Линёво

ТЕРРИТОРИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Новосибирская область

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ – ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ЕВРАЗИЙСКОГО КОНТИНЕНТА

Федеральные автотрассы
- Р-254 «Иртыш»
- Р-255 «Сибирь»
- Р-256 «Чуйский тракт»

Ж/д магистрали:
- Транссибирская
- Среднесибирская
- Туркестано-Сибирская

Международный Аэропорт «Толмачево» с пропускной способностью 5 млн чел. в год

Агентство инвестиционного развития Новосибирской области

РАЗВИТЫЙ РЫНОК И ДИНАМИЧНО РАСТУЩИЙ СПРОС

В радиусе 700 км от Новосибирска проживает 13 млн человек

2 788 849

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

78.5 %

ГОРОДСКИХ ЖИТЕЛЕЙ

28 105

РУБЛЕЙ СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

Агентство инвестиционного развития Новосибирской области

КРУПНЕЙШИЙ НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ И ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

34
ВЫСШИХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ

ВЕКТОР

79
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ ИНСТИТУТОВ

более
50
ОРГАНИЗАЦИЙ АКАДЕМИЧЕСКОЙ НАУКИ

70
ОРГАНИЗАЦИЙ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

670
ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЬТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

1 004
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Концентрация научных кадров в Новосибирске в 1,5 раза превышает общероссийский показатель

ЭКОНОМИКА ОБЛАСТИ В ЦИФРАХ

1113
млрд рублей
ВРП

1241
млрд рублей
оборот оптовой торговли

103%
индекс
промышленного производства

175
млрд рублей
инвестиции в основной капитал

469
млрд
розничный товарооборот

536
млрд рублей
объем промышленного производства

Агентство инвестиционного развития Новосибирской области

ЭКОНОМИКА ОБЛАСТИ В ЦИФРАХ

КЛЮЧЕВЫЕ ОТРАСЛИ В СТРУКТУРЕ ВРП

22,9%	Недвижимость,аренда и предоставление услуг
18,2%	Промышленное производство
17,2%	Транспорт и связь
16,8%	Оптовая и розничная торговля
5,1%	Гос. управление и социальное страхование
4,9%	Сельское хозяйство, животноводство

ЭКОНОМИКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

20,5% Другое

24% Пищевая промышленность

5,3% Добыча полезных ископаемых

17,3% Производство и распределение электроэнергии, газа и воды

7,6% Металлургическое производство

8,2% Производство Электрооборудования, электронного и оптического оборудования

8,7% Производство неметаллических минеральных продуктов

8,4% Производство транспортных средств и оборудования

Агентство инвестиционного развития Новосибирской области

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

- Значительный инновационный потенциал
- Центральное местоположение - на пересечении ключевых коридоров, соединяющих европейскую часть континента с азиатской
- Крупный потребительский рынок – в радиусе 700 км от Новосибирска проживает 13 млн. человек
- Один из крупнейших регионов - производителей сельскохозяйственных товаров в России
- Высокий уровень диверсификации экономики
- Крупный мультимодальный транспортно-распределительный узел
- Развитый человеческий капитал. Обладает доступной квалифицированной рабочей силой
- Один из регионов – лидеров по развитию государственно-частного партнерства

НОВОСИБИРСК – ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ НАУЧНЫХ, КУЛЬТУРНЫХ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ РОССИИ

ТОСЭР «ЛИНЁВО»

В границах р.п. Линёво Новосибирской области создана территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР).
Постановление Правительства РФ от 16.03.2018 № 268.

ТОСЭР «Линёво» предназначена для размещения инвестиционных проектов в сферах производства готовых металлических изделий, машин и оборудования, продукции легкой промышленности, химических продуктов.

18,5 население тыс. человек

76 км до города Новосибирска

Агентство инвестиционного развития Новосибирской области

ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Виды экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности при реализаци резидентами инвестиционных проектов на территории ТОСЭР «Линево».

- Производство текстильных изделий;
- Производство одежды;
- Производство кожи и изделий из кожи;
- Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;
- Производство бумаги и бумажных изделий;
- Производство химических веществ и химических продуктов;
- Производство резиновых изделий;
- Производство изделий из пластмасс;
- Производство прочих стальных изделий первичной обработкой;
- Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- Производство контрольно-измерительных и навигационных приборов и аппаратов;
- Производство часов;
- Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- Производство комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств.

ПОРЯДОК ПРИСВОЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ТОСЭР

Соответствие перечню ОКВЭД

2,5 млн. рублей объем инвестиций за 1-й год реализации проекта

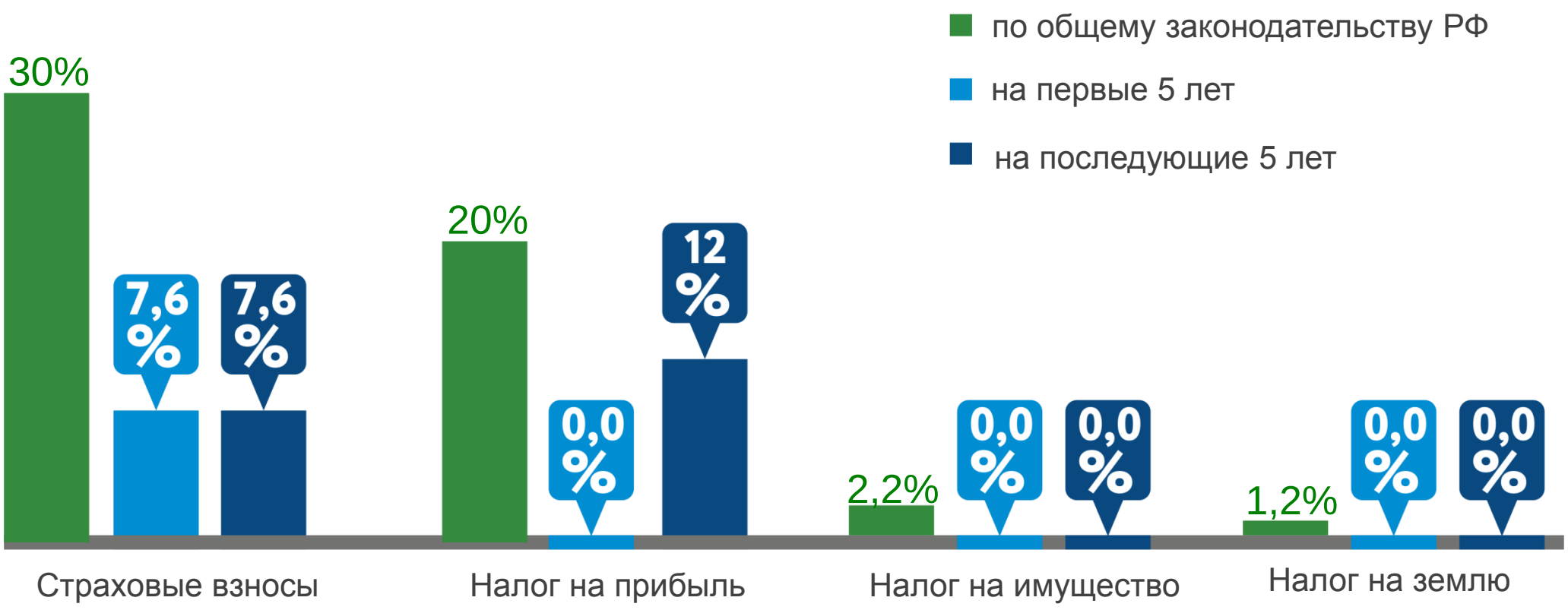
10 новых рабочих мест за 1-й год реализации проекта

Регистрация юридического лица на территории опережающего социально-экономического развития

Заключение соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории опережающего социально-экономического развития

Включение компании в реестр резидентов ТОСЭР

ТОСЭР «ЛИНЁВО»
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



*Льготы по налогу на прибыль начинают действовать с момента получения первой прибыли

Агентство инвестиционного развития Новосибирской области

ТОСЭР «ЛИНЁВО».
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Инвестиционная площадка
Общая площадь – 86,7 га

Энергетика
Электроэнергия (3,7 руб./кВт.ч. с НДС)
Газ (3 руб./м3)

Инфраструктура
Бесплатное подключение к муниципальным сетям
(теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение)

Логистика
76 км до Новосибирска, федеральная трасса Р-256,
3 км до ж/д станции «Линёво»
Выход на внешние рынки (Средняя Азия, Китай)

Кадры
Центр профессиональной подготовки кадров (720 человек в год)
Средняя заработная плата на 20% ниже средней по рынку СФО

БЛИЗОСТЬ К НАУКОПОЛИСУ НОВОСИБИРСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ
Реализация перспективного направления развития Линёво
как промышленной площадки для инвестиционных проектов
с инновационной составляющей.

Агентство инвестиционного развития Новосибирской области

ТОСЭР «ЛИНЁВО». ЗЕМЕЛЬНЫЙ РЕСУРС

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (86,7 ГА):

А — Площадка для реализации инвестиционных проектов первой очереди: 17,4 Га

Б1 Б2 — Площадки для реализации перспективных проектов: 39,4 Га
Площадка Б1 – 36,4 Га; площадка Б2 – 3 Га

В1 В2 — Площадки для реализации перспективных проектов: 29,9 Га
Площадка В1 – 17,3 Га; площадка В2 – 10,9 Га

Агентство инвестиционного развития Новосибирской области

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА Р.П. ЛИНЁВО

УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ:

- дошкольные образовательные учреждения – 5 детских садов (1240 мест)
- общеобразовательные учреждения – 5 школ (2395 мест)
- учреждения дополнительного образования – 4 (2347 посещающих)
- Линёвский центр профессиональной подготовки кадров (возможность обучения на базе центра 720 человек в год)

7 КУЛЬТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- музеи
- музыкальная и художественная школы
- библиотеки
- дом культуры

МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ:

- Линевская районная больница
- Отделение скорой помощи

19 СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- спорткомплекс
- стадион
- плавательные бассейны
- спортзалы и др.

УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ПРЕДПРИЯТИЯ ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА

ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

НОВОСИБИРСКИЙ ЭЛЕКТРОДНЫЙ ЗАВОД -
стабильно развивающееся градообразующее предприятие
Сфера деятельности: чёрная и цветная металлургия
Продукция: угольные электроды, катодные блоки, набивные подовые массы, электродная масса и доменные блоки, прокаленный нефтяной кокс
Численность сотрудников: 1823 человека

ООО «ЛИНЕВСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ» -
современное предприятие строительной индустрии, специализирующееся на производстве строительных материалов, изделий и конструкций на основе бетонных и растворных смесей

ООО «ЛИНЕВСКИЙ ЗАВОД МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ» -
производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей

ЗАО «ЭЛСИ СТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ» -
цех горячего цинкования

ПРЕДПРИЯТИЯ ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА

ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

На территории района располагается богатейшее месторождение антрацита, признанного лучшим сортом каменного угля.

ООО «РАЗРЕЗ ВОСТОЧНЫЙ» - является одним из крупнейших инвесторов на территории района. В 2018 году предприятие планирует выйти на уровень 5 млн тонн угля в год

АО «СИБИРСКИЙ АНТРАЦИТ» - ведущий в России и в мире производитель и экспортер высококачественного антрацита UltraHighGrade(UHG)

ПРЕДПРИЯТИЯ ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

СИБИРСКИЙ ПРЕМЬЕР

АГРОХОЛДИНГ «СИБИРСКИЙ ПРЕМЬЕР»
Объединяет крупнейшие сельскохозяйственные предприятия Сибири.

ПРЕДПРИЯТИЯ:
АО «Новосибирская птицефабрика»
АО «Птицефабрика «Евсинская»
АО АФ «Лебедевская»
АО «Полевод»
АО «Быстровское»
ООО «Евсинский комбинат хлебопродуктов»

АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ

- КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ТОСЭР
- ПОДБОР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА
- СОДЕЙСТВИЕ ПРИ ПРЕЗЕНТАЦИИ ПРОЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОМ СОВЕТЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
- РАЗРАБОТКА / ЭКСПЕРТИЗА БИЗНЕС-ПЛАНА
- СОДЕЙСТВИЕ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С РЕГИОНАЛЬНОЙ АДМИНИСТРАЦИЕЙ
- КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ПО ПОДБОРУ ПРОГРАММЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ
- ПОДБОР КОНКРЕТНЫХ МЕР ГОСПОДДЕРЖКИ И ОРГАНИЗАЦИОННОЕ СОДЕЙСТВИЕ ПРИ ИХ ПОЛУЧЕНИИ
- СОДЕЙСТВИЕ В ПОИСКЕ ПАРТНЕРОВ И ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЛОВЫХ КОНТАКТОВ

Агентство инвестиционного развития Новосибирской области

Линёво

ТЕРРИТОРИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Новосибирская область

Агентство инвестиционного развития

Новосибирск, ул. Советская, 5, 8 этаж

+7 (383) 289-27-25

investor@air-nso.ru

Сергей Дубновец, заместитель директора департамента привлечения инвестиций АО «АИР»