

Согласован

первый заместитель

Председателя Правительств

Новосибирской области

В.М. Знатков

15.06.2022

Утвержден
Министр жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Новосибирской области
Д.Н. Архипов

15.06.2022

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категория ориентированных проектов	Примечание
1.	Направление инвестором запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органа местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	-	2	1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения. 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право земельного участка, права на которые зарегистрированы в Едином государственном	Направленная информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения. 2. Тепловая нагрузка. 3. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ. Информация о прекращении обязательств организацией, предоставившей информацию о возможности подключения.	Пункт 9-12 постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении правил подключения технологического (технического) присоединения к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целев ой	Кол -во док уме н то в	Входящие документы	Результитирующие документы	ИПА	Катег ории инвес тицио нных проек тов	Примеча ние
					<p>реестре недвижимости (далее – ЕГРН) (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные инвестором (при наличии)</p>	<p>если инвестор в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.</p>	<p>по услугам подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правил недискриминацион ного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, энергия, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результитрующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							- Правила № 2115)		
2.	<p>Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения</p>	<p>7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса</p>	<p>7 рабочих дней</p>	<p>6</p>	<p>1. Заявка на выдачу технических условий. Запрос о предоставлении технических условий должен содержать: 2. Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес; 3. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право на земельный участок, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕФРН с датой выдачи</p>	<p>Зарегистрированная теплоснабжающей организацией (далее - ТСО) заявка на выдачу технических условий подключения</p>	<p>Пункт 15-16 Правил № 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	ИПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>не ранее 30 дней), заверенные инвестором;</p> <p>4. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;</p> <p>5. Информацию о разрешенном использовании земельного участка;</p> <p>6. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.</p>	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: местонахождение и назначение подключаемого объекта; требования в части схемы	Пункт 17 Правил № 2115	-	-
3.	Выдача ТСО технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	1. Зарегистрированная ТСО заявка на выдачу технических условий подключения				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целей	Кол -во док уме нито в	Входящие документы	Результирующие документы	ИПА	Катег ории инвес тицио нных проект тов	Примеча ние
						<p>подключения; сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности; требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей; параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения; технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов; требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;</p>			

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результрующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						<p>требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого капитального строительства; срок действия технических условий подключения.</p> <p>Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи.</p> <p>По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены</p>	Пункт 36 Правил № 2115		
4.	<p>Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>20 рабочих дней со дня получения заявки (момента представления полного перечня документов), в случае необходимости получения согласия или</p>	20 рабочих дней	7	<p>1. Заявление о подключении, К заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы: 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное</p>	<p>Зарегистрированное заявление на заключение договора о технологическом присоединении</p> <p>ТСО</p>	Пункт 36 Правил № 2115	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результитирующие документы	ИПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		<p>заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в</p>			<p>законное право на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные инвестором;</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	ИПА	Категория инвестиций	Примечание
		<p>расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности</p> <p>подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы</p>			<p>коммуникаций и сооружений);</p> <p>5. Копии документов, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Инвестора (в случае если заявка подается его представителем), заверенные инвестором;</p> <p>6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные инвестором, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные инвестором, действующие банковские реквизиты;</p> <p>7. При наличии</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категория инвестиций	Примечание
					утвержденная комплексная инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство			Категория инвестиций	
5.	Согласование ТСО возможности подключения к тепловым сетям смежной организации	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	-	1	1. Зарегистрированное ТСО заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо смежной организации о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе	Пункт 36 Правил № 2115	Все категории	-
6.	Направление инвестором письма о выборе варианта создания технической	5 рабочих дней со дня получения письма от исполнителя с предложением выбрать вариант	-	1	1. Письмо ТСО в адрес инвестора	Ответное письмо инвестора в адрес теплоснабжающей организации	Пункт Правил 2115	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Код -во док. УМЕТОВ	Входящие документы	Результирующие документы	ИПА	Категория инвестиций проектов	Примечание
	Возможности подключения к системам теплоснабжения	создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения							
7.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) ТСО	20 рабочих дней со дня получения заявки (а также с момента предоставления полного перечня документов).	20 рабочих дней	1	1. Зарегистрированное ТСО заявление о подключении (технологическом присоединении)	Направленный ТСО проект договора о подключении в 2 экземплярах	Пункты 28-32, 41 Правил № 2115	Все категории	-
		В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку							

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Код -во док ументов	Входящие документы	Результирующие документы	ИПА	Катег ори инвестционых проек тов	Примечание
		<p>ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической</p>							

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результитрующие документы	ИПА	Категории инвестиций	Примечание
		возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы						Категории инвестиций	
8.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении инвестором	10 рабочих дней	1-2	1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный (подписанный ТСО и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-
9.	Направление инвестором в адрес теплонабжающей компании уведомления о несогласии условиями направленного договора	10 рабочих дней	-	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
10.	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение)	30 дней	-	5	<p>1. Заявка на установление платы за подключение</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если</p>	<p>Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение.</p> <p>Заключенный договор о подключении</p>	Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целев ой	Кол -во док уме нто в	Входящие документы	Результирующие документы	ИПА	Катег ории инвес тицио нных проек тов	Примеча ние
					<p>такие права зарегистрированы в реестре, указанном в сведениях об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);</p> <p>3. Расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;</p> <p>4. Расчет платы за подключение;</p> <p>5. Копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	ИПА	Категории проектов	Примечание
11.	Внесение инвестором первого авансового платежа в размере 15% за подключение	15 дней с даты заключения договора о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)	-	1	1. Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливаются исходя из этапов/оче

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	ИПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
12	Направление инвестором уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	1. Письмо от Инвестора	Ответное письмо ТСО об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории	редей архитектуры-строительного проектирования, строительства, реконструкция, климатических сетей
									-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Код -во док.uments	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиций	Примечание
13.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплонабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет	18 месяцев	1	1. Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения проверки технических подключений	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-
14.	Внесение инвестором второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении (в ценовых зонах устанавливается по согласию сторон)	-	1	1. Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	-
15.	Предоставление инвестором утвержденной в	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	-	1-2	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения				2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	замечания к проектной документации			
16.	Предоставление инвестором графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении	-	1	1. График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-
17.	Получение акта о готовности	По результатам проверки исполнителем выполнения инвестором технических условий	-	1	1. Уведомление о готовности	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		опломбирования исполнительным прибором (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий			теплоносителя				
18.	Получение инвестором временного разрешения органа федерального государственного надзора энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или)	До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутренних или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения	-	1	1. Временное разрешение органа федерального энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	теплопотребляющей установкой	мероприятий по договору							
19.	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения	-	1	1. Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-
20.	Внесение инвестором третьего авансового платежа в размере 20%	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время	-	1	1. Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	платы за подключение	проведения пуска наладочных работ и комплексного опробования (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)							
21.	Получение инвестором разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи инвестора о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	-	1	1. Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки	Подтверждение получения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки	Пункт 62 Правил № 2115	Все категории	-
22.	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятия по	-	5	1. Заключенный договор о подключении; 2. Акт о готовности	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результитрующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны инвестором в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет			внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя; 3-5. Платежные поручения (3 шт)				
23.	Внесение инвестором итогового платежа по договору подключения	15 дней с даты подписания акта о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)	-	1	1. Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	-