

Согласован
первый заместитель

Председателя Правительства

Новосибирской области

В.М. Знатков

15.06.2022

Утвержден

руководитель Департамента

имущества и земельных отношений

Новосибирской области

Р.Т. Шилоховцов

16.06.2022

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (НА ТОРГАХ)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	При мечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)	Регистрация заявления в СЭДД НСО	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального	В срок не более 2 месяцев со дня поступления заявления	-	1	1. Заявление о проведении аукциона	1. Технические условия подключения технологического присоединения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения, применяемые в	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категория инвестиционных проектов	Примеча ние
	строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость					целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет о проведении рыночной стоимости; 3. Решение о проведении аукциона; 4. Извещение о проведении аукциона			
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте totri.gov.ru	1 рабочий день	-	1	1. Заявление о проведении аукциона	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Проведение аукциона	30 дней	-	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);	1. Протокол результатов аукциона	Пункт 19 статьи 39.11, Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примеча ние
5.	Заключение договора инвестором с	10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора, проект договора должен быть им подписан и представлен в уполномоченный	-	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол результатов аукциона; 2. Договор	Пункт 15, пункт 20 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
					3. Документы, подтверждающие внесение задатка				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	ИПА	Категории инвестиционных проектов	При мечание
	орган								