



Агентство
инвестиционного
развития
Новосибирской области

Линёво

ТЕРРИТОРИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Новосибирская область



ЛИНЁВО

В границах линёво создана территория опережающего социально-экономического развития.
Постановление Правительства РФ от 16.03.2018 № 268.

ТОСЭР Линёво предназначена для размещения компактных инвестиционных проектов в сферах производства готовых металлических изделий, производства машин и оборудования, производство продукции легкой промышленности, производства химических продуктов.

Расположена в границах р.п. Линёво Искитимского района Новосибирской области

18,5 население
тыс. человек

76 км до города
Новосибирска



ТОСЭР «ЛИНЁВО».

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Инвестиционная площадка

Общая площадь – 86,7 га



Энергетика

Электроэнергия (3,7 руб./кВт.ч. с НДС)

Газ (3 руб./м³)



Инфраструктура

Бесплатное подключение к муниципальным сетям (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение)



Логистика

76 км до Новосибирска, федеральная трасса Р-256,
3 км до ж/д станции «Линёво»

Выход на внешние рынки (Средняя Азия, Китай)



Кадры

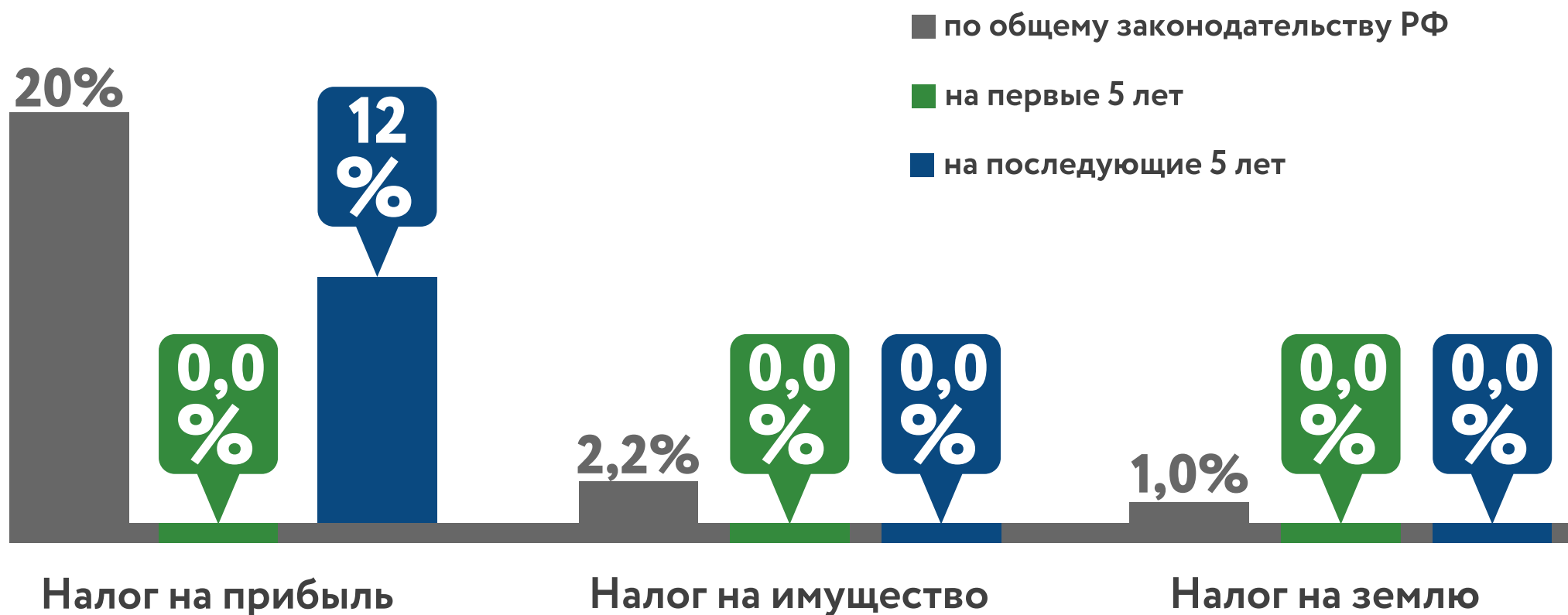
Центр профессиональной подготовки кадров (720 человек в год)
Средняя заработная плата на 20% ниже средней по рынку СФО

БЛИЗОСТЬ К НАУКОПОЛИСУ НОВОСИБИРСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

Реализация перспективного направления развития Линёво как промышленной площадки для инвестиционных проектов с инновационной составляющей.

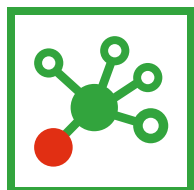
ТОСЭР «ЛИНЁВО»

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



*Льготы по налогу на прибыль начинают действовать с момента получения первой прибыли

ПОРЯДОК ПРИСВОЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ТОСЭР



Соответствие
перечню
ОКВЭД



2,5 млн. рублей объем
инвестиций за 1-й год
реализации проекта



10 новых рабочих мест
за 1-й год реализации
проекта

Регистрация юридического лица на территории опережающего
социально-экономического развития

Заключение соглашения о реализации инвестиционного проекта
на территории опережающего социально-экономического развития

Включение компании в реестр резидентов ТОСЭР

ТОСЭР «ЛИНЁВО». ЗЕМЕЛЬНЫЙ РЕСУРС



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (86,7 Га):



Площадка для реализации инвестиционных проектов первой очереди: 17,4 Га



Площадки для реализации перспективных проектов: 39,4 Га

Площадка Б1 – 36,4 Га; площадка Б2 – 3 Га



Площадки для реализации перспективных проектов: 29,9 Га

Площадка Б1 – 17,3 Га; площадка Б2 – 10,9 Га

На карте градостроительного зонирования р.п. Линёво все площадки отнесены к производственной зоне.

ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Виды экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности при реализации резидентами инвестиционных проектов на территории опережающего социально-экономического развития «Линево»

- Производство текстильных изделий;
- Производство одежды;
- Производство кожи и изделий из кожи;
- Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;
- Производство бумаги и бумажных изделий;
- Производство химических веществ и химических продуктов;
- Производство резиновых изделий;
- Производство изделий из пластмасс;
- Производство прочих стальных изделий первичной обработкой;
- Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- Производство контрольно-измерительных и навигационных приборов и аппаратов; производство часов;
- Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- Производство комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА Р.П. ЛИНЁВО



УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ:

- дошкольные образовательные учреждения – 5 детских садов (1240 мест)
- общеобразовательные учреждения – 5 школ (2395 мест)
- учреждения дополнительного образования – 4 (2347 посещающих)
- Линёвский центр профессиональной подготовки кадров (возможность обучения на базе центра 720 человек в год)



7 КУЛЬТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- музеи
- музыкальная и художественная школы
- библиотеки
- дом культуры



МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ:

- Линевская районная больница
- Отделение скорой помощи



19 СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- спорткомплекс
- стадион
- плавательные бассейны
- спортзалы и др.



УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ПРЕДПРИЯТИЯ ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА

ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ



НОВОСИБИРСКИЙ ЭЛЕКТРОДНЫЙ ЗАВОД

Градообразующее предприятие.

Стабильно развивающееся градообразующее предприятие.

Сфера деятельности: чёрная и цветная металлургия

Продукция: угольные электроды, катодные блоки, набивные подовые массы, электродная масса и доменные блоки, прокаленный нефтяной кокс

Численность сотрудников: 1823 человека



ООО «ЛИНЕВСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»

современное предприятие строительной индустрии, специализирующееся на производстве строительных материалов, изделий и конструкций на основе бетонных и растворных смесей



ООО «ЛИНЕВСКИЙ ЗАВОД МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ»

производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей

ЗАО «ЭЛСИ СТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ»

цех горячего цинкования

ПРЕДПРИЯТИЯ ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА

ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

На территории района располагается богатейшее месторождение антрацита, признанного лучшим сортом каменного угля.



ООО «РАЗРЕЗ ВОСТОЧНЫЙ»-

является одним из крупнейших инвесторов на территории района. В 2018 году предприятие планирует выйти на уровень 5 млн тонн угля в год

АО «СИБИРСКИЙ АНТРАЦИТ» -

ведущий в России и в мире производитель и экспортер высококачественного антрацита UltraHighGrade(UHG)

ПРЕДПРИЯТИЯ ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО



АГРОХОЛДИНГ «СИБИРСКИЙ ПРЕМЬЕР»

Объединяет крупнейшие сельскохозяйственные предприятия Сибири.

ПРЕДПРИЯТИЯ:

АО «Новосибирская птицефабрика»

АО «Птицефабрика «Евсинская»

АО АФ «Лебедевская»

АО «Полевод»

АО «Быстровское»

ООО «Евсинский комбинат хлебопродуктов»

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ – ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ЕВРАЗИЙСКОГО КОНТИНЕНТА



Федеральные автотрассы

- Р-254 «Иртыш»
- Р-255 «Сибирь»
- Р-256 «Чуйский тракт»



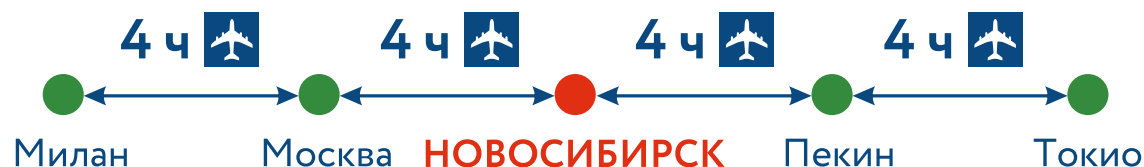
Ж/д магистрали:

- Транссибирская
- Среднесибирская
- Туркестано-Сибирская



Международный Аэропорт

«Толмачево» с пропускной способностью 5 млн чел. в год



ЭКОНОМИКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1113

млрд рублей
ВРП

106%

индекс
промышленного
производства

536

млрд рублей объем
промышленного
производства

1241

млрд рублей
оборот оптовой
торговли

444

млрд рублей
розничный
товарооборот

175

млрд рублей
инвестиции
в основной капитал

КЛЮЧЕВЫЕ ОТРАСЛИ В СТРУКТУРЕ ВРП

19% Недвижимость, аренда и предоставление услуг

18% Промышленное производство

17,2% Транспорт и связь

16,9% Оптовая и розничная торговля

6,3% Гос. управление и социальное страхование

5,3% Строительство

5,2% Сельское хозяйство, животноводство



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

- Значительный инновационный потенциал.
- Центральное местоположение.
На пересечении ключевых коридоров соединяющих европейскую часть континента с азиатской.
- Крупный потребительский рынок – в радиусе 700 км от Новосибирска проживает 13 млн. чел.
- Один из крупнейших регионов - производителей сельскохозяйственных товаров в России.
- Высокий уровень диверсификации экономики.
- Крупный мультимодальный транспортно-распределительный узел.
- Развитый человеческий капитал. Обладает доступной квалифицированной рабочей силой.
- Один из регионов – лидеров по развитию государственно-частного партнерства.

**НОВОСИБИРСК – ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ НАУЧНЫХ, КУЛЬТУРНЫХ
И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ РОССИИ.**



РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»



Линёво

ТЕРРИТОРИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Новосибирская область



Агентство
инвестиционного
развития

Новосибирской области

📍 Новосибирск, Ломоносова 64а

☎ +7(383) 383-04-94

✉ investor@air-nso.ru

🌐 air-nso.ru

