

Согласован
первый заместитель

Председателя Правительства

Новосибирской области


В.М. Знатков

15.06.2021

Утвержден

Министр жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики

Новосибирской области


Д.Н. Архипов

14.06.2021

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категория инвестиционных проектов	Приложение
1.	Подана заявитель на выдачу технических условий подключения	рассмотрения исполнителем - 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	рассмотрения исполнителем - 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	6	1. Запрос на выдачу технических условий; 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос, для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя	Зарегистрированный исполнитель запрос на выдачу технических условий подключения	Пункты 12 - 14 постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системой горячего водоснабжения,	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Код-во доку-мент ов	Входящие документы	Результирующие документы	ИПА	Категор ии инвести ционных проекто в	При меч ании
					<p>земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым-четвертым настоящего пункта.</p> <p>При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте 4 пункта 6 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;</p>		<p>ХОЛОДНОГО водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 2130)</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Выходящие документы	Результитирующие документы	ИПА	Категории инвестиционных проектов	Прически
				<p>4. Копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копии разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства, которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения);</p> <p>5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указанием границ такого</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Прически
					<p>земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка приложением схем границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);</p> <p>6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии)</p>				
2.	<p>Согласование исполнителем выдачи технических условий</p> <p>подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные сети)</p>	5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	1	<p>1. Зарегистрированный исполнитель запрос на выдачу технических условий подключения</p>	<p>Письмо смежного владельца согласовании выдачи технических условий или об отказе в согласовании выдачи технических условий</p>	Пункт 20 Правил № 2130	Все категории	-
3.	Выдача исполнителем технических	7 рабочих дней с даты получения	7 рабочих дней с даты получения	1	1. Зарегистрированный исполнитель запрос на выдачу технических условий	Технические условия подключения,	Пункты 13, 14 и 20 Правил № 2130	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	ИПА	Категории инвестиционных проектов	При меч ани е
	условий подключения	запроса заявителя	запроса заявителя		подключения	<p>содержащие следующие данные:</p> <p>1. Сведения об исполнителе (для юридических лиц – полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном</p>			

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	ИПА	Категория инвестиционных проектов	Причине
						<p>Ресурсы индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);</p> <p>2. Информация о возможной точке присоединения (адрес (при наличии), номер колодца или камеры);</p> <p>3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения</p>			

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Код-во доку-мент ов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Причес
						подключаемого объекта; 4. Срок действия Технических условий.			
4	Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Срок рассмотрения исполнителем - 10 рабочих дней после получения заявления о подключении	Срок рассмотрения исполнителем - 10 рабочих дней после получения заявления о подключении	9	1. Заявление о подключении; 2. Копии учредительных документов, а также документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым-четвертым настоящего подпункта. При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть	Зарегистрированное исполнителем на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункты 26 и 27 Правил № 2130	Все категории	-

N n/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во доку- мент ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категор ии инвести ционных проекто в	При меч ани е
					<p>приложены копии договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подлинности лиц, указанных в подпункте 4 пункта 6 настоящих Правил, к заявлению о подлинности должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта</p>				

N п/ п (Процедура)	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во Доку- мент ов	Выходящие документы	Результатирующие документы	ИПА	Категор ии инвести ционных проекто в	При меч ани е
					<p>межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>4. Копии правоустанавливающих и правоуostoверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным</p>				

N п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во Доку- мент ов	Входящие документы	Результирующие документы	ИПА	Категор ии инвести ционных проекто в	При меч ания
					<p>системам водоотведения). В случае, если для строительства подключаемого объекта выдача разрешения на строительство не требуется, к заявлению о подключении должна быть приложена копия проектной документации на подключаемый объект (за исключением объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования) в части следующих разделов: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (в части подразделов «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Технологические решения»), «Проект организации строительства», а также</p>				

N п/п (Процедура)	Шаг алгоритма	Срок фактический	Срок целевой	Код-во доку-мент ов	Входящие документы	Результирующие документы	ИПА	Категор ии инвести ционных проекто в	При меч ани е
					<p>«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (при подключении к централизованной системе водоотведения). Копия проектной документации на подключаемый объект прилагается в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя;</p> <p>5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>6. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Код-во документа	Входящие документы	Результирующие документы	ИПА	Категории инвестиционных проектов	Прически
					<p>сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная эксплуатирующими организациями;</p> <p>7. При подключении к централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водоотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выгускам (в процентах), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения – баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	ИПА	Категория инвестиционных проектов	Причине
				<p>указанием целей использования горячей воды);</p> <p>8. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);</p> <p>9. Результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются</p>					

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Причине
					<p>соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если в соответствии с договором о выполнении предусмотренно работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованых систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя)</p>				
5.	<p>Согласование исполнителем возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если ресурсоснабжающая организация не является</p>	<p>10 рабочих дней после получения заявления о подключении</p>	<p>10 рабочих дней после получения заявления о подключении</p>	1	<p>1. Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>Письмо гарантирующей организацией о согласовании подключения (технологического присоединения) либо влдача гарантирующей организацией исполнителю заключения отсутствия</p>	<p>Пункт 61 Правил № 2130</p>	<p>Все категории</p>	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Код-во документа	Входящие документы	Результрующие документы	ИПА	Категории инвестиционных проектов	Прически
	гарантирующей организацией)					технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации			
6.	Согласование исполнителем возможности подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные сети)	10 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	10 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	1	1. Зарегистрированное исполнение заявки на подключение (технологическом присоединении)	Письмо смежного владельца о согласии на подключение или об отказе согласовании подключения	Пункт 60 Правил № 2130	Все категории	-
7.	Подписание договора о подключении	20 рабочих дней со дня представления	20 рабочих дней со дня представления	1	1. Зарегистрированное исполнение заявки на подключение	Подписанный исполнителем проект договора	Пункт 33 Правил № 2130	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Прически
	(технологическом присоединении) исполнителем	заявителем необходимых сведений и документов	заявителем необходимых сведений и документов		подключения (технологическом присоединении)	подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)			
8.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) заявителем	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	1	1. Подписанный исполнителем проект договора подключения (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заключенный (подписанный) исполнителем и заявителем) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 34 Правил № 2130	Все категории	-
9.	Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования	20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной	20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого объекта (существующего) строительства с указанием мест водопроводного	Зарегистрированные и исполнителем договором подключения (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил № 2130	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Код-во доку-мент ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	При- меч ания
	я подключения	просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)	просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)		<p>ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска;</p> <p>2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;</p> <p>3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка</p>				
10.	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических	1	1. Зарегистрированный исполнитель договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный исполнительом акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил № 2130	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Причине
11.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий	1	1. Составленный исполнительным актом о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный исполнительным заявителем акт о подключении (в случае выполнения заявителем и исполнителем своих обязанностей в полном объеме) и последующее заключение договора водоснабжения и (или) водоотведения/либо подписанный заявителем и исполнителем акт о выполнении исполнения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (в случае выполнения исполнителем своих	Пункт 63 Правил № 2130	Все категории	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Код-во доку-мент ов	Входящие документы	Результирующие документы	ИПА	Категор ии инвести ционных проекто в	При меч ани е
						обязанностей и невыполнении обязанностей)			