий комбинат»), Кемеровской области («Новокузнецкий фанерный комбинат») и др.
- Регион не рассматривался крупными игроками отрасли, так как не обладает значительными запасами лесного фонда по сравнению с соседними регионами. Однако в Новосибирске имеются определенные ресурсы, а существующие в регионе предприятия деревообработки не обеспечивают внутренний спрос региона, что создает потребность в организации производства деревообработки. Кроме того, выгодное географическое положение Промышленно-логистического парка позволило бы поставлять продукцию в другие регионы и на экспорт.

Инвестиционное предложение Промышленно-логистический парк Новосибирской области

Концепция Промышленно-логистического парка Новосибирской области

- ▶ Промышленно-логистический парк расположен в 12 км от города Новосибирска и 6 км от Международного аэропорта «Толмачево» вдоль федеральной трассы Р-254 «Иртыш». На территории Парка создана полноценная современная инженерная и транспортная инфраструктура, позволяющая удовлетворить любые потребности в инженерных ресурсах резидентов.
- ▶ Сопровождение реализации инвестиционных проектов резидентов на всех стадиях осуществляет АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» – от подбора земельного участка в Парке и присвоения статуса Резидента до содействия в получении мер государственной поддержки.
- ▶ Все площадки имеют статус greenfield, при этом резиденты получают участки со всеми подведенными современными инженерными (тепло- и электроснабжение, газоснабжение, водоотведение) и транспортными коммуникациями (авто-, ж/д). Базовая стоимость земельного участка (без учета НДС): аренда – от 710 тыс. руб/год за 1 га, выкуп – от 7 млн. руб. за 1 га
- ▶ В настоящее время на территории Парка размещены более 20 компаний с предполагаемым объемом инвестиций более 55 млрд. рублей, среди которых дочернее предприятие транснационального холдинга ARNEG, международная FMCG компания «Мон’дэлис», ЗАО Корпорация «Глория Джинс», крупнейший федеральный девелопер «PNK-групп» с логистическим комплексом, федеральная сеть оптово-распределительных центров «РосАгроМаркет» и др.

Благоприятные внешние факторы для развития производства в Новосибирской области:

- ▶ Транспортное значение Новосибирской области определяется его положением на пересечении важнейших путей сообщения: Транссибирской железнодорожной магистрали, Туркестано-Сибирской железнодорожной магистрали, а также федеральных автодорог Р-254 «Иртыш», Р-255 «Сибирь» и Р-256 «Чуйский тракт». Международный аэропорт «Толмачево», обслуживающий до 5 млн. человек, имеет прямые сообщения с 14 странами мира и 39 городами России, и партнерство с 50 российскими и зарубежными компаниями.
- ▶ Новосибирская область является центром локализации крупного потребительского рынка – в радиусе 600 км численность населения составляет около 12 млн. чел., в том числе в г. Новосибирске проживает 1,6 млн. чел.
- ▶ В регионе осуществляют деятельность 35 высших учебных заведений и 63 организации среднего специального образования, что позволяет обеспечить предприятие любого профиля квалифицированными кадрами.
- ▶ Высокая степень заинтересованности властей региона в развитии промышленного и логистического потенциала Новосибирской области

Налоговые льготы и субсидии, предусмотренные для перспективных направлений инвестиционной деятельности в Новосибирской области



Ставка
налога на
имущество



Возможность снижения
региональной части
налога на прибыль до
минимального значения



Субсидирование
части
лизинговых
платежей



Субсидирование
части процентной
ставки по
банковским
кредитам



Субсидирование
приобретения
нового
технологического
оборудования

Проект сопровождает

АО «АИР»

специализированная организация по работе с инвесторами и привлечению инвестиций в регион

г.Новосибирск, ул. Советская, 5, 8 этаж
+7 (383) 363-75-74

Шахматов Павел Игоревич
spi@air-nso.ru
air-nso.ru