



**Агентство  
инвестиционного  
развития**  
Новосибирской  
области

Акционерное общество  
«Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»  
630007, г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ "Кронос", блок А, 8 этаж  
тел. +7 (383) 289-27-25, e-mail: [info@air-nso.ru](mailto:info@air-nso.ru), [www.air-nso.ru](http://www.air-nso.ru)

---

**ОТЧЁТ**  
**о результатах деятельности**  
**Акционерного общества «Агентство**  
**инвестиционного развития**  
**Новосибирской области» за 2016 год**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1.</b>	<b>Характеристика и результаты деятельности специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами</b>	<b>4</b>
1.1.	<i>Общая информация об организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами</i>	4
1.2.	<i>Показатели деятельности Агентства</i>	5
1.3.	<i>Система обучения и повышения компетентности сотрудников Агентства</i>	6
1.4.	<i>Система планирования в Агентстве</i>	7
<b>2.</b>	<b>Маркетинговое продвижение инвестиционных возможностей региона в отечественной и зарубежной бизнес-среде, привлечение инвесторов</b>	<b>8</b>
2.1.	<i>Развитие сайта Агентства</i>	8
2.2.	<i>Использование СМИ и сети Интернет</i>	9
2.3.	<i>Участие и организация конференций, форумов, выставок, круглых столов, семинаров и других имиджевых мероприятиях</i>	11
2.4.	<i>Развитие партнерских взаимоотношений Агентства с инвестиционными и венчурными фондами, банками, иностранными государственными инвестиционными агентствами, специализированными финансовыми организациями, российскими и международными институтами развития</i>	11
2.5.	<i>Организация деловых бизнес миссий из-за рубежа в партнерстве с органами власти и предпринимательскими ассоциациями</i>	17
<b>3.</b>	<b>Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «Одного окна»</b>	<b>18</b>
<b>4.</b>	<b>Формирование и реализация комплексных и инфраструктурных проектов, развитие системы производственных парков</b>	<b>22</b>
4.1.	<i>Развитие Промышленно-логистического парка Новосибирской области</i>	22
4.2.	<i>Развитие проекта Восточный промышленно-логистический парк (ВПП)</i>	24
4.3.	<i>Консультационная поддержка действующих промышленных парков в получении государственной поддержки</i>	25
4.4.	<i>Развитие негосударственных индустриальных парков в НСО (достигнутые результаты деятельности по развитию негосударственных парков на территории НСО, краткая характеристика действующих негосударственных индустриальных парков, текущая ситуация по ним)</i>	25
4.5.	<i>Развитие проекта «Российско-Итальянский обувной кластер»</i>	27
4.6.	<i>Развитие проектов государственно-частного партнерства</i>	28
<b>5.</b>	<b>Содействие ОИОГВ и органам местного самоуправления в совершенствовании инвестиционных процессов, формировании и реализации программ и проектов развития</b>	<b>30</b>
5.1.	<i>Результаты работы по формированию территорий с особыми условиями социально-экономического развития (ТОСЭР)</i>	30
5.2.	<i>Результаты взаимодействия с МЭР НСО по отработке нормативных правовых документов и информационных материалов</i>	33

<i>5.3. Развитие индустриальных площадок МО НСО и результаты работы с инвестиционными уполномоченными</i>	34
<b>Приложение 1.</b> Организационная структура Агентства	36
<b>Приложение 2.</b> Перечень конгрессно-выставочных мероприятий, в которых приняли участие представители Агентства (январь-сентябрь 2016 г.)	37
<b>Приложение 3.</b> Информация по сотрудничеству Агентства с зарубежными ассоциативными структурами и компаниями	39
<b>Приложение 4.</b> Информация о сопровождаемых Агентством инвестиционных проектах за 2016 год	44
<b>Приложение 5.</b> Информация о взаимодействии АО АИР» с районами Новосибирской области по активизации инвестиционных процессов в сельских территориях за 2016 г.	59

## ***1. Характеристика и результаты деятельности специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами***

### *1.1. Общая информация об организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами*

Акционерное общество «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» (далее – Агентство) создано решением единственного учредителя (акционера) в лице департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области. При этом постановлением Правительства Новосибирской области № 283-п от 21.07.2014 Агентству определен статус специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами.

Органами управления Агентства являются:

- 1) Общее собрание акционеров;
- 2) Совет директоров;
- 3) Генеральный директор.

Организационная структура Агентства (Приложение 1) сформирована по линейно-функциональному типу в соответствии с основными направлениями деятельности Агентства.

Основные функции Агентства также определены постановлением Правительства Новосибирской области № 283-п от 21.07.2014, а именно:

1) привлечение инвесторов для реализации инвестиционных проектов на территории Новосибирской области;

2) оказание услуг по организационному и правовому консультированию сопровождаемых инвестиционных проектов;

3) маркетинговое и информационное продвижение инвестиционных возможностей и проектов Новосибирской области в Российской Федерации и за ее пределами в рамках своей компетенции (в том числе через организацию и участие в конференциях, выставках, форумах);

4) обеспечение взаимодействия с инвестиционными и венчурными фондами, банками, российскими и иностранными государственными инвестиционными агентствами, специализированными финансовыми организациями, российскими и международными институтами развития с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиций на территории Новосибирской области;

5) содействие развитию государственно-частного партнерства в Новосибирской области;

6) участие в разработке государственных и муниципальных программ, направленных на развитие существующих и создание новых предприятий, стратегических документов и программ развития Новосибирской области, проведении маркетинговых исследований;

7) содействие развитию проектов создания индустриальных и технологических парков на территории Новосибирской области;

8) финансирование инвестиционных и инфраструктурных проектов за счет собственных или привлеченных средств в соответствии с утвержденными государственными, ведомственными целевыми программами.

## *1.2. Показатели деятельности Агентства*

В целях оценки деятельности Агентства по достижению поставленных задач, постановлением Правительства Новосибирской области № 283-п от 21.07.2014 (в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 12.10.2015 N 371-п) определены показатели эффективности деятельности (КПЭ) и статистические показатели деятельности Агентства. Показателями эффективности деятельности являются:

- 1) безубыточность деятельности (наличие чистой прибыли);
- 2) доход от оказания платных услуг физическим и юридическим лицам;
- 3) количество обращений, поступивших от инвесторов по принципу «одного окна»;
- 4) общая стоимость инвестиционных проектов, сопровождаемых Агентством;
- 5) количество разработанных проектов, реализуемых на принципах государственно-частного партнерства и государственно-частного взаимодействия;
- 6) объем привлеченных средств государственной поддержки и средств институтов развития, направленных на реализацию проектов, сопровождаемых Агентством;
- 7) количество привлеченных Агентством резидентов промышленных и технологических парков.

К статистическим показателям деятельности Агентства относятся:

- 1) количество вновь созданных рабочих мест за счет проектов, сопровождаемых Инвестиционным Агентством;
- 2) объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Новосибирской области за счет проектов, сопровождаемых Агентством;
- 3) количество инвестиционных проектов, сопровождаемых Агентством;
- 4) количество подготовленных Агентством перспективных инвестиционных предложений;
- 5) количество подготовленных Агентством паспортов инвестиционных площадок на территории Новосибирской области;
- 6) количество публикаций об инвестиционном потенциале Новосибирской области и деятельности Агентства, размещенных в российских и международных средствах массовой информации;
- 7) количество мероприятий (выездных мероприятий, конгрессно-выставочных мероприятий), организованных и (или) проведенных с участием Агентства, в том числе проводимых институтами развития.

С учетом установленных КПЭ Агентством разработаны и утверждены (протокол заседания Совета директоров №4 от 18.03.2016) Положение о ключевых показателях эффективности деятельности Агентства, а также их плановые (целевые) значения на 2016 год.

Мониторинг выполнения КПЭ проводится с периодичностью один раз в квартал, что позволяет своевременно планировать и проводить корректирующие мероприятия по их выполнению.

С целью мотивации достижения установленных КПЭ Положением о вознаграждении менеджмента Агентства утвержден порядок расчета

вознаграждения менеджмента за исполнение КПЭ деятельности Агентства, а также меры ответственности за неисполнение КПЭ в зависимости от степени выполнения поставленных задач.

Результаты работы структурных подразделений оцениваются ежеквартально, а сотрудников – ежемесячно, отражают выполнение ими поставленных целей и задач и влияют на премиальную часть заработной платы сотрудников Агентства.

### 1.3. Система обучения и повышения компетентности сотрудников Агентства

В Агентстве на протяжении 2016 года регулярно проводились мероприятия по повышению компетенций сотрудников Агентства путем проведения обучающих мероприятий, изучения лучших практик работы региональных организаций инвестиционного развития и промышленных парков, встреч и обменом опытом с их представителями. По итогам 2016 г. можно отметить:

Наименование мероприятия	Количество сотрудников, принявших участие
<b>Обучающие мероприятия</b>	
Образовательная программа «Управленческое мастерство: Развитие региональных команд» (162 часа) (17-21 мая, 19-23 июля, 05-08 октября 2016 г. Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ.), АСИ, г. Москва	1
Корпоративные курсы английского языка (140 часов). II – III квартал 2016 г. Центр английского языка «Лондон Скул», г. Новосибирск	18
Консультационный семинар по теме «Корпоративная жизнь в эпоху перемен. Изменения корпоративного законодательства, вступающие в силу с 1 июля 2016 г. и возможность их применения. Мероприятия по подготовке и проведению Общего собрания акционеров в 2016 г. Крупные сделки и сделки с заинтересованностью». 21 апреля 2016 г. Специализированный регистратор АО «Регистратор Р.О.С.Т.» г. Новосибирск	2
Повышение квалификации по программе «AutoCAD. Специализированный курс» (16 часов) 17-18 мая 2016 г. «ПСС Консалтинг», г. Санкт-Петербург	4
Курс обучения по программе «КонсультантПлюс/Технология ПРОФ» (24 мая 2016 г.) ЗАО «Локсит», г. Новосибирск	5
Тренинг «Клиентоориентированный сотрудник» (12 часов). 9 и 11 ноября 2016 г. Центр бизнес-образования «Харизма». Г. Новосибирск	15
Семинар «Новые правила государственной регистрации и кадастрового учета земли и недвижимости с 01.01.2017 г.». 28 ноября 2016 г. Учебный центр «Бизнес Магистр» г. Новосибирск.	1
Образовательная программа «Разработка и реализация проектов государственно-частного партнерства на территории Новосибирской области» (48 часов). 12-14 декабря 2016 г. Институт развития государственно-частного партнерства.	2
Учебный курс профессиональной компетентности «Квалификационная подготовка по организации перевозок автомобильным транспортом» (40 часов). 18-29 апреля 2016 г. ЧУДПО «УМЦТБ», г. Новосибирск	1

Семинар «Меры поддержки для резидентов промышленных парков, ОЭЗ и промышленных кластеров». Министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства РФ при организации АИП (14-17 марта 2016г., г. Москва)	1
Семинар-совещание «Разработка нормативной базы по агропромышленным паркам». Министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства РФ при организации АИП (13 -16 апреля 2016г., г. Москва)	1
Круглый стол «Программы кредитования промышленных парков и субсидирования процентных ставок по кредитам для промышленных парков, входящих в единый реестр Минпромторга РФ». Министерство промышленности РФ при организации Общероссийской общественной организации «Деловая Россия». (27-28 апреля 2016 г., г. Москва)	1
Семинар «Развитие муниципальных образований – залог экономического роста региона», секция «Инвестиционный потенциал развития муниципальных образований» (19-20 августа 2016 г., г. Абакан)	1
<b>Обмен опытом и изучение лучших практик</b>	
Ознакомительный тур с участием «Ассоциации промышленных парков» Индустриальный парк «Станкомаш» (20-23 июня 2016 г., г. Челябинск)	1
КАУ «Алтайский центр инвестиций и развития», г. Барнаул. Обмен опытом (25 августа 2016 г.)	6
Изучение практик создания территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) (г. Владивосток, Министерство РФ по развитию Дальнего Востока)	2
Встреча с представителями Государственного автономного учреждения Калужской области «Агентство регионального развития Калужской области» (ГАУ «АРРКО») и АО "Корпорация развития Калужской области". Изучение лучших практик работы региональных организаций инвестиционного развития	3
Встреча с представителями Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан. Изучение лучших практик работы региональных организаций инвестиционного развития (20-22 сентября 2016 г.)	2
Посещение «ЭкоНиваПарк» и «Агротехнопарк» Воронежской области с целью изучения опыта создания ТОСЭР (28-30 сентября 2016 г.)	1
АО «Корпорация развития Московской области» с целью обмена опытом (19-22 сентября 2016 г.)	3
Индустриальный парк «Челны» г. Набережные Челны. Обмен опытом в сфере развития промышленных парков (19-23 сентября 2016 г.)	2

#### *1.4. Система планирования в Агентстве*

Вся деятельность Агентства ориентирована и направлена на выполнение основных функций, возложенных на Агентство как на Специализированную организацию по привлечению инвестиций и работе с инвесторами.

Система планирования в Агентстве сочетает в себе годовое и оперативное (квартальное) планирование. Так основные приоритетные задачи развития определены Программой деятельности Агентства, утвержденной Советом директоров

(протокол № 4 от 18.03.2016), а конкретные мероприятия по их достижению отражаются в квартальных планах структурных подразделений, утверждаемых Генеральным директором.

Структурные подразделения Агентства осуществляют свою деятельность во взаимодействии с другими структурными подразделениями, органами государственной власти и органами местного самоуправления, с организациями и физическими лицами в рамках задач и функций, утвержденных положениями о структурных подразделениях.

Приоритетными направлениями деятельности Агентства, обозначенными Программой деятельности Агентства на 2016 год являются:

1. Маркетинговое продвижение инвестиционных возможностей региона в отечественной и зарубежной бизнес-среде, привлечение инвесторов.
2. Активное сопровождение инвестиционных проектов на территории региона; совершенствование системы «Одного окна».
3. Формирование и реализация комплексных и инфраструктурных проектов, развитие системы производственных парков.
4. Содействие ОИОГВ и органам местного самоуправления в совершенствовании инвестиционных процессов, формировании и реализации программ и проектов развития.

Реализация основных функций и приоритетных направлений деятельности Агентства отражена в основных результатах работы Агентства.

## ***2. Маркетинговое продвижение инвестиционных возможностей региона в отечественной и зарубежной бизнес-среде, привлечение инвесторов.***

Агентством ведется активная работа по маркетинговому и информационному продвижению в РФ и за её пределами инвестиционных возможностей и проектов Новосибирской области, а также продвижению Агентства как центрального координирующего звена в системе «одного окна» по сопровождению инвестиционных проектов.

### ***2.1. Развитие сайта Агентства***

С целью продвижения инвестиционных возможностей Новосибирской области, расширения каналов информирования целевых групп о деятельности Агентства, поддержки и сопровождения инвесторов в режиме «одного окна» в сентябре 2015 года был запущен обновленный сайт Агентства, что позволило:

- Сформировать структуру сайта таким образом, чтобы обеспечить посетителям сайта не только быстрый и удобный доступ к блокам необходимой информации о регионе, его инвестиционных возможностях, условиям ведения бизнеса, формам поддержки и т.д., но и возможность быстро наладить непосредственный контакт со специалистами Агентства, получить индивидуальную консультацию, оставить заявку и т.д.

- Представить сокращенную англоязычную версию, которая содержит ключевую информацию о регионе и его инвестиционных возможностях, а также дает возможность прямого обращения в Агентство и подачи заявки. С целью расширения



иностранной аудитории сайта, формируется полная англоязычная версия и ведется работа по переводу сайта на другие языки.

- Создать и представить интерактивную карту инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Новосибирской области. По мере формирования реестра инвестиционных площадок ведется работа по наполнению интерактивной карты и актуализации описания инвестиционных площадок.

- Сформировать раздел «Истории успеха» с материалами об инвесторах, успешно работающих на территории региона, для демонстрации существующего положительного опыта реализации инвестиционных проектов на территории области. Материалы включают в себя мнение самих инвесторов об инвестиционном климате региона, их опыте работы с органами власти и Агентством.

- Сформировать и разместить информации о частных индустриальных парках Новосибирской области.

Посещаемость сайта, по данным Яндекс-метрики, с января по август 2016 года составила 11 916 посетителей. Благодаря проводимой работе по оптимизации и продвижению сайта, по сравнению с аналогичным периодом 2015 года, в несколько раз выросли такие существенные показатели как среднее время пребывания на сайте (↑ в 5 раз) и глубина посещения сайта (↑ в 4 раза). Рост этих показателей говорит о том, что посетители сайта находят полезную для себя информацию.

Работа по формированию контента сайта ведется на постоянной основе, формируются новые разделы с актуальной для инвесторов информацией. В частности, для предоставления развернутой и доступной по форме информации о мерах государственной поддержки инвесторов, формируется раздел о возможных формах государственной поддержки.

С целью повышения доступности сайта, увеличения количества посетителей и обеспечения максимально быстрого поиска необходимой информации потенциальными инвесторами, в сети интернет ведется работа по продвижению сайта в основных поисковых системах (SEO – оптимизация сайта, реклама Яндекс-директор).

После запуска новой версии инвестиционного портала Новосибирской области специалистами Агентства были направлены предложения по информационному наполнению портала. Права на администрирование Инвестиционного портала Новосибирской области принадлежат министерству экономического развития Новосибирской области.

## *2.2. Использование СМИ и сети Интернет*

С целью наполнения информационного пространства информацией о роли Агентства в системе «одного окна» и его основных функциях активно используются дополнительные информационные каналы, такие как:

- Популярные социальные сети. Для этого была создана страница Агентства в Facebook. На сегодняшний день страница Агентства в Facebook имеет более 140 подписчиков, а средний охват аудитории каждой публикации составляет порядка 200 человек.

- Контекстная реклама в популярных поисковых системах Яндекс, Google,

направленная на повышение посещаемости сайта Агентства и информированности целевой аудитории.

- Подготовка и распространение пресс-релизов, организация интервью представителей Агентства для журналистов по актуальным вопросам инвестиционного потенциала региона.

- Организован обмен информацией и согласована возможность размещения пресс-релизов на сайте Ассоциации промышленных парков России, на сайте Ассоциации кластеров и технопарков, на сайте Минпромторга РФ (Геоинформационная система. Индустриальные парки Технопарки. Кластеры ГИСИП).

Организация пресс-туров на площадку Промышленно-логистического парка Новосибирской области представителей СМИ в рамках выездного заседания профильного комитета Законодательного Собрания Новосибирской области (2 марта 2016 г.), в рамках торжественного мероприятия по открытию подстанции РЭС для обеспечения потребностей резидентов ПЛП (31 мая 2016г.), в рамках визита делегации Послов РФ в иностранных государствах (5 июля 2016 г.)

- Подготовка специальных публикаций. Тематические публикации в федеральных и зарубежных СМИ, направлены на продвижение инвестиционного потенциала Новосибирской области и на раскрытие деятельности АО «АИР»:

- 04.2016г. «Российская газета»; Статья «По итальянскому стандарту» (о продвижении проекта Российско-итальянского обувного кластера);

- 05.2016г. Газета «La Repubblica» (в рамках проекта «Russia beyond the headlines» совместно с «Российской газетой»); Статья «Scarpe italiane con cittadinanza russa» (о продвижении проекта Российско-итальянского обувного кластера);

- 06.2016г. Журнал «Эксперт» (федеральный выпуск к ПМЭФ-2016); Статья «Одно окно развития»;

- 06.2016г. Журнал «Russian Business Guide» (издание ТПП РФ, спецвыпуск к ПМЭФ-2016); Статья «Инвесторам из Италии интересен Новосибирск»;

- Подготовлен и направлен текст обзорной статьи о преимуществах Новосибирской области и о функциях АО «АИР» для опубликования в печатном издании ассоциации РОТОБО (Япония).

- 26.09.2015 Журнал «Эксперт» (федеральный выпуск к Международному инвестиционному форуму «Сочи-2016»). Статья «Made with Italy в Сибири» (о продвижении проекта Российско-итальянского обувного кластера и о работе по формированию ТОСЭР на территории моногорода Линёво).

В октябре-ноябре 2016 года была организована кампания по информационной поддержке VI Международного форума индустриально-парковых проектов InPark-2016. В её рамках были организованы анонсирующая пресс-конференция, выпуск двух специальных проектов в печатных СМИ («Коммерсантъ-Сибирь», «Советская Сибирь»), комплекс пресс-мероприятий в ходе форума, выступления ключевых экспертов форума в прямом эфире телеканала «Россия 24» («Вести Новосибирск»). По итогам форума было опубликовано более 80 материалов в региональных и федеральных СМИ.

В целом в 2016 году в СМИ было опубликовано 912 сообщений инвестиционной тематики с упоминанием Агентства. Из них:

- порядка 42% (383 сообщения) – в СМИ Новосибирска и Новосибирской области;
- порядка 24% (216 сообщений) – в федеральных СМИ;
- порядка 34% (313 сообщений) в региональных СМИ других регионов.

### *2.3. Участие и организация конференций, форумов, выставок, круглых столов, семинаров и других имиджевых мероприятий*

С целью продвижения инвестиционных возможностей Новосибирской области и инвестиционных проектов, сопровождаемых Агентством, а также установления партнерских взаимоотношений с инвестиционными и венчурными фондами, банками, иностранными и государственными инвестиционными агентствами, специализированными финансовыми организациями, российскими и международными институтами развития представители Агентства приняли участие в 21 конгрессно-выставочном мероприятии (14 – международных; 3 – федеральных; 4 – региональных) (Приложение 2), в том числе:

- Презентация инвестиционных возможностей Новосибирской области, проекта Промышленно-логистический парк Новосибирской области, функций и роли Агентства как специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами проведена в рамках 14 мероприятий.

- Презентация и проведение деловых встреч и переговоров по проекту «Обувной кластер Новосибирской области» проводилась на 4-х Международных специализированных выставках.

- Установление контактов и проведение переговоров с российскими и международными профильными отраслевыми структурами отмечено по итогам 15 мероприятий.

### *2.4. Развитие партнерских взаимоотношений Агентства с инвестиционными и венчурными фондами, банками, иностранными государственными инвестиционными агентствами, специализированными финансовыми организациями, российскими и международными институтами развития*

Агентством проводится активная и планомерная работа по развитию партнерских связей с российскими и зарубежными организациями, содействующими развитию бизнес контактов. Детально изучаются возможности данных структур в целях использования их возможностей в отношении инвестиционных проектов, сопровождаемых Агентством.

Кроме этого, Агентство осуществляет работу по структурированию возможностей сложившейся партнёрской сети на региональном и федеральном уровне, а также её уточнение и дополнение новыми финансовыми и ассоциативными структурами на федеральном и международном уровне. В числе партнерских связей можно отметить:

1. *Ассоциация индустриальных парков России (АИП)* - одна из основных организаций в стране, прямо участвующих в формировании и развитии мер государственного стимулирования создания индустриальных парков. Предметом

партнерства АИП и Агентства является постоянный информационный обмен и участие в совместных мероприятиях, проводимых с привлечением федеральных органов исполнительной власти. В рамках партнерских связей с АИП представители Агентства приняли участие в ряде совещаний и семинаров, прошедших в Министерстве промышленности, торговли и развития предпринимательства РФ при организации АИП:

- семинар «Меры поддержки для резидентов индустриальных парков, ОЭЗ и промышленных кластеров» (15-17 марта 2016 г.)

- совещание «Разработка нормативной базы по агропромышленным паркам» (13-16 апреля 2016 г.);

- совещания по вопросу реализации постановления правительства РФ №1119 от 30.10.2014 «Об отборе субъектов РФ, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков (15-17 июня, 15 июля, 01-02 сентября 2016 г.).

2. *Ассоциация кластеров и технопарков.* 9 июня 2016 года в Новосибирске, рамках Международного форума технологического развития «Технопром» Агентство вошло в состав Ассоциации. Ассоциация представляет интересы своих членов во взаимоотношениях с федеральными органами государственной власти и местного самоуправления, содействует членам Ассоциации в решении социальных, экономических, научно-технических, управленческих проблем. Ассоциация консолидирует усилия инновационного сообщества, предприятий промышленной отрасли и органов государственной власти в целях значительного повышения эффективности инфраструктуры, обеспечивающей коммерциализацию результатов научных исследований и освоение новых технологий.

3. *Общероссийская общественная организация «Деловая Россия».* В рамках партнерских связей было организовано участие в круглом столе «Программы кредитования индустриальных парков и субсидирования процентных ставок по кредитам для индустриальных парков, входящих в единый реестр Минпромторга РФ», прошедшем в Министерстве промышленности, торговли и развития предпринимательства РФ (27-28 апреля 2016 г., г. Москва).

4. *Российский союз кожевников и обувщиков (РСКО).* РСКО объединяет предприятия и организации многих регионов России, а также Беларуси и Казахстана: кожевенные и обувные предприятия, химические и машиностроительные фирмы, ведущие отраслевые высшие учебные заведения, научно-исследовательские, дизайнерские, выставочные организации, иными словами, всю инфраструктуру кожевенно-обувной отрасли. Основными задачами Союза являются развитие кожевенного и обувного производства как части легкой промышленности, содействие членам Союза в расширении рынков сбыта, повышение конкурентоспособности отрасли и каждого члена Союза. Союз является членом ТПП РФ, РСПП, РСТ, имеет договоры о сотрудничестве с профильными ассоциациями, тесно сотрудничает с Государственной Думой РФ, Советом Федерации, правительством РФ, министерствами и ведомствами, администрациями регионов. РСКО является членом различных экспертных советов: Евразийской экономической комиссии (ЕЭК), ФАС, ФТС, Минпромторга РФ, ТПП РФ; а также межправительственных рабочих

комиссий: российско-испанской, российско-португальской, России и ЕС по программе «Дорожная карта», российско-арабского совета; активно сотрудничает с профильными ассоциациями Евросоюза и США.

5. *Ассоциация международных автомобильных перевозчиков (АСМАП)*. Ассоциация рассматривается как эффективный партнёр в продвижении информации о бизнес-среде Новосибирской области для заинтересованных компаний», так как по роду деятельности контактирует с большим числом бизнес-структур. АСМАП объединяет около 2 200 и обслуживает свыше 6 000 российских транспортных предприятий, представляет интересы российских перевозчиков в рабочих органах по транспорту Европейской Экономической Комиссии ООН (ЕЭК ООН) и Международном транспортном форуме (МТФ). В рамках ТПП РФ по инициативе АСМАП создан Комитет по поддержке предпринимательства в сфере транспорта и экспедирования.

6. *Структуры Внешэкономбанка (Федеральный центр проектного финансирования, Российский фонд прямых инвестиций)*. Предмет взаимодействия – поиск возможностей финансирования проектов, реализуемых на территории НСО. В рамках партнерских связей был проведен ряд встреч, в том числе в Министерстве промышленности, торговли и развития предпринимательства РФ по проекту «Обувной кластер Новосибирской области» с участием представителей компании Macsenior (09-13 февраля 2016 г., г. Москва).

7. *Сибирский банк ПАО Сбербанк*. Для резидентов Промышленно-логистического парка Новосибирской области от ПАО Сбербанк получены особые условия для финансирования проектов на территории Промышленно-логистического парка Новосибирской области, отличающиеся от стандартных условий кредитования сниженными требованиями по залогу, меньшей процентной ставкой, более длительными сроками кредитования.

8. *Новосибирский социальный коммерческий банк «Левобережный»*. В качестве направлений сотрудничества сторонами определены развитие принципов проектного финансирования и государственно-частного партнерства, содействие привлечению частного капитала, созданию финансовых инструментов по мобилизации инвестиционных средств в целях реализации инвестиционных проектов. Соглашение о сотрудничестве подписано 24 ноября 2016 г.

9. *Банк ВТБ (ПАО) (Новосибирский филиал)*. В рамках взаимодействия проводится детальное изучение возможностей финансирования с использованием наиболее оптимальных продуктов Корпорации МСП для проектов соискателей.

10. *Акционерное общество «Газпромбанк»*. Соглашение о сотрудничестве подписано 24 ноября 2016 г. Предметом Соглашения является установление стратегического партнерства и достижение долгосрочного, эффективного и взаимовыгодного сотрудничества Сторон в целях содействия комплексному развитию территорий при подготовке и реализации инвестиционных проектов на территории Новосибирской области. Агентством ведется системная работа по проработке проектов ГЧП и МЧП от заявителей на предмет возможности привлечения

финансирования и разработки оптимальных финансовых моделей, позволяющих использовать существующие условия банковского финансирования.

11. *Акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности» (АО «СОГАЗ»)*. Заключено соглашение о сотрудничестве, которое определяет основы взаимодействия АО «АИР» и АО «СОГАЗ» по вопросам развития совместного взаимовыгодного сотрудничества Сторон. В качестве направлений сотрудничества определены проведение совместной работы по поиску потенциальных инвесторов для совместных проектов, резидентов промышленных парков и возможному участию в государственных инвестиционных программах; оказание информационно-консультационного и организационного содействия предпринимателям Новосибирской области в режиме «одного окна», а также ряд других направлений сотрудничества.

12. *Акционерное общество «Новосибирское агентство инновационного развития»*. Заключено соглашение о сотрудничестве с Агентством. Предметом взаимодействия является регулярный обмен информацией о промышленных площадках на территории Новосибирска, владельцы которых заинтересованы в создании индустриальных парков.

13. *Автономная некоммерческая организация «Инновационный центр Кольцово»*. Заключено соглашение о сотрудничестве с Агентством.

14. *ГКУ Новосибирской области «Центр регионального развития»*. Заключено соглашение о сотрудничестве с Агентством. Предметом взаимодействия является регулярный обмен информацией о реализуемых проектах.

15. *Новосибирская торгово-промышленная палата*. Заключено соглашение о сотрудничестве с Агентством.

16. *Посольства, Консульства и Торговые Представительства РФ в других странах*.

На регулярной основе происходит информационный обмен с Посольствами, Консульствами и Торговыми Представительствами РФ за рубежом в целях привлечения инвестиций в проекты, реализуемые на территории Новосибирской области.

В рамках работы по привлечению инвесторов в Новосибирскую область Агентством был инициирован внешнеэкономический проект по привлечению иностранных резидентов в Промышленно-логистический парк Новосибирской области с использованием возможностей торговых представительств Министерства экономического развития Российской Федерации.

Основные результаты реализации проекта:

- задействовано 41 Торговое представительство Российской Федерации за рубежом с целью привлечения иностранных резидентов в промышленно-логистический парк Новосибирской области. Торговыми представительствами осуществлена рассылка информационных материалов о Новосибирской области и проекте в профильные ассоциации, комитеты, деловые советы в стране пребывания, также информационные материалы были размещены на официальных сайтах торговых представительств;

- анализ полученных от торговых представительств информационно-

аналитических материалов позволил выделить целевые страны-инвесторы для Новосибирской области.

В настоящее время продолжается работа по привлечению иностранных резидентов в Промышленно-логистический парк Новосибирской области с использованием возможностей торговых представительств, расположенных в Китае, США, Германии, Италии, Франции, Финляндии, Швейцарии и Республике Корея.

В рамках взаимодействия с торговым представительством РФ в Финляндии, торгпредством были представлены инвестиционные инициативы по развитию сотрудничества Новосибирской области и Финляндии в сферах IT – технологии, медицины и сельского хозяйства. В ходе проработки представленных инициатив со стороны биотехнологический кластер Технопарка Новосибирского Академгородка была выражена заинтересованность в организации сотрудничества с финской фармацевтической компанией Orion (<http://www.orionpharma.ru>), которая является европейской инновационной научно-исследовательской фармацевтической компанией, специализирующейся на разработке и производстве готовых лекарственных форм и субстанций для фармацевтической индустрии. В настоящее время ведет поиск российских партнеров для локализации производства ряда фармпрепаратов.

*Посольства, Консульства и Торговые Представительства других стран в РФ.*

17. *Франко-российская торгово-промышленная палата.* В рамках взаимодействия:

- была проведена презентация Новосибирской области и ее инвестиционных возможностей в Париже (10 марта 2016) в рамках ежегодных встреч представителей французского делового сообщества, заинтересованных в сотрудничестве с Россией, организованных Business France в партнерстве с министерством Торговли и Промышленности Франции.

В итоге 25 декабря 2016 года в Москве состоялось подписание Соглашения о сотрудничестве между АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» и Франко-российской торгово-промышленной палатой. Стороны выразили взаимную заинтересованность в расширении экономического и инвестиционного сотрудничества Новосибирской области с французскими компаниями, а также договорились о проведении, как на территории области, так и во Франции, совместных мероприятий, нацеленных на повышение инвестиционной привлекательности Новосибирской области в глазах французского бизнеса и профессиональных ассоциаций.

18. *Департамент Торговли и Инвестиций Посольства Великобритании в Российской Федерации.* В рамках взаимодействия состоялась встреча (22 июня 2016 г.) руководства Агентства с Директором департамента Джоном Линфилдом. В ходе встречи была поведена презентация Агентства, потенциала и инвестиционных возможностей Новосибирской области, обсуждались вопросы привлечения английских инвестиций в Новосибирскую область, возможные направления (отрасли) для инвестиционного сотрудничества, а также механизм взаимодействия с инвесторами из Великобритании и организации инвестиционного сотрудничества.

*Зарубежные ассоциативные структуры и компании. (Подробная информация представлена в Приложении 3)*

19. *Консорциумом JCI Group.* В целях развития сотрудничества с Республикой Италия в октябре 2015 года было подписано соглашение в сфере инвестиционного сотрудничества между Агентством и Консорциумом.

20. *Агентство ИЧЕ.* В рамках сотрудничества ведется совместная работа с московским и новосибирским представительством отдела по развитию торгового обмена Посольства Италии в Российской Федерации.

21. *Японская ассоциация по торговле с Россией и новыми независимыми государствами (РОТОБО).* Агентством совместно с РОТОБО был организован и проведен семинар «Энергетика будущего и японские технологии» (30 июня 2016 года в отеле «Домина»).

22. *Ассоциация Cercle Kondratielff («Серкль Кондратьефф» (Франция)).* В течение рассматриваемого периода велась работа по организации сотрудничества и был организован визит руководства Агентства во Францию (25-27 сентября 2016 г.). В результате:

- Агентство выступило партнером конференции, прошедшей 26 сентября в г. Лион (Франция), организованной Ассоциацией Серкль Кондратьефф (Франция) с презентацией Новосибирской области и ее инвестиционных возможностей.

- Был проведен ряд В2В встреч с представителями французских компаний и ассоциаций в рамках конференции.

- Был подписан меморандум о сотрудничестве между Агентством и Ассоциацией Cercle Kondratielff.

- Состоялась встреча с Эдди Дио - Советником Почетного консула России в г. Лионе по экономической деятельности и Анной Пир - Советником Почетного Консула России в г. Лионе по международному развитию.

- Состоялась встреча с представителями ТПП г. Лиона.

23. *Государственное учреждение «Национальное агентство инвестиций и приватизации» Республики Беларусь.* Подписано соглашение об информационном сотрудничестве в рамках реализации Программы мероприятий по развитию сотрудничества между Правительством Новосибирской области и Республики Беларусь на 2016-2018 годы, подписанной в ходе визита Губернатора Новосибирской области В.Ф. Городецкого в ноябре 2015 года в г. Минск.

24. *Группа компаний Sanitas Internacional,* специализирующаяся в сферах медицинского страхования и оказания медицинских услуг (Колумбия) В период с 14 по 15 ноября делегация представителей *Sanitas Internacional* посетила с визитом Новосибирскую область.

Компания имеет собственные медицинские центры амбулаторно-поликлинической помощи, стоматологические кабинеты, диагностические центры, клинические лаборатории, лаборатории патологии, оптические магазины и аптеки. В компанию также входят образовательные учреждения и социальные-ориентированные компании.

Компания была создана в Испании более 50 лет назад. В настоящее время компания представлена в 9 странах мира, штат сотрудников составляет более 14000 человек. *Sanitas Internacional* имеет 35 летний опыт в строительстве, эксплуатации и



оснащения медицинских центров. Проекты компании успешно реализуются в Колумбии, Венесуэле, Перу, Бразилии и США.

Со стороны компании Sanitas Internacional был проявлен интерес к проекту создания в нашем регионе сети поликлиник. В рамках визита, представители компании познакомились с проектом, были проведены ознакомительные встречи с руководителями поликлиник г. Новосибирска, состоялись встречи с Первым заместителем Губернатора Новосибирской области, заместителем Министра здравоохранения НСО и руководством Агентства.

#### *2.5. Организация деловых бизнес миссий из-за рубежа в партнерстве с органами власти и предпринимательскими ассоциациями.*

Особое внимание Агентство уделяет содействию в организации деловых бизнес миссий из-за рубежа в партнерстве с органами власти и предпринимательскими ассоциациями:

- В рамках визита 11-13 апреля в Новосибирск делегации Республики Казахстан во главе с Вице-министром сельского хозяйства Еркеком Кошербаевым, была организована деловая программа, посвящённая индустриально-парковым проектам и организована экскурсия в Промышленно-логистический парк Новосибирской области в ходе которой участники делегации ознакомились с работой предприятий-резидентов: Восточной снеговой компанией и ООО «Сибалюкс Ресурс» (производство композитных облицовочных материалов). Для части делегации, представляющей Павлодарскую область, Агентством было организовано посещение первого сертифицированного частного промышленного парка Новосибирской области – индустриальный парк «Новосиб».

- В рамках сотрудничества с компанией JC1, в период с 17 по 20 апреля 2016 г. был организован визит руководства Агентства в Италию. В ходе визита состоялось 18 B2B встреч с итальянскими ассоциативными структурами и компаниями. 20-22 апреля в рамках визита Чрезвычайного и Полномочного Посла Италии в Российской Федерации прошли B2B встречи сотрудников Агентства с представителями итальянских компаний.

- В рамках визита (12 мая 2016г.) делегации Института Номура (Япония) в Новосибирск состоялась встреча делегации с представителями Агентства в ходе которой была проведена презентация Агентства, потенциала и инвестиционных возможностей Новосибирской области. Основными вопросами для обсуждения стали вопросы привлечения японских инвестиций в Новосибирскую область.

- В рамках визита в Новосибирскую область делегации Латвийской Республики (25 мая 2016 г.) прошла встреча с руководством Агентства, в ходе которой состоялась презентация потенциала и инвестиционных возможностей Новосибирской области и Агентства.

- 22 июня состоялась встреча сотрудников Агентства с представителями делегации Великобритании с целью презентации Агентства, потенциала и инвестиционных возможностей Новосибирской области, решения вопросов привлечения английских инвестиций в Новосибирскую область, обсуждения возможных направлений (отраслей) для инвестиционного сотрудничества, а также

механизмов взаимодействия с инвесторами из Великобритании и организации инвестиционного сотрудничества.

- с 17 по 20 ноября 2016 года Новосибирскую область с официальным визитом посетила делегация Республики Узбекистан во главе с советником по торгово-экономическим вопросам Посольства Республики Узбекистан в Российской Федерации Бабаевым Отабеком Бурхановичем.

Целью визита являлось расширение взаимовыгодного сотрудничества между Новосибирской областью и Республикой Узбекистан. В рамках визита руководство Агентства приняло участие в официальной встрече делегации Республики Узбекистан. Также по просьбе узбекской стороны была организована обзорная экскурсия в промышленно-логистический парк Новосибирской области (18 ноября 2016 года).

### ***3. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «Одного окна»***

Согласно Регламенту, утвержденному Постановлением Правительства Новосибирской области № 283-П от 21.07.2014, сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» подразумевает организацию взаимодействия органов исполнительной власти Новосибирской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, Агентства, инфраструктурных организаций, институтов развития, финансовых институтов, которая позволяет инвесторам получить информационно-консультационное и организационное содействие при обращении в Агентство в установленные сроки в порядке, определенном Регламентом, направленную на минимизацию участия инвесторов в процедурах сбора предварительных материалов и подготовки документов.

Практика работы Агентства в формате «одного окна» в истекший период формировалась и осуществлялась в соответствии с утвержденным Регламентом. При этом особое внимание было уделено проработке внутреннего регламента работы с обращениями, а также определению правил предоставления услуг.

Агентством были проработаны всевозможные каналы обращения инвесторов:

- личные обращения в офис Агентства;
- обращения на электронную почту Агентства;
- телефонные обращения;
- прямые обращения через официальный сайт Агентства.

Проведенная работа по обновлению сайта Агентства позволила сделать его рабочим инструментом, позволяющим в режиме on-line подавать заявки на консультационную поддержку, сопровождение инвестиционного проекта и направлять в Агентство «анкету инвестора». Новый современный двуязычный сайт в полной мере отражает актуальную информацию о регионе и его инвестиционных возможностях, дополнен картой инвестиционных площадок Новосибирской области.

Всего за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 в Агентство обратилось 137 инвесторов/инициаторов инвестиционных проектов с 164 запросами. По итогам 2016 года работа по 113 обратившимся завершена, по 24 инвесторам/инициаторам инвестиционных проектов работа будет продолжена в 2017 году.

Можно выделить следующую структуру запросов инвесторов и инициаторов инвестиционных проектов:

- 44 (27%) - подбор земельного участка/ готового производственного помещения;
- 36 (22%) - привлечение инвестиций для реализации проекта;
- 29 (18%) - консультационные услуги в части разъяснения инвестиционного законодательства и мер государственной поддержки;
- 20 (12%) - разработка/экспертиза бизнес-планов (ТЭО);
- 35 (21%) - иное (получение технических условий, разработка концепции проекта, взаимодействие с органами власти и др.).

Необходимо отметить, что в рамках одного обращения зачастую проводилась работа по нескольким направлениям. Сотрудникам Агентства по каждому обращению проводилась работа по определению целесообразности предоставления услуг, были оказаны соответствующие исчерпывающие консультации и предоставлена информация о возможностях государственной поддержки проектов. Таким образом, число оказанных услуг – 167 превышает количество запросов инвесторов/инициаторов инвестиционных проектов.

Структура оказанных услуг инвесторам/ инициаторам проектов по итогам 2016 года следующая:

- 30 (18%) - консультация и соответствующие рекомендации по возможности привлечения финансирования для реализации проекта;
- 72 (43%) - консультация по инвестиционному законодательству Новосибирской области и мерам господдержки, а также по возможности (подбору) предоставления конкретных мер поддержки инвестиционным проектам;
- 22 (13%) - подбор земельного участка/готового производственного помещения;
- 15 (9%) - предоставление информации об инвестиционных площадках;
- 19 (11%) - разработка/экспертиза бизнес-плана (ТЭО);
- 9 (5%) - иное.

Особое внимание было уделено проработке внутренней структуры и организации работы Агентства, которая бы обеспечивала выполнение связанных функций.

В Агентстве разработан регламент работы его подразделений, обеспечивающий качественное обслуживание инвесторов и инициаторов в формате «одного окна»:

- создан специализированный департамент, курирующий работу со всеми обращениями, за каждым обращением закрепляется ответственный сотрудник;
- каждое обращение «распаковывается» и формируются внутренняя «дорожная карта» работы с обращением, с установлением соответствующих подзадач специализированным департаментам, сроков и ответственных за оказание каждой услуги;
- определен и оптимизирован функционал структурных подразделений.

Структурные подразделения Агентства, принимающие участие в обеспечении формата «одного окна»:

📖 департамент сопровождения инвестиционных проектов:

- регистрация обращений;
- консультирование инвесторов и организационное содействие при получении мер господдержки,
- составление «внутренних» «дорожных карт» работы с обращением,
- организация работы подразделений Агентства и дочерних организаций по сопровождению и поддержке инициаторов инвестиционных проектов и инвесторов в режиме «одного окна»,
- обеспечение инвестиционных проектов земельными участками и инфраструктурными ресурсами,
- формирование и организация исполнения комплексных и специализированных проектов.

📖 департамент информационно-аналитической поддержки и привлечения государственных инвестиций:

- информационно-аналитическая проработка инвестиционных проектов, в том числе подбор возможных мер господдержки,
- бизнес-планирование,

📖 департамент привлечения инвестиций:

- продвижение инвестиционных возможностей и интересов региона в России и за рубежом,
- привлечение инвесторов (российских и зарубежных) на территорию Новосибирской области.

📖 правовой департамент:

- договорная деятельность,
- регистрация юридических лиц,
- юридическое сопровождение деятельности других подразделений.

📖 Центр развития государственно-частного партнерства:

- привлечение негосударственных инвестиций в проекты Новосибирской области и проекты инвесторов,
- формирование проектов ГЧП на территории Новосибирской области совместно с органами государственного и муниципального управления.

Обратившимся инвесторам и инициаторам инвестиционных проектов Агентство оказывает комплекс услуг. В 2016 году перечни платных и бесплатных услуг, которые Агентство оказывает инвесторам, были уточнены и расширены (утверждены Генеральным директором 28.12.2016 г.)

1) Основные бесплатные услуги, для всех категорий обратившихся инвесторов и инициаторов:

- разъяснение инвестиционного законодательства РФ и Новосибирской области;
- консультирование по мерам государственной поддержки инвестиционных проектов;
- рекомендации по представленным материалам по инвестиционному проекту и возможности его реализации и привлечения финансирования;

– предоставление информации об имеющихся в Новосибирской области инвестиционных площадках.

Это наиболее востребованные консультационные услуги, которые составляют базовый пакет и оказываются на бесплатной основе.

2) Дополнительные услуги, оказываемые по запросам инвесторов и инициаторов, часть из которых оказывается на платной основе:

- подбор земельного участка для реализации проекта,
- экспертиза/разработка бизнес-плана;
- подбор конкретных мер господдержки и организационное содействие при их получении;
- консультационные услуги по подбору программы финансирования,
- содействие при организации презентаций проекта, в том числе на Совете по инвестициям Новосибирской области.

Оказание услуг на возмездной основе предоставляется в том случае, если инвестор нуждается в специальных консалтинговых услугах по «упаковке» бизнес-идеи, составлении бизнес-плана, которые не являются для Агентства уникальными. Перечень услуг находится в открытом доступе на сайте, где указаны сроки их исполнения и цены, которые являются доступными на рынке консалтинговых услуг.

Агентством постоянно ведется работа по повышению качества обслуживания инвесторов. Актуализируется и дополняется перечень услуг для инвесторов и инициаторов проектов. Совершенствуется регламент работы с инвесторами с учетом уже наработанной практики.

Для повышения эффективности работы с обращениями инвесторов, в Агентстве на базе программного обеспечения ELMA (система электронного документооборота) реализуется CRM-система по работе с обращениями, позволяющая выявлять «узкие места» в процессе работы и ускорять процессы предоставления услуг.

Каждое обращение регистрируется в системе: присваивается уникальный идентификационный номер, персональный менеджер.

Система позволяет отслеживать все этапы работы с обращением, его текущий статус, ответственное лицо, историю работы, сроки выполнения этапов, автоматизировать отчетность.

Успешной реализации центральной роли Агентства в системе сопровождения инвестиционных проектов в формате «одного окна» способствует составление «внешних» «дорожных карт» по сопровождению проектов, утверждаемых высшим руководством области и предполагающих вовлеченность в процесс органов исполнительной власти и местного самоуправления.

Результатом проводимой работы по этой задаче является нарастание запросов на сложные услуги содействия инвестиционным проектам в формате «одного окна». За 2015- 2016 г. оказаны следующие услуги:

	<b>2015</b>	<b>2016</b>
<b>Вид услуги</b>		
Консультация по инвестиционному законодательству Новосибирской области и мерам господдержки, а также по		

возможности (подбору) предоставления конкретных мер поддержки инвестиционным проектам	27	72
Консультация и соответствующие рекомендации по возможности привлечения финансирования для реализации проекта	33	30
Разработка/экспертиза бизнес-плана (ТЭО)	14	19
Предоставление информации об инвестиционных площадках	20	24
Подбор земельного участка/готового производственного помещения	-	22

В течение 2016 года Агентство сопровождало 52 инвестиционных проекта (в том числе 15 проектов резидентов ПЛП НСО) на общую сумму около 133,7 млрд. руб. (заявленный объем). Подробная информация представлена в Приложении 4.

С целью выстраивания системы взаимодействия Агентства и ОГИВ на предмет реализации режима «одного окна» при работе с инвесторами был инициирован и проведен ряд совещаний с правительственными структурами:

1) 21.10.2016 г. в рамках организованного и проведенного заседания рабочей группы по рассмотрению программ и планов развития АО «АИР» с участием Губернатора НСО и ОГВ НСО на повестке дня рассматривался и обсуждался вопрос «О совершенствовании практики содействия инвестиционным проектам в формате «одного окна»».

2) 08.11.2016 г. состоялось совещание у заместителя Председателя Правительства Новосибирской области по вопросу координации работы региональных институтов развития.

#### ***4. Формирование и реализация комплексных и инфраструктурных проектов, развитие системы производственных парков.***

##### *4.1. Развитие Промышленно-логистического парка Новосибирской области*

Промышленно-логистический парк Новосибирской области (Далее – ПЛП) предназначен для размещения обрабатывающих производств и распределительных центров, проектов в сфере логистики (мультиотраслевой профиль).

Агентством на протяжении всего периода велась работа по развитию ПЛП.

19 ноября 2015 года АО «УК «ПЛП» получен сертификат индустриального парка на соответствие Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования»

Продолжается реализация проекта комплексного развития территории ПЛП. Он включает в себя несколько взаимосвязанных проектов по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры по единому плану с учетом потребностей потенциальных резидентов.

В общей сложности к концу 2016 года построено:

- 51,2 км распределительных электрических сетей, из них 2,5 км – в 2016 году;
- 13,5 км газопроводов, из них 1,4 км – в 2016 году;
- 14,2 км хозяйственно-бытовой канализации, из них 1,8 км – в 2016 году;
- 10,9 км ливневой канализации, из них 2,9 км – в 2016 году.

- 16 км автомобильных дорог. В 2016 году построена дорожная развязка (1,9 км), обеспечившая второй автомобильный въезд на территорию парка.

Годовой объём вложений в строительство объектов инфраструктуры ПЛП – 316 млн. руб.

На сегодняшний момент на территории ПЛП локализовано 14 инвестиционных проектов резидентов. Из них 2 компании получили статус резидента и заключили договоры аренды в 2016 году:

1. ООО «РусАгроМаркет-Новосибирск» - создание оптово-распределительного центра сельскохозяйственной продукции. Заявленный объем инвестиций в проект составляет 19,7 млрд руб., количество новых рабочих мест – 2 481. В настоящее время оформляется разрешение на строительство, выход на строительство запланирован на 2017 год.

2. ООО «НБП» - производство напитков быстрого приготовления. Заявленный объем инвестиций – 55 млн руб., начало строительства запланировано на 2017 год.

В 2016 году произошла приостановка реализации двух проектов:

1. ООО НПО «Базальт» - завод по производству теплоизоляционных материалов на основе штапельного базальтового волокна с заявленным объемом инвестиций в 2,3 млрд руб. В 2013г. Земельный участок площадью 26 га приобретен в собственность (заключен опционный договор). В 2014 г инвестор в связи с кризисом приостановил реализацию проект, в настоящее время решается вопрос о возобновлении проекта.

2. ООО «Теплопром» - завод по производству теплоизоляционных материалов на основе штапельного стекловолокна. В настоящее время ООО «Теплопром» находится на стадии банкротства. Договор аренды расторгнут.

1 резидент отказался от реализации проекта на территории ПЛП в 2016 году – ООО «Рексам Беверидж Кэн Наро-Фоминск» – завод по производству банок для пива и напитков из алюминиевого сплава и других металлов, крышек для банок.

С начала реализации проекта ПЛП 8 резидентов завершили строительство объектов:

1. ООО «Арнег» - завод по производству холодильного оборудования. В конце 2015 года предприятие начало выпуск пробных партий продукции в режиме пуска-наладки, а в феврале 2016 года завод завершил оформление всех необходимых документов и получил свидетельство о регистрации в Росреестре. Освоено более 890 млн руб. инвестиций, создано 76 рабочих мест.

2. ЗАО «Роса» - в Сибирском регионе компания является лидером по проектированию, строительству, реконструкции, монтажу систем водоподготовки и очистки сточных вод. На территории ПЛП в настоящее время расположено производство. Объем инвестиций по проекту - 76,6 млн. руб., объект введен в эксплуатацию в 2011 году. Введен в эксплуатацию в 2015 году

3. ООО «Сладомир логистик групп» - один из крупнейших участников рынка кондитерских изделий Сибири и Дальнего Востока. На территории ПЛП – складской комплекс и фасовочное производство (земельный участок площадью 3,1 га, объем инвестиций по проекту 250 млн. руб., деятельность осуществляется, объект официально не введен в эксплуатацию).

4. ООО ЗКПД «Арматон» - входит в группу компаний «Первый строительный фонд», которая является многопрофильной организацией, занимающейся возведением жилых домов, жилищных комплексов и микрорайонов. Завод ООО ЗКПД «Арматон» на территории ПЛП введён в марте 2015 года (земельный участок площадью 12 га, объем инвестиций по проекту 1 797 млн. руб.).

В том числе два резидента ввели объекты в эксплуатацию в 2016 году:

5. ООО «ЗТИ Сибирь» - производство промышленной полиэтиленовой упаковки; Объем фактически освоенных инвестиций – 588 млн. руб., создано порядка 100 рабочих мест.

6. ЗАО «Корпорация «Глория Джинс» - распределительный центр. Заявленный объем инвестиций в проект – более 2 млрд. рублей, 1,6 млрд. руб. – освоено. Мощность логистического комплекса рассчитана на то, чтобы обеспечивать продукцией компании Gloria Jeans до 300 магазинов. В настоящее время идёт набор персонала, при выходе комплекса на проектную мощность будет обеспечено порядка 300 новых рабочих мест.

Два резидента приобрели дополнительные участки и ведут строительство 2 очередей:

7. ООО «Восточная снеговая компания» - завод по производству снеговой продукции под торговой маркой «Бигрест». Земельный участок площадью 7,3 га, объем инвестиций по проекту 467 млн. руб., I очередь введена в эксплуатацию в 2015 году, в настоящее время осуществляется строительство II очереди – Логистический центр, запуск запланирован на 2018 год.

8. ООО «Сибалюкс Ресурс» - производство и реализация композитных панелей. Фактически освоенный объем инвестиций – 419 млн. руб., создано более 50 рабочих мест. Введен в эксплуатацию в 2015 году. Сейчас ведет строительство второй очереди завода

В настоящий момент продолжают строительство:

1. ООО "Мон'дэлис Русь" – строительство завода по производству кондитерских изделий до 50 000 тонн в год на территории ПЛП. Проект находится на этапе завершения инвестиционной стадии. Заявленный объем инвестиций – 7,9 млрд. руб., плановое количество новых рабочих мест – 183. Строительные работы ведутся в полном соответствии с графиками, предусмотренными планом реализации проекта, таким образом, компания полностью выполняет обязательства, предусмотренные соглашением с АИР и УК ПЛП. Сроки и этапы развёртывания производства будут определены компанией в соответствии с состоянием рынка.

2. ООО «Роспак» активно ведёт строительство завода по производству одноразовой посуды и упаковки. Заявленный объем инвестиций в проект – 144 млн. руб., на текущий момент освоено 107 млн. руб.

В целом с начала реализации проекта ПЛП по состоянию на 31.12.2016 общая стоимость инвестиционных проектов резидентов ПЛП:

37,0 млрд. руб., (из них 19,7 – это ООО «РусАгроМаркет-Новосибирск», получивший статус резидента в 2016 г.) из них освоено 9,5 млрд. руб.

Планируемые к созданию резидентами ПЛП рабочие места:



3 918 (из них 2 481 – это ООО «РусАгроМаркет-Новосибирск», получивший статус резидента в 2016 г.), из них фактически создано 821 рабочих места, в том числе 255 в 2016 году.

Объем налоговых отчислений в консолидированный бюджет Новосибирской области от деятельности резидентов ПЛП (нарастающим итогом на конец 2016 г.): 172,38 млн. руб. в т.ч.:

- 59 млн. за 2016 год (по данным ФНС).

#### *4.2. Развитие проекта Восточный промышленно-логистический парк (ВПЛП).*

В соответствии с поручением Губернатора Новосибирской области Агентством ведется работа по созданию Восточного промышленно-логистического парка (ВПЛП) на территории Восточной транспортно-логистической зоны Новосибирской агломерации в районе дорожной развязки М-51 «Северный обход города Новосибирска» - п. Пашино. Концепция проекта предусматривает размещение офисных и складских зданий и контейнерных площадок транспортных и логистических компаний-резидентов на земельном участке общей площадью 40,6 Га. Планируется, что объем заявленных инвестиций на строительство объектов недвижимости (складов, производственных и офисных зданий), а так же на создание объектов инфраструктуры ВПЛП составит более 900 млн. рублей.

В ходе реализации проекта ВПЛП создана управляющая компания «Промышленно-логистический парк «Восточный» в форме акционерного общества в состав акционеров которого вошли Агентство и компании-резиденты ВПЛП (ООО «АТТ», ООО «БТК», ООО «Магистраль», ООО «РАТЭК», ООО «Интермост-Логистика», ООО «ТК Сибирь Контейнер»).

Проект создания Промышленно-логистического парка «Восточный» в сентябре 2016 года был признан на Совете по инвестициям Новосибирской области масштабным (Протокол от 23.09.2016 №4), его создание анонсировалось на коллегиях Министерства экономического развития НСО, на форумах «Технопром 2016» и «InPark 2016», а так же в публичных СМИ. В январе 2017 года одобрено выделение земельного участка под создание парка, площадью 40,6 Га, готовятся необходимые документы для заключения договора аренды земельного участка.

Дополнительно в ходе текущей деятельности по поиску инвесторов и активизации внутренних инвестиционных процессов в регионе Департаментом сопровождения инвестиционных проектов Агентства был дополнительно привлечен инвестор, предполагающий строительство регионального складского терминала, на свободной территории парка. Проект подготовлен компанией «Монро» и предполагает объем инвестиций более 200 млн. рублей дополнительно к ранее заявленным объемам инвестиций компаний-резидентов. На сегодняшний день Агентство ведет переговоры с инвестором о механизме вхождения в проект и принципах получения статуса резидента промышленно-логистического парка «Восточный».

#### *4.3. Развитие негосударственных индустриальных парков в НСО (достигнутые результаты деятельности по развитию негосударственных парков на территории*

*НСО, краткая характеристика действующих негосударственных индустриальных парков, текущая ситуация по ним)*

На протяжении всего 2016 года специалистами Агентства проводилась системная работа по определению реальных потребностей предприятий малого и среднего предпринимательства в производственных площадях и земельных участках для развития своего бизнеса. Из 94 обследованных предприятий почти 34 % заявили о планах расширения своего производства, в том числе о готовности рассмотреть возможность размещения его в индустриальных парках.

Проведение целенаправленной работы по поиску потенциальных резидентов (арендаторов) свободных промышленных площадок (производственных площадей), включая территорию индустриальных парков, возможно только после выработки их собственниками перечня предоставляемых услуг, определения их стоимости и условий вхождения.

В 2016 году Агентством велась системная работа с владельцами промышленных площадок на предмет их развития посредством создания индустриальных парков: ОАО «Завод «Экран», ПАО «НЗХК», ОАО «Сибэлектротерм», ООО «Объединение «Вторчермет», ОАО «НПО «Сибсельмаш», ОАО «Машзавод Труд» и другие. В 2016 году Заключено соглашение о сотрудничестве по сопровождению частного индустриального парка «Экран», парк прошел процедуру аккредитации в Ассоциации индустриальных парков. Осуществлялось сопровождение парка «Новосиб» в прохождении оценки соответствия установленным требованиям Минпромторгом России.

Информация о промышленных площадках актуализируется на постоянной основе, количество изучаемых промплощадок увеличивается по мере поступления дополнительной информации, включая данные, получаемые от муниципальных уполномоченных. Информация о промышленных площадках систематизируется по районам города Новосибирска, городским округам и муниципальным районам Новосибирской области.

Полученная информация о производственных площадках используется АО «АИР» для информирования потенциальных инвесторов о возможном использовании высвобождаемых площадок для размещения новых предприятий, а также для масштабирования деятельности развивающихся малых и средних предприятий. АО «АИР» в соответствии с запросами инвесторов знакомит их во время посещения Новосибирской области со свободными промышленными площадями и площадками для возможного размещения новых производств.

#### *4.4. Консультационная поддержка действующих промышленных парков в получении государственной поддержки*

При содействии АО «АИР» Промышленно-логистический парк Новосибирской области и Биотехнопарк вошли в федеральную программу, по которой за счет средств федерального бюджета компенсируются расходы областного бюджета на создание промпарков в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации

от 30.10.2014 № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков», заключены соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на строительство инфраструктуры следующих индустриальных парков:

1) Промышленно-логистический парк Новосибирской области (соглашение с Минпромторгом России от 23.06.2016 - 92,59 млн. руб.)

2) Научно-технологический парк в сфере биотехнологий (соглашение с Минпромторгом России от 14.07.2016 - 242,18 млн. руб.)

По состоянию на 31.12.2016 региональным бюджетом Новосибирской области получено 215,45 млн. руб.

#### *4.5. Развитие проекта «Российско-Итальянский обувной кластер»*

Одним из приоритетных направлений деятельности Агентства на протяжении 2016 года была работа по реализации проекта «Российско-Итальянский обувной кластер», инициированного в рамках одной из бизнес-миссий, организованных Агентством и итальянской компанией JC1 в конце 2015 года в целях развития российско-итальянского сотрудничества.

В результате реализации проекта будет создано 15 фабрик, обеспечивающих полный производственный цикл: от финишной обработки кожи и изготовления комплектующих до выпуска конечной продукции – женской, мужской, детской, специализированной обуви и изделий из кожи. Организация полной цепочки производства в Новосибирской области обуславливает высокий импортозамещающий потенциал проекта за счёт формирования большей части добавленной стоимости конечной продукции на территории региона, что, безусловно, является важным фактором, подтверждающим значимость проекта как на региональном, так и на федеральном уровне.

Проект получил одобрение со стороны государственных структур – Минпромторга РФ, Минэкономразвития РФ, Правительства региона Марке Итальянской республики, Торгового Представительства РФ в Италии, которыми была отмечена перспективность проекта и его высокий импортозамещающий потенциал.

В результате переговоров сформирована широкая партнёрская сеть среди финансовых и ассоциативных структур России и Италии, в состав которой вошли РСКО, Банк ВТБ, структуры ВЭБ (ФЦПФ, РФПИ, ФРМ), Ассоциация кластеров и технопарков, Фонд развития моногородов, представители итальянских агентств SACE и ITA.

В целях обеспечения предприятий обувного кластера квалифицированными трудовыми ресурсами, разработки новых коллекций, проведения испытаний материалов и готовой продукции в рамках проекта будет создан специализированный образовательно-производственный центр (инкубатор), который будет включать в себя центр подготовки кадров, лабораторный комплекс, центр сертификации и прототипирования. На текущий момент совместно с Министерством труда, занятости и трудовых ресурсов Новосибирской области, Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и руководством ГБПОУ «Линёвский

центр профессионального обучения» обсуждается вопрос локализации инкубатора обувного кластера на базе имущественного комплекса в р.п.Линёво. АО «АИР» совместно с итальянской компанией Macsenior разрабатывает концепцию образовательно-производственного центра с учетом технологических особенностей помещений в р.п.Линёво.

Инициаторами проекта создается специализированная организация кластера – Ассоциация «Российско-Итальянский обувной кластер». В настоящее время документы на юридическое оформление ассоциации находятся на рассмотрении в Министерстве юстиции Новосибирской области.

По итогам встреч, проведённых с представителями профильного бизнес-сообщества, достигнуты договорённости с рядом российских компаний о реализации инвестиционных проектов в рамках кластерного проекта (ГК «Обувь России», АО «Саломея» и другие). Продолжается работа по привлечению российских и зарубежных участников в проект.

В целях обеспечения потенциальных участников кластера максимально возможными льготами и преференциями АО «АИР» совместно с профильными региональными и муниципальными органами власти ведёт работу по созданию на базе р.п.Линёво территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР). По итогам совещания при Знаткове В.М. по вопросу реализации проекта «Российско-Итальянский обувной кластер» на базе ТОСЭР р.п.Линёво утверждена рабочая группа и дорожная карта комплексного развития территории р.п.Линёво.

Совместно с Минэкономразвития НСО и Администрацией Линёво сформирована заявка с описанием концепции комплексного развития р.п.Линёво, которая была направлена на рабочую группу по модернизации моногородов при Правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции. Рассмотрение заявки отложено для уточнения информации о свободных земельных участках на территории р.п. Линёво. Актуализированная заявка будет направлена на рабочую группу в ближайшее время.

Формируется заявка на присвоение моногороду статуса ТОСЭР. Совместно с ФРМ уточняется паспорт комплексной программы развития территории р.п.Линёво, подготовленный совместно с Администрацией моногорода и Минэкономразвития НСО.

#### *4.6. Развитие проектов государственно-частного партнерства.*

В 2016 году в соответствии с Инвестиционной стратегией Новосибирской области на базе одного из структурных подразделений Агентства создан Центр развития государственно-частного партнерства (ЦРГЧП).

Основными задачами ЦРГЧП является:

– Формирование проектов ГЧП и МЧП на территории Новосибирской области совместно с органами государственного и муниципального управления с привлечением экспертного сообщества;

- Мониторинг практики реализации проектов на территории Новосибирской области совместно с органами государственного и муниципального управления;
- Распространение российского и международного опыта в организации проектов ГЧП и МЧП на территории Новосибирской области.

По поручению Правительства Новосибирской области Агентство осуществляет подготовку конкурсной документации для проведения конкурса по строительству амбулаторно-поликлинических учреждений в г. Новосибирске на принципах государственно-частного партнерства. Реализация данного масштабного проекта призвана в дальнейшем существенно улучшить доступность медицинской помощи, повысить основные показатели здравоохранения, а также окажет положительный эффект на экономику города в целом. Проект предполагается к реализации на основании концессионного соглашения. В обязанности концессионера предполагается включить строительство, поставку оборудования, эксплуатацию, а также привлечение финансирования на создание объектов. В период первых трех лет осуществляется создание объектов, в период последующих семи лет компенсация затрат на строительство и обслуживание.

Источником инвестиций, необходимых для строительства и последующей эксплуатации в течение срока действия концессионного соглашения, а это - 16 лет, являются собственные и привлеченные средства концессионера, выбранного по итогам проведения открытого концессионного конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Часть расходов на этапе создания объектов принимает на себя концедент - Новосибирская область, в дальнейшем осуществляющая выплаты платы концедента для возмещения инвестиций концессионера.

Также к числу сопровождаемых Агентством в 2016 году проектов, реализуемых на принципах государственно-частного партнерства и государственно-частного взаимодействия относятся:

- Муниципальная концессия на реконструкцию и эксплуатацию котельной в Краснозерском районе. Агентство участвовало в подготовке концессионного соглашения и конкурсной документации на реконструкцию и эксплуатацию котельной. Администрацией района был объявлен конкурс на заключение концессии, стоимостью 1 млн. руб.

- Муниципальная концессия на реконструкцию и эксплуатацию гостиницы «Юбилейная» в Венгеровском районе. Агентство осуществляло подготовку концессионного соглашения и конкурсной документации на реконструкцию и эксплуатацию гостиницы «Юбилейная». Администрацией района был объявлен конкурс на заключение концессии, стоимостью 25 млн. руб.

- Проект «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в муниципальных образованиях на территории области (2016-2018 гг)». Агентством совместно с Министерством ЖКХ и энергетики Новосибирской области было подготовлено 4 проекта для муниципальных образований р.п. Маслянино, г. Обь, р.п. Линёво, р.п. Коченёво по развитию систем теплоснабжения с использованием средств Федерального Фонда ЖКХ, по двум из которых (г. Обь и р.п. Маслянино) было

принято решение о соответствии заявок требованиям Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств Федерального Фонда ЖКХ на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности и определен размер финансирования: 300,0 млн. рублей (г. Обь), 137,35 млн. рублей (р.п. Маслянино). Таким образом, Агентство совместно с Министерством ЖКХ и энергетики Новосибирской области обеспечило запуск двух проектов развития систем теплоснабжения с применением механизма концессионного соглашения с общим объемом вложений 728,9 млн. рублей, из которых 437,3 млн. рублей из средств Федерального Фонда ЖКХ, 145,8 млн. рублей средства бюджета Новосибирской области, 145,8 млн. рублей частные инвестиции.

Вместе с тем на протяжении всего 2016 года велась активная работа по перспективным проектам ГЧП, находящимся на этапе концептуального обоснования:

– проект «Создание и модернизации патологоанатомических отделений» при клинических больницах г. Новосибирска реализуется по инициативе заявителя. Агентством при участии представителей Министерства здравоохранения НСО ведется подбор площадки для реализации данного проекта, проводятся консультации по вопросу выбора юридической модели проекта и разработки бизнес-плана. Планируемый объем инвестиций в проект – 100 млн. руб.

– проект «Центр развития фигурного катания Новосибирской области» реализуется по инициативе заявителя. Агентством при участии представителей Мэрии Новосибирска и Минэкономразвития НСО ведётся проработка проекта, осуществляется анализ подходящих земельных участков для реализации проекта, проводятся консультации по вопросу выбора юридической модели проекта, с участием АИР разрабатывается бизнес-план проекта. Планируемый объем инвестиций в проект – 140 млн. руб.

## ***5. Содействие ОИОГВ и органам местного самоуправления в совершенствовании инвестиционных процессов, формировании и реализации программ и проектов развития***

### ***5.1. Результаты работы по формированию территорий с особыми условиями социально-экономического развития (ТОСЭР)***

*В ходе работы по созданию территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) р.п. Линёво 05.08.2016 состоялось совещание при Первом заместителе Председателя Правительства Новосибирской области по итогам которого был принят ряд важных решений в отношении дальнейшего развития кластерного проекта и модернизации территории моногорода. Агентством была подготовлена Дорожная карта по развитию проекта «Российско-Итальянский обувной кластер» на базе р.п. Линёво, включающая ряд мероприятий, направленных на получение моногородом статуса ТОСЭР. Дорожная карта была одобрена всеми участниками совещания и принята за основу для организации дальнейшей совместной работы Агентства, профильных ОГВ и институтов развития.*

На базе Агентства сформирован проектный офис, отвечающий за решение оперативных задач, связанных с подготовкой заявок на рабочую группу по модернизации моногородов, в Фонд развития моногородов и в Минэкономразвития РФ.

В настоящее время сотрудниками Агентства совместно с Администрацией моногорода Линёво и Минэкономразвития НСО, входящими в основной состав проектного офиса, ведётся работа по подготовке заявки на рабочую группу по модернизации моногородов в соответствии с отдельно разработанным планом. Выявлен ряд потенциальных инвесторов, рассматривающих возможность реализации инвестиционных проектов на территории р.п. Линёво при условии обеспечения земельного участка необходимыми объектами инженерной и транспортной инфраструктуры. На базе информации, полученной от потенциальных инвесторов, сформирован предварительный реестр инвестиционных проектов р.п. Линёво (проекты ГК «Обувь России», АО «Саломея», ГК «Макс Моторс», СТЭЛС). Агентством совместно с представителями Администрации р. п. Линёво прорабатывается комплекс мероприятий в целях обеспечения проектов необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой в соответствии с заявленными потребностями.

Параллельно Агентством ведётся работа по подготовке материалов для включения в заявку на получение р.п. Линёво статуса ТОСЭР, которая будет направлена на рассмотрение в Минэкономразвития РФ после определения на федеральном уровне критериев оценки моногородов.

*Также Агентством ведётся разработка концепции создания ТОСЭР на базе трёх районов Новосибирской области Маслянинского, Черепановского и Сузунского с обоснованием их целесообразности. По итогам выездного заседания Правительства НСО в Маслянинском районе (февраль 2016 г.) было принято решение о необходимости организации совместной работы Агентства, администрации районов и профильных региональных министерств в части подготовки заявки на создание ТОСЭР. Распоряжением Губернатора НСО был утверждён состав рабочей группы и решение о создании проектного офиса на базе Агентства.*

В результате работы Агентством совместно с Минэкономразвития НСО была подготовлена дорожная карта по формированию ТОСЭР на базе Маслянинского, Черепановского и Сузунского районов, утверждённая Первым заместителем Председателя Правительства НСО Знатковым В.М.

В процессе работы по формированию ТОСЭР в соответствии с мероприятиями дорожной карты были определены основные производственные площадки и направления территориального развития, сформирован пул потенциальных инвестиционных проектов, которые планируются к реализации на территории обозначенных районов. На постоянной основе сотрудниками Агентства ведётся работа с инвесторами – потенциальными резидентами ТОСЭР. По результатам работы сформирован ряд проектов, вышедших на инвестиционную стадию:

– Проект по строительству двух животноводческих комплексов по производству молока и строительству перерабатывающего предприятия (Маслянинский район): ведётся планировка площадки под строительство

животноводческих ферм;

– Проект по созданию регионального центра по производству, сбору и глубокой переработке ягод, фруктов, овощей и дикоросов (Черепановский район): произведен запуск комплекса по сбору и переработке трав, осуществлены инвестиции в развитие ягодников на территории более 100 га;

– Проект по выращиванию грибов (Маслянинский район): ведется строительство и обустройство объектов;

– Туристический кластер (Сузунский район): ведется работа по моделированию;

– Проект по хранению и переработке зерновой, овощной и другой сельскохозяйственной продукции (Сузунский район): ведется работа по формированию производственной площадки.

Кроме этого, на территории Сузунского района планируется создание производства трёхслойных труб из PPR, армированных стекловолокном.

В ближайшее время планируется продолжение дальнейшей работы по привлечению инвесторов на территорию Маслянинского, Черепановского и Сузунского районов и формированию пула инвестиционных проектов для подачи заявки в Минэкономразвитие РФ на присвоение статуса ТОСЭР.

В соответствии с поручением Губернатора Новосибирской области специалистами АО «АИР» *ведется работа по подготовке заявки по развитию р.п. Горный* в Фонд развития моногородов и Минэкономразвития РФ с целью активизации инвестиционных процессов на территории моногорода и получения статуса территории опережающего социально-экономического развития.

Агентством была подготовлена «Дорожная карта», включающая ряд мероприятий, направленных на получение моногородом статуса ТОСЭР. «Дорожная карта» была утверждена Первым заместителем Председателя Правительства НСО и принята за основу для организации дальнейшей совместной работы Агентства, профильных ОГВ и институтов развития. На базе Агентства сформирован проектный офис, отвечающий за решение оперативных задач, связанных с подготовкой заявок в Фонд развития моногородов и в Минэкономразвития РФ.

На сегодняшний день проведена инвентаризация земельных участков поселка, выявлены 11 территорий перспективного развития, общей площадью более 150 га.

Специалистами проектного офиса подготовлены и направлены предложения в Администрацию р.п. Горный о необходимости внесения изменений в градостроительную документацию, которые будут приняты в 1 квартале 2017 года.

Подготовлены и подписаны 4 соглашения о намерениях инвесторов с Администрацией р.п. Горный и соглашения о сотрудничестве инвесторов с Агентством в целях реализации инвестиционных проектов на территории моногорода. Это компании:

1. ООО «Битумные терминалы»
2. ООО «Минерал»
3. ООО «Юнибуд Сибирь»
4. НКО «СТЭЛС»

Подготовлены и направлены на подписание 2 соглашения с инвесторами:



1. АО «Строительная компания «Объединение инженеров – строителей»
2. АО «Салаватстекло»

Проведены встречи и переговоры с инфраструктурными организациями (АО «РЭС», Филиал ООО «Газпром газораспределение Томск», АО «РЖД») в целях выявления инженерных возможностей реализации инвестиционных проектов, подготовлена информация о предварительных затратах на модернизацию и строительство инженерных коммуникаций.

В соответствии с утвержденной «дорожной картой» по комплексному развитию моногорода Горный были выполнены в полном объеме следующие пункты:

1. Сформирован пакет инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории р.п. Горный. Проведены встречи со всеми инвесторами, подписаны соглашения о намерениях с Администрацией р.п. Горный и с Агентством о реализации проектов. Проводятся переговоры с другими заинтересованными компаниями для включения их в заявку.

2. Подготовлена справка по всем имеющимся земельным ресурсам, объектам инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов. Выявлены недостающие мощности.

3. Подготовлена справка по необходимым мероприятиям для обеспечения инвестиционных проектов (площадок) недостающей инженерной инфраструктурой.

4. В соответствии с новыми методическими рекомендациями, разработанными ФРМ всем инвесторам разосланы для заполнения новые формы анкет.

5. Сформирована проектная команда, список направлен на рассмотрение в ФРМ.

После принятия изменений в нормативную документацию проектным офисом будет сформирована заявка в Фонд развития моногородов и Минэкономразвития РФ.

После получения положительного решения о целесообразности развития и модернизации территории р.п. Горный проектный офис будет вести дальнейшую работу с Фондом развития моногородов в целях получения софинансирования на реализацию инфраструктурных мероприятий.

#### *5.2. Результаты взаимодействия с МЭР НСО по отработке нормативных правовых документов и информационных материалов*

С участием Агентства подготовлена Концепция парковой политики Новосибирской области, утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 07.06.2016 № 160-п «Об утверждении Концепции парковой политики Новосибирской области».

Внесены предложения по формированию пакета инвестиционных законов, относительно масштабных инвестиционных проектов.

Подготовлены замечания к проектам НПА проходивших оценку регулирующего воздействия.

Внесены предложения в Порядок рассмотрения масштабных инвестиционных проектов, претендующих на получение земельных участков в аренду без проведения торгов.

Формируется аналитическая основа, необходимая для качественной проработки

стратегии развития пищевой и перерабатывающей промышленности Новосибирской области.

Разработаны предложения по пакету законов:

1) О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области;

2) О внесении изменений в Закон Новосибирской области «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области»;

3) Об инвестиционном фонде Новосибирской области;

4) О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области».

С целью выстраивания системы взаимодействия Агентства и ОГИБ на предмет реализации режима «одного окна» при работе с инвесторами в течение года проводились совещания с правительственными структурами по обсуждению вопросов:

3) «О совершенствовании практики содействия инвестиционным проектам в формате «одного окна» (21.10.2016 г. заседание рабочей группы по рассмотрению программ и планов развития АО «АИР» с участием Губернатора НСО и ОГВ НСО);

4) «О координации работы региональных институтов развития (08.11.2016 г. совещание у заместителя Председателя Правительства НСО).

### *5.3. Развитие индустриальных площадок МО НСО и результаты работы с инвестиционными уполномоченными*

В 2016 году Агентством:

– Организовано 11 совещаний в муниципальных районах Новосибирской области (Баганский, Здвинский, Барабинский, Куйбышевский, Краснозерский, Маслянинский, Черепановский, Сузунский, Искитимский, Тогучинский) и совещания с инвеступолномоченными в пгт. Линево и в п. Горный.

– Проведен осмотр неиспользуемого имущества и промышленных площадок. Совместно с районами актуализирована информация относительно существующих и новых предложений по имеющимся инвестиционным площадкам в Инвестиционных паспортах районов. Отобраны перспективные площадки для размещения информации о них на сайте Агентства в первоочередном порядке.

– Проведено два совещания с инвестиционными уполномоченными муниципальных районов Новосибирской области.

– Совместно с муниципальными районами отработаны варианты размещения крупных промышленных предприятий, таких как: «СалаватСтекло», «Битумные Терминалы», «Вымпелком», «Кроношпан», «Российско-Итальянский обувной

кластер» и других, на имеющихся инвестиционных площадках, а также варианты обеспечения таких площадок необходимой инженерной инфраструктурой.

Среди основных результатов работы Агентства по формированию программ развития районов НСО с учетом инфраструктурных возможностей и потребностей бизнес-сообщества можно выделить следующие:

- Совместно с Администрацией Искитимского района и пгт. Линево отработаны варианты формирования предложений в программу развития инфраструктуры района и муниципального образования с учетом возможностей создания на территории моногорода Линево территории опережающего социально-экономического развития.

- Совместно с Администрациями Маслянинского, Черепановского и Сузунского районов Новосибирской области, отобраны площадки и земельные участки, которые могут быть предложены под создание ТОСЭР. Отработаны и сформированы предложения по обеспечению указанных площадок энергетическими мощностями.

- Совместно с Администрацией Тогучинского района и р.п. Горный сформированы предложения по внесению изменений в градостроительную документацию моногорода, а также предложения в программу развития инфраструктуры района и муниципального образования. Отработаны земельные участки для размещения инвестиционных проектов. Подготовлены паспорта инвестиционных площадок для включения их в единый реестр.

Подробная информация о взаимодействии АО АИР» с районами Новосибирской области по активизации инвестиционных процессов в сельских территориях за 2016 г. представлена в Приложении 5.

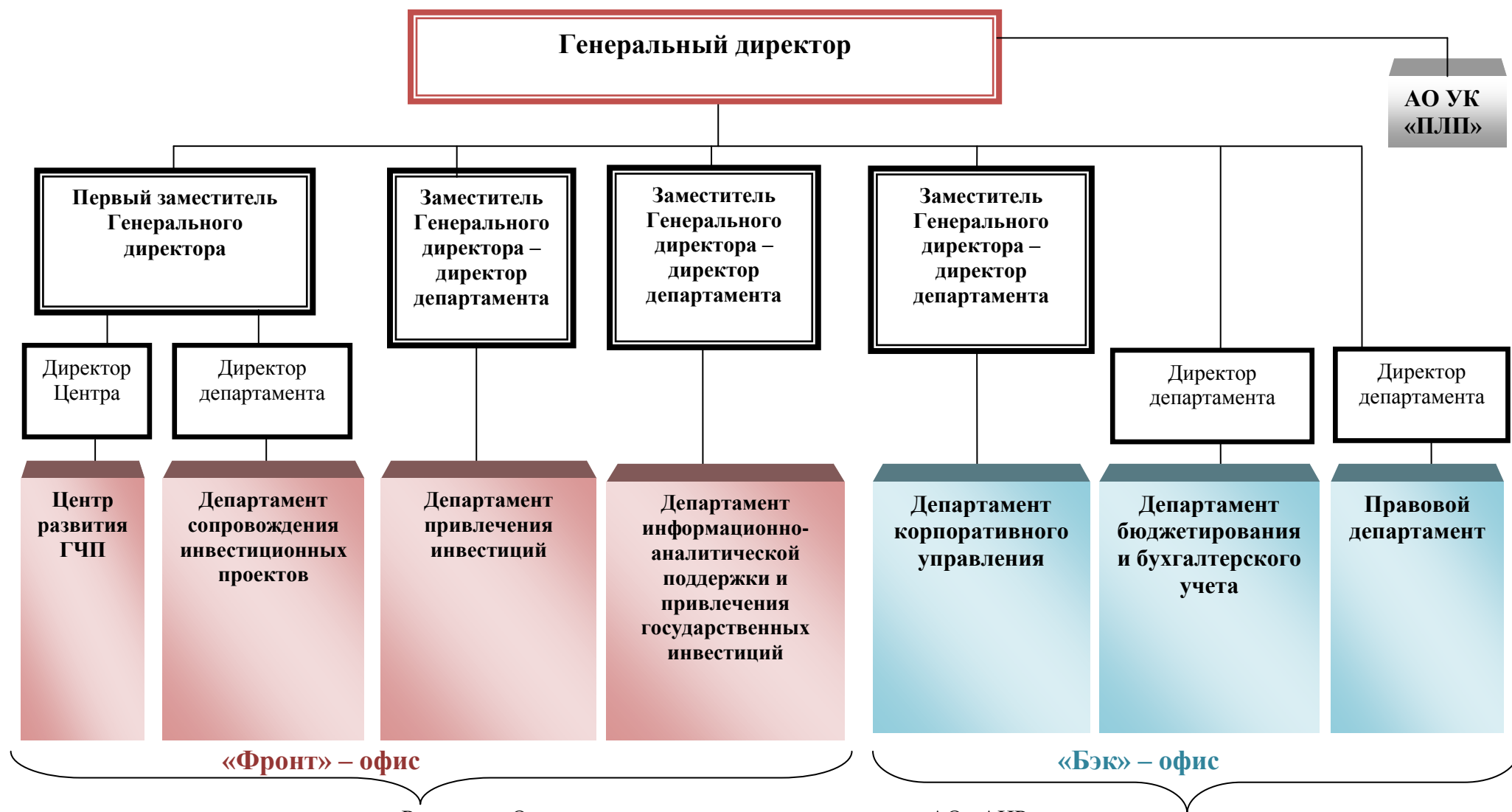


Рисунок - Организационная структура управления АО «АИР»

**Конгрессно-выставочные мероприятия, организованные и/или  
проведенные с участием Агентства в 2016 г.**

1. Участие в Красноярском экономическом форуме 2016 (18-21 февраля 2016 г., г. Красноярск).
2. Проведение презентации проекта «Обувной кластер Новосибирской области» на 67-ой Международная специализированная выставка обуви, сумок и аксессуаров «Мосшуз» (13-19 марта 2016 г., г. Москва).
3. Презентация проекта «Промышленно-логистический парк Новосибирской области» на тематической неделе «Индустриальные парки и промышленные зоны» в рамках Недели Новосибирской области в Санкт-Петербурге (21-25 марта 2016 г.).
4. Презентация по теме «Развитие транспортно-логистической инфраструктуры НСО в целях обеспечения межотраслевой и межрегиональной кооперации» в рамках участия в работе IV Евроазиатской конференции по логистике (23-25 марта 2016 г., г. Москва)
5. Презентация инвестиционных возможностей и парковых проектов Новосибирской области представителям итальянских компаний в рамках рабочей поездки Руководства Агентства в Милан, проработка возможностей для реализации совместных проектов НСО и региона Ломбардия (19-21 апреля 2016г., Италия, Милан).
6. Презентация парковых проектов Новосибирской области в рамках бизнес-форума «Будущее города» (20 апреля 2016г., г. Новосибирск).
7. Презентация Промышленно-логистического парка Новосибирской области, Биотехнопрака и Технопарка в рамках III Всероссийской конференции развития городских агломераций России (19 - 20 мая 2016г., г. Новосибирск);
8. Презентация Промышленно-логистического парка Новосибирской области в рамках Международного форума «Транспорт Сибири» (25 – 27 мая 2016, г. Новосибирск);
9. Презентация Промышленно-логистического парка Новосибирской области в рамках Конференции «Транспорт и логистика будущего» (25 мая 2016 г., г. Новосибирск);
10. Заочное участие в ПМЭФ-2016, организация специальных публикаций с презентацией парковых проектов Новосибирской области;
11. Презентация парковых проектов Новосибирской области в рамках Форума «ТЕХНОПРОМ-2016» По итогам участия в форуме Агентство вступило в состав членов Ассоциации кластеров и технопарков. (9-10 июня 2016 г., г. Новосибирск).
12. Организация и проведение совместно с Японской ассоциацией по торговле с Россией и новыми независимыми государствами (РОТОБО) семинара «Энергетика будущего и японские технологии». (30 июня 2016 г., Новосибирск, гостиница «Домина»).
13. Участие в международной выставке «ИННОПРОМ 2016» (08-15 июля 2016 г., г. Екатеринбург). В рамках форума проведены встречи с профильными отраслевыми ассоциативными структурами Италии.

14. Участие в международной выставке «Euproivaschus» и проведение переговоров с итальянскими производителями обувной промышленности о локализации производства территории НСО (11-24 июня 2016 г., Италия, г. Рива де Гарда).

15. Участие в Международной выставке МІСАМ с целью продвижения инвестиционных возможностей Новосибирской области (01-05 сентября 2016 г., Италия, г. Монтегранаро, г. Милан).

16. Презентация парковых проектов и продвижение инвестиционных возможностей региона в рамках деловой миссии руководства Агентства в Италию (22-24 сентября 2016 г.)

17. Презентация Новосибирской области на Российско-французской конференции, организованной Ассоциацией *Cercle Kondratielff* (26 сентября г. Лион Франция).

18. Презентация Промышленно-логистического парка Новосибирской области на Международном инвестиционном форуме Сочи-2016 (29-30 сентября 2016 г. г. Сочи).

19. 01-03 ноября 2016 года. Выступление с презентацией «Индустриальные парки: возможности для бизнеса» в рамках Программы Первого Сибирского производственного форума «Производство в условиях новой реальности». В мероприятии приняли участие около 250 делегатов со всего Сибирского региона.

20. 17-18 ноября 2016 г. Презентация инвестиционных возможностей НСО и деятельности АО «АИР» в рамках Сибирского Экономического Форума-2016 «Россия и Большая Азия. Импорт, экспорт, инвестиции. Отраслевые решения для малого и среднего бизнеса при работе с Китаем, Индией, Японией, Республикой Корея, Вьетнамом, Тайландом, Монголией»

21. 24-25 ноября 2016 г. Организация и проведение Международного Форума индустриально-парковых проектов «InPark-2016». Участниками Форума стали представители органов власти и бизнес-сообщества из 21 регионов России, в их числе представители Агентства стратегических инициатив, Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Ассоциации индустриальных парков, Всемирной организации свободных зон и др.

## **Информация по сотрудничеству Агентства с зарубежными ассоциативными структурами и компаниями**

В рамках деятельности по развитию международного сотрудничества Агентство определило для себя оптимальный формат выстраивания отношений с бизнес-сообществом зарубежных стран, обеспечивающий организацию эффективной работы в части продвижения потенциала Новосибирской области за рубежом, поиска и привлечения инвесторов в проекты на территории региона и реализации совместных инициатив. Данный подход был отработан на базе развития связей с Италией и заключается в выстраивании партнёрских отношений с профильными ассоциативными структурами, имеющими выход на представителей бизнес-сообщества конкретных зарубежных стран.

### **Италия**

1. В соответствии со стоящими перед специализированной организацией по привлечению инвестиций задачами АО «АИР», развивая направление российско-итальянского сотрудничества в рамках деятельности по привлечению инвестиций в регион, установило контакт с итальянским консорциумом JS1, являющимся профильной ассоциативной структурой и принимавшим активное участие в бизнес-миссиях региона Ломбардия в Новосибирскую область.

Партнёрские отношения и готовность к дальнейшей совместной работе АО «АИР» и компании JS1 были закреплены двусторонним соглашением о сотрудничестве, направленном на развитие экономических, инвестиционных, торговых, научных и культурных связей между бизнес-сообществом Новосибирской области и Италии. В рамках данного соглашения обозначены ключевые отраслевые приоритеты сотрудничества, представляющие наибольший интерес для обеих сторон, в т.ч. сельское хозяйство, пищевая, лёгкая и деревообрабатывающая промышленность, туризм и др. В качестве формата реализации совместных проектов предложен кластерный подход.

В период с 17 по 20 апреля 2016 г., организована деловая поездка руководства АО «АИР» в Италию (Милан). В рамках делового визита были проведены встречи с представителями Правительства Ломбардии (вице-президентом региона Ломбардия Фабрицио Сала, депутатами региона Ломбардия господином Тиццони, господином Яри Кола, господином Радиче) в ходе которых обсуждение вопросы инвестиционного сотрудничества между Новосибирской областью и регионом Ломбардия. Также в рамках делового визита состоялись встречи с итальянскими компаниями (TEKAV TECNOLOGIE AVANZATE SRL, Omniachem Italia, GEI COMPANY GROUP S.P.A., Университет Павия, Aetherna Impianti S.r.l., Parco Tecnologico Padano, IPPE, I.M.E.S.A. S.p.a., SIMI ENGINEERING, PANOTEC, Tamini Trasformatori S.r.l., INTERNI ARS, Gaggia S.p.a.) и ассоциативными структурами (Национальная ассоциация производителей стальных конструкций UNICMI, Федерация национальных ассоциаций машиностроительной и инженерной промышленности ANIMA, Итальянская ассоциация машиностроительной и инженерной промышленности в пищевой отрасли Assofoodtec), заинтересованными в сотрудничестве с Новосибирской областью.

На сегодняшний день наиболее масштабным, перспективным и глубоко проработанным совместным российско-итальянским проектом, реализуемым на территории Новосибирской области, является проект «Российско-Итальянский обувной кластер». Данный проект был инициирован итальянской компанией Macsenior в рамках

одной из бизнес-миссий, организованных АО «АИР» и итальянским консорциумом JC1. Подробная информация о результатах и текущей работе по проекту представлена в п.4.9.

Ещё одним знаковым российско-итальянским проектом является проект «Casa Italia» или «Итальянский дом», который направлен на развитие российско-итальянских культурных, торговых и экономических связей и предполагает создание на территории Новосибирской области монопространства, где посетители смогут окунуться в атмосферу Италии. В рамках данного проекта будет создан многопрофильный торгово-выставочный комплекс, где будут представлены лучшие итальянские бренды одежды, обуви, аксессуаров, мебели, товары класса «Люкс», а также рестораны итальянской кухни, деловое пространство и шоу-румы.

На сегодняшний день АО «АИР» предложена и прорабатывается площадка и имущественный комплекс в центре Новосибирска, где есть возможность локализовать проект «Итальянский дом». Партнёрами с итальянской стороны проработана концептуальная модель и общие финансовые показатели проекта. Ведется активная работа по привлечению российских и зарубежных инвесторов в проект, а также уточняется финансовая модель и прорабатываются варианты использования механизмов государственной поддержки проекта.

За период с мая по июнь 2016 года АО «АИР» с привлечением представителей российского бизнес-сообщества, государственных структур и институтов развития была проведена глубокая проработка инициатив и инвестиционных предложений итальянских компаний в сфере строительства, фармацевтики, агропромышленного комплекса и обрабатывающего производства, сформированных в ходе визита руководства АО «АИР» в Милан. В результате проделанной работы был сформирован перечень перспективных российско-итальянских инициатив и проектов:

– Создание совместного предприятия по производству лифтового оборудования

В отношении проекта по производству лифтового оборудования, предложенного итальянской компанией «SOC.E.I. PLANTS», специализирующейся в этой области, был найден потенциальный партнёр в Новосибирске – компания «Первый строительный фонд», которая заинтересовалась возможностью организации подобного совместного производства на территории Новосибирской области. Однако, в настоящий момент в связи с реализацией другого проекта по модернизации собственного предприятия нет у российской компании нет возможности обеспечить проект по производству лифтового оборудования с финансовой точки зрения. Инициатива остаётся открытой. АО «АИР» продолжает поиск других партнёров в данный проект.

– Создание совместного предприятия по производству 3-х слойных труб из PPR, армированных стекловолокном.

Идея проекта была предложена с российской стороны компанией «Эффект». На территории Италии выявлен потенциальный партнёр (компания Simi Engineering), которая заинтересована в совместной реализации предложенной инициативы. В настоящий момент происходит обмен информацией между потенциальными участниками и уточняются условия участия в проекте.

– Строительство завода ЖБИ в рабочем поселке Линево Новосибирской области

Инициаторы проекта: Итальянская компания TEKAV TECNOLOGIE AVANZATE SRL

На территории Новосибирской области выявлен потенциальный партнёр проекта – АО Линевский ДСК, выразивший интерес к реализации совместного проекта. В



настоящее время происходит обмен информацией между потенциальными и уточняются условия участия в проекте.

– Развитие телекоммуникационных технологий Новосибирской области (проекта «Умный регион»), предложенный итальянской компанией ТЕКАV TECNOLOGIE AVANZATE SRL

Со стороны ОГВ (Департамент информатизации и развития телекоммуникационных технологий НСО) проявлен интерес к данной технологии. Прорабатывается возможность организации бизнес-миссии итальянской компании в Новосибирскую область для обсуждения путей внедрения данной технологии и её использования в работе Департамента.

2. В течение рассматриваемого периода проводилась совместная работа с московским и новосибирским представительством отдела по развитию торгового обмена (Агентство ИЧЕ) Посольства Италии в Российской Федерации, а именно:

- Агентством ИЧЕ Москва было подготовлено «Руководство по инвестициям в России», в котором для итальянских фирм в сжатой форме представлена основная информация о возможностях инвестирования в Российской Федерации. Руководство включает перечень наиболее значимых инвестиционных проектов в ведущих российских регионах с точки зрения возможного участия в них итальянских компаний. АО «АИР» была подготовлена информация о региональных инфраструктурных проектах, в которых могли бы принять участие итальянские инвесторы и направлена в Агентство ИЧЕ Москва.

- В рамках подготовки визита делегации Итальянской Республики во главе с Чрезвычайным и Полномочным Послом Италии в Российской Федерации в Новосибирскую область совместно с ИЧЕ Новосибирск АО «АИР» проводилась подготовка В2В встреч между новосибирскими и итальянскими компаниями.

### **Япония**

1. В течение рассматриваемого периода, состоялось два визита делегации Института Номура (Япония) в Новосибирскую область.

Первый визит состоялся 12-13 мая 2016 г. В период пребывания делегации Института Номура (Япония) в Новосибирске были организованы встречи делегации с представителями АО «АИР», Министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, Новосибирского научно-исследовательского института патологии кровообращения имени академика Е.Н. Мешалкина, ОА «Аэропорт Толмачево», Министра экономического развития Новосибирской области.

Второй визит состоялся 11 июля 2016 г. В рамках визита состоялась встреча делегации с с первым заместителем Губернатора НСО В.М. Знатковым и представителями АО «АИР». В ходе встречи японская делегация презентовала стратегию развития Новосибирского Аэродропа.

2. 30 июня 2016 года в отеле «Домина» прошел семинар «Энергетика будущего и японские технологии», организованный Японской ассоциацией по торговле с Россией и новыми независимыми государствами (РОТОБО) и АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области».

К участию в семинаре из Японии приглашены японские компании Chiyoda Corporation, JCOAL, JGC, Kawasaki Heavy Industry, Metawater, Mitsubishi Chemical, The Energy Conservation center Japan, рассматривающие возможность вложения инвестиций в промышленную инфраструктуру в целях повышения ее энергоэффективности.

С Новосибирской стороны в семинаре приняли участие следующие компании: Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт теплофизики им.

С.С. Кутателадзе Сибирского отделения Российской академии наук, ООО "Сибирская теплоэнергетическая компания", МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ", Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области, Научно-производственное объединение "ЭЛСИБ", ООО НПФ «АРС ТЕРМ», ООО «СибБиоГазТехнологии», ООО «Синтетическая биоматрица», ФГБУН Конструкторско-технологический институт вычислительной техники Сибирского отделения Российской Академии Наук, ООО "БиоИстЭн, АО Ником, Компания ТИОН, СРО «Объединение инженеров» и др.

Семинар прошёл в интерактивном режиме – наряду с презентациями состоялся заинтересованный диалог сторон о возможностях внедрения представленных технологий. По итогам семинара АИР и РОТОБО договорились о том, что будет организован регулярный канал для передачи подробной информации заинтересованным новосибирским компаниям и для установления деловых контактов.

В РОТОБО предоставлена информация о НСО и инвестиционных площадках нашего региона для размещения этой информации в ежеквартальном журнале, издаваемом РОТОБО в Японии.

В рамках визита состоялась встреча японской делегации с Заместителем Председателя Правительства Новосибирской области – министром экономического развития Новосибирской области Ольгой Витальевной Молчановой.

### **Франция**

В рамках выстраивания отношений с Францией, входящей в список приоритетных стран для развития международного сотрудничества, подготовленный АО «АИР», велась работа с прицелом на ассоциативные структуры. АО «АИР» выстроены партнёрские отношения с французской Ассоциацией Cercle Kondratieff, созданной в 1998 году в целях развития сотрудничества с Россией и объединяющей французских производителей в области сельского хозяйства и продовольствия.

Организован визит руководства Агентства во Францию (25-27 сентября 2016 г.). В результате:

- Агентство выступило партнером конференции, прошедшей 26 сентября в г. Лион (Франция), организованной Ассоциацией Серкль Кондратьефф (Франция) с презентацией Новосибирской области и ее инвестиционных возможностей.

- Был проведен ряд В2В встреч с представителями французских компаний и ассоциаций в рамках конференции.

- Был подписан меморандум о сотрудничестве между Агентством и Ассоциацией Cercle Kondratieff.

- Состоялась встреча с Эдди Дио - Советником Почетного консула России в г. Лионе по экономической деятельности и Анной Пир - Советником Почетного Консула России в г. Лионе по международному развитию.

- Состоялась встреча с представителями ТПП г. Лиона.

В период с 5 по 7 октября 2016 г. по приглашению руководства Агентства состоялся визит в Новосибирскую область эксперта по развитию направления «Здравоохранение – Косметика – Биотехнологии» Департамента Потребительских Товаров Представительства по торговле и инвестициям Посольства Франции в РФ и Генерального представителя Торгово-Промышленной Палаты региона Париж - Иль-де-Франс в Москве.

В ходе визита представителей французской делегации состоялись встречи с руководством Агентства и Заместителем Министра здравоохранения Новосибирской области, обсуждались вопросы инвестиционного сотрудничества; состоялись В2В

встречи с новосибирскими компаниями (Медицинский технопарк, Сибирский научно-исследовательский испытательный центр медицинской техники, компания Caterwil, компания ООО ПКБ СОЛО, ООО «СФМ-ФАРМ», ЗАО «Вектор-Биальгам», Научно-исследовательский институт патологии кровообращения им. Мешалкина, Технопарк Новосибирского Академгородка, Институт медицинской биотехнологии ФГУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора, ООО «Био-Веста», ООО ПО «Сиббиофарм»). В рамках участия OPENBIO-2016 французской делегации были представлены экспозиции новосибирских биотехнологических и биофармацевтических компаний и проведена экскурсия по Центру коллективного пользования Биотехнопарка Кольцово.

### **Белоруссия**

В ходе визита Губернатора Новосибирской области В.Ф. Городецкого в ноябре 2015 года в г. Минск была подписана Программа мероприятий по развитию сотрудничества между Правительством Новосибирской области и Республики Беларусь на 2016-2018 годы. В рамках реализации Программы АО «АИР» было подписано соглашение об информационном сотрудничестве с Государственным учреждением «Национальное агентство инвестиций и приватизации» Республики Беларусь. В настоящее время подготовлено приглашения для белорусской стороны об участии в ежегодном Форуме «InPark», организуемом АО «АИР».

## Информация о сопровождаемых Агентством инвестиционных проектах за 2016 год

№ п/п	Наименование организации	Наименование проекта	Год начала реализации проекта	Год ввода в эксплуатацию	Заявленный объём инвестиций, план, млн. руб.	Объём инвестиций, факт млн. руб. (последняя актуальная информация)	Новые рабочие места, план (по проекту)	Новые рабочие места, факт	Стадия реализации проекта
<b>I. Реализующиеся проекты на площадках, находящихся в ведении АО «АИР»</b>									
<b>1.1. Организации, имеющие статус «Резидент ПЛП НСО»*</b>									
1	ЗАО «Роса»	Научно-производственный и складской комплекс по выпуску оборудования водоподготовки и очистки стоков	2010	2011	130,0	76,6	27	27	Объект введен в эксплуатацию
2	ООО «Сладомир Логистик Групп»	Производственно-логистический комплекс с административными помещениями	2010	2018	250,0	201,6	95	96	Деятельность осуществляется, объект официально не введен в эксплуатацию
3	ООО «ЗТИ Сибирь»	Строительство завода тарных изделий	2012	2016	634,0	588,9	120	99	Объект введен в эксплуатацию. В настоящее время запущено 6 линий производства, планируется увеличение до 10.
4	ЗАО «Корпорация «Глория Джинс»	Логистический центр	2013	2016	2 075,0	1 409,0 (по состоянию на 30.06.2016)	150	170	Земельный участок приобретен в собственность. Объект введен в эксплуатацию в сентябре 2016 года

5	ООО ЗКПД «Арматон»	Завод железобетонных изделий	2013	2015	1 797,0	1 803,0	183	183	Объект введен в эксплуатацию
6	ООО «Восточная снеговая компания»	I очередь: Строительство завода по производству снеговой продукции	2013	2015	267,0	267,0	120	138	Объект введен в эксплуатацию
		II очередь: Логистический центр	2015	2018	200,0	н/д	20	0	Ведутся строительные работы
7	ООО «Теплопром»	Производство теплоизоляционных материалов на основе штапельного стекловолокна	2013	2019	2 200,0	90,8	200	0	В настоящее время ООО «Теплопром» находится на стадии банкротства. Имеется определение Арбитражного суда Новосибирской области от 25.07.2016 Дело № А45-7248/2016 о включении в реестр требований кредиторов ООО «Теплопром» требование АО «УК «ПЛП» по задолженности в размере 6 820 242 руб. 72 коп. Договор аренды земельного участка на стадии расторжения
8	ООО НПО «Базальт»	Строительство и ввод в эксплуатацию завода теплоизоляционных материалов на основе штапельного базальтового волокна	2013	2015	2 300,0	35,0	250	0	Земельный участок приобретен в собственность (заключен опционный договор). В настоящее время ООО НПО «Базальт» осуществляется оценка технических возможностей ПЛП и решается вопрос о возобновлении инвестиционного проекта
9	ООО «Сибалюкс Ресурс»	I очередь: Завод композитных материалов	2013	2015	352,0	277,2	41	51	Объект введен в эксплуатацию
		II очередь: Завода композитных материалов. Производственно-	2016	4 квартал 2017	200,0	142,1	15	0	Подписаны Дополнительное соглашение к соглашению о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта на

		складской корпус № 2							территории ПЛП НСО АО «УК «ПЛП» и ООО «Сибалюкс Ресурс» 29.07.2016 заключен договор аренды земельного участка на ПЛП в целях строительства и дальнейшей эксплуатации Завода композитных материалов (Производственно-складской комплекс № 2). Ведутся строительные работы на участке
10	ООО «Арнег»	Завод по сборке оборудования для торговых предприятий	2013	2015	831,7	891,2	76	49	Земельный участок приобретен в собственность. Объект введен в эксплуатацию.
11	ООО «Мон'дэлис Русь»	Строительство и дальнейшая эксплуатация завода по производству кондитерских изделий	2014	2017 (см комментарий о стадии реализации проекта)	7 910,0	3 374,80	185	15	Ведутся строительные работы на участке. Согласно информации, полученной от инвестора, готовность производственного корпуса более 90%. Запуск завода не определен в связи со сложившейся экономической ситуацией. В настоящее время актуализируется бизнес-план
12	ООО «РоссПак»	Строительство производственно-складского комплекса	2014	2018	300,0	107,0	135	0	Ведутся строительно-монтажные работы.
13	ООО «РусАгроМаркет-Новосибирск»	Оптово-распределительный центр сельскохозяйственной продукции	2016-2017	2017 - I очередь; 2019 - II очередь	19 709,0	205,0	2 481	2	Заключено Соглашение о сотрудничестве, договор аренды земельного участка. Ведутся проектные работы. Выход на строительство запланирован на 2017 год. Оформлено разрешение на строительство. Проект одобрен на Совете по инвестициям. Инвестиционный проект вышел на конкурс инвестиционных проектов на

									<p>территории Новосибирской области в соответствии с законом Новосибирской области от 29.06.2016 № 75-ОЗ и постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2014 № 104-п, принято решение о предоставлении налоговых льгот.</p> <p>В настоящее время резидентом проводится комплекс мероприятий, направленных на получение заемных средств и прохождения кредитного комитета в ПАО Сбербанк.</p> <p>Также компания проводит переговоры с привлечением в проект иностранных инвесторов</p>
14	ООО «НБП»	Завод по производству напитков быстрого приготовления	2016	2017	55,0	2,45	20	0	<p>АО «УК «ПЛП» и ООО «НБП» 08.07.2016 заключен договор аренды земельного участка. В настоящее время ведутся проектные работы, выданы технические условия</p>
15	ООО «Рексам Беверидж Кэн Наро-Фоминск»	Завод по производству банок для пива и напитков из алюминиевого сплава и других металлов, крышек для банок	2017	2020	2 700,0	20,0	90	0	<p>В июле 2016 года произошла смена собственника ООО «Рексам Беверидж Кэн Наро-Фоминск» (американская компания Ball Packaging Europe), в связи с чем, принято решение об отказе от реализации проекта на территории ПЛП. С <b>01.09.2016 договор аренды земельного участка расторгнут</b></p>
<b>Итого (по разделу 1.1)</b>					<b>41 910,7</b>				

## 1.2. Пользователи инфраструктуры ПЛП НСО

1	ООО «Литий-ионные технологии» (ООО «Энергетические решения»)	Завод по производству литий-ионных источников тока	2010	2011	13 500,0	10 506,0	1 575	100	<p>Строительство завода по производству литий-ионных батарей ООО «Литий-ионные технологии» (далее – ООО «Лиотех»), являющегося портфельной компанией РОСНАНО, на территории ПЛП произведено на части земельного участка ООО «ПНК-Толмачево», в дальнейшем данная часть земельного участка приобретена ООО «Лиотех» в собственность.</p> <p>В 2011 году между АО «АИР», АО «УК «ПЛП» и ООО «Лиотех» заключено соглашение о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта по производству литий-ионных батарей в части предоставления инфраструктуры ПЛП (подключение к тепловым и электрическим сетям). В декабре 2011 года запущен крупнейший в мире завод по производству литий-ионных аккумуляторов (ЛИА) высокой емкости ООО «Лиотех».</p> <p>В настоящее время ООО «Лиотех» находится в процессе банкротства. По информации, полученной от ООО «Лиотех», в рамках процедуры банкротства планируется оптимизация имущественного комплекса завода.</p>
2	ТОО «Волвер Компани» (ООО «ПремьерСтрой»)	Логистический комплекс класса «А»	2007	2013	3 700,0	2 500,0	101	н/д	Объект введен в эксплуатацию



3	ООО «Проект-Девелопмент»	Логистический комплекс	2008	2010	4 410,0	6 000,0	н/д	н/д	Объект введен в эксплуатацию
<b>Итого (по разделу 1.2)</b>					<b>21 610,0</b>				
<b>1.3. Потенциальные резиденты ПЛП НСО</b>									
1	ООО «Метан Моторс»	Придорожный комплекс с объектами инфраструктуры: автозаправочная станция, автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция, площадка для организации стоянки грузовых автомобилей, СТО, мотель, центр по продаже, обслуживанию и переводу техники на природный газ (метан)	2016	2018	280,0	-	50	-	Подписано соглашение о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта на территории ПЛП НСО. В 2015 году было направлено письмо в ФУАД о согласовании размещения проекта в придорожной полосе и предоставления примыкания на трассу М-51. Получен отказ в связи с повышением дороги до IБ категории. В конце 2016 года принято решение об отказе от реализации проекта
2	ООО «Йорис Иде»	Завод по производству металлоконструкций	2016	2017 (I очередь);	357,0	-	103	-	В 2015 году подписано соглашение о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта на территории ПЛП НСО. В связи с тем, что инвестором рассматриваются варианты изменения концепции инвестиционного проекта, подписано дополнительное соглашение о переносе сроков начала реализации проекта на 1 год
<b>Итого (по разделу 1.3)</b>					<b>637,0</b>				
<b>Итого (по разделу 1)</b>					<b>64 157,7</b>				

**II. Сопровождаемые инвестиционные проекты (с учетом обращений, поступивших в 2015 г.)**

№ п/п	Наименование организации	Наименование проекта	Суть запроса/сопровождения АИР	Объем инвестиций (план), млн. руб.	Стадия реализации проекта
1	АО Санаторий «Краснозерский»	Расширение комплекса санаторно-курортной зоны на базе АО «Санаторий «Краснозерский» на территории Краснозерского района, реализуемый АО «Санаторий «Краснозерский»	Получение господдержки, вхождение в ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)»; разработка бизнес-плана	1 000,0	Подписаны договоры на сопровождение и разработку бизнес-плана. В рамках договора на разработку бизнес-плана АО «АИР» сформировано 2 бизнес-плана (на весь комплекс с реализацией до 2026 года и на два корпуса). Инвестиционный проект вышел на конкурс инвестиционных проектов на территории Новосибирской области в соответствии с законом Новосибирской области от 14.04.2007 № 97-ОЗ и постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2014 № 104-п (I квартал 2016 года), принято решение о предоставлении налоговых льгот (в рамках реализации двух объектов).
2	Инициатор ЗАО «МАКС-Моторс»	Производственно-логистический комплекс	Создание собственного производства комплектующих для автомобилестроения и логистического центра. Получение преференций ТОСЭР	300,0	В настоящее время АО «АИР» совместно с ГК «Макс-Моторс» прорабатывается возможность реализации инвестиционного проекта по созданию производственно-логистического комплекса на базе р.п. Линёво, где предполагается создание ТОСЭР. Инвестиционный проект предполагает строительство складского и производственного комплекса, где будет осуществляться выпуск комплектующих для автомобилестроения. Срок реализации проекта: 2017-2025 гг.

3	ООО «МолСиб»	Создание единого производственного, перерабатывающего и логистического комплекса	Реализация инвестиционного проекта на территории ПЛП НСО	850,0	В 2016 году велась работа по подбору земельного участка на территории ПЛП НСО. Принято решение об отказе от реализации проекта
4	ООО «Таурос»	Ледовый развлекательный комплекс, содействие развитию видов спорта в России	Экспертиза и перерасчет бизнес-плана, сопровождение проекта на конкурс инвестиционных проектов на территории Новосибирской области в соответствии с законом	290,0	Инвестиционный проект при сопровождении АО «АИР» вышел на конкурс инвестиционных проектов на территории Новосибирской области в соответствии с законом Новосибирской области от 14.04.2007 № 97-ОЗ и постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2014 № 104-п (2 квартал 2016 года), принято решение о предоставлении налоговых льгот в заявленных объемах (в рамках реализации объектов проекта), (в субсидии процентов отказано)
5	Инициатор АО «АИР»	Создание «Научно-образовательного Кампуса Новосибирского национального исследовательского государственного университета»	Создание комфортных условий проживания и обучения студентов и аспирантов Новосибирского национального исследовательского государственного	10 540,0	Разработанная концепция получила принципиальное одобрение в Министерстве образования и науки Российской Федерации, совместно с Новосибирским национальным исследовательским государственным университетом ведется работа по формированию конкретных финансовых моделей и предпроектных решений для реализации проекта в две очереди строительства
6	ООО «УК ГТК Монро»	Строительство логистического комплекса	Подбор инвестиционной площадки для реализации проекта	510,0	Подобраны 2 инвестиционные площадки, которые направлены на рассмотрение инвестору. Предполагаемый срок начала реализации проекта 2017-2018 гг. В настоящее время ведутся переговоры с инвестором по размещению проекта на территории Промышленно-логистического парка «Восточный»
7	ООО «Юнибуд Сибирь»	Строительство лакокрасочного завода	Подбор инвестиционной площадки для реализации проекта	1 000,0	Подобрана инвестиционная площадка в р.п. Горный Тогучинского района, зарегистрировано обособленное подразделение инвестора на территории Тогучинского района. Предполагаемый срок начала реализации проекта 2017-2018 гг.

8	ООО «СибБарс»	Модернизация завода по производству сыров и сливочного масла	Подбор инвестиционной площадки для реализации проекта, получение мер государственной поддержки,	130	Подобрана инвестиционная площадка в Здвинском районе. В настоящее время осуществляется сбор информации для подготовки бизнес-плана. Предполагаемый срок начала реализации проекта 2017 год
9	ООО «ТА ИНЖИНИРИНГ»	Строительство битумных терминалов	Подбор инвестиционной площадки для реализации проекта, получение мер государственной поддержки, подготовка бизнес-	500	Подобрана инвестиционная площадка в р.п. Горный Тогучинского района. В настоящее время осуществляется сбор информации для подготовки бизнес-плана и предоставления мер государственной поддержки. Предполагаемый срок начала реализации проекта 2017-2018 гг.
10	ООО «Альянс»	Создание многофункционального комплекса придорожного сервиса	Подбор инвестиционной площадки для реализации проекта, получение мер государственной	500	Подобрана инвестиционная площадка на Северном обьезде Новосибирской области. В настоящее время осуществляется сбор информации для подготовки концепции проекта. Предполагаемый срок начала реализации проекта 2018 год
11	АО «Салаватстекло»	Строительство завода по производству флоат-стекла	Подбор инвестиционной площадки для реализации проекта, получение мер государственной	10 000	Подобрана инвестиционная площадки в р.п. Горный Тогучинского района, информация о которой направлена на рассмотрение инвестору. В настоящее время осуществляется сбор информации для получения технических условий реализации проекта. Предполагаемый срок начала реализации проекта 2019 год
12	АО «Эффект»	Производство пробирок для забора крови	Получение мер государственной поддержки	280	Подготовлен пакет документов для получения банковской гарантии от АО «Корпорация МСП». Получено положительное решение на финансирование проект. Предполагаемый срок начала реализации проекта 2018 год

13	ПАО «Вымпелком»	Строительство центра обработки данных	Подбор инвестиционной площадки для реализации проекта	200	Подобраны инвестиционные площадки, которые направлены на рассмотрение инвестору. В настоящее время инвестор определяется с выбором площадки для реализации проекта.
14	ООО «ОКТОБЛУ»	Строительство спортивного центра «Decathlon» («Декатлон»)	Подбор инвестиционной площадки для реализации проекта	500	Подобрана инвестиционная площадки. Проект сопровождается в части оформления документов на получение технических условий. Предполагаемый срок начала реализации проекта 2018-2019 гг.
15	ООО «Кроношпан»	Строительство завода ЛСДП	Подбор инвестиционной площадки для реализации проекта, получение мер государственной поддержки	5 000	Подобрана инвестиционная площадка, которая направлена на рассмотрение инвестору. Подготовлена информационная справка о мерах государственной поддержки и направлена ООО «Кроношпан». Подготовлена и передана в Правительство Новосибирской области информация о необходимости внесения изменений в региональные целевые программы по инфраструктурному обеспечению территорий Черепановского района, где предполагается реализация проекта. Предполагаемый срок начала реализации проекта 2020-2021 гг.
16	ООО «Минерал»	Строительство завода по производству теплоизоляционного материала («альдипор»)	Подбор инвестиционной площадки для реализации проекта, получение мер	250	Подобрана инвестиционная площадки в р.п. Горный Тоугчинского района. Подготовлена информационная справка о мерах государственной поддержки и направлена инвестору. Предполагаемый срок начала реализации проекта 2017-2019 гг.
17	Администрации Маслянинского, Черепановского и Сузунского районов НСО (ТОСЭР)	Создание территории опережающего социально-экономического развития на ресурсной базе Маслянинского, Черепановского и Сузунского районов	Привлечение дополнительных инвестиций в экономику муниципальных районов, активизация инвестиционных процессов на	30 000,0	Сформирован «Проектный офис» на базе АО «АИР». Актуализирована и утверждена в декабре 2016 года Знатковым В.М. «дорожная карта» формирования территории опережающего развития. Составлен и утвержден Знатковым В.М. список проектных инициатив на территории ТОСЭР. Ведется работа в соответствии с утвержденной дорожной картой

18	Инициатор АО «АИР»	Создание индустриального парка в составе ТОСЭР «Линево»	Формирование концептуальных документов по созданию индустриального парка в составе ТОСЭР «Линево». Оценка земельных ресурсов и инфраструктурного обеспечения участков для формирования предложений по	Сформирован пул якорных проектов индустриального парка, определяющих его специализацию в сферах: обрабатывающие производства и логистика. В проработке – варианты локализации парка в границах проектируемой ТОСЭР.
19	Инициатор АО «АИР»	Получение муниципальным монопрофильным образованием р.п. Горный статуса ТОСЭР	Формирование пакета документов для получения муниципальным монопрофильным образованием р.п. Горный статуса ТОСЭР и выделение федеральных средств на развитие инфраструктуры по программе ФРМ. Оценка земельных ресурсов и инфраструктурного обеспечения участков для формирования	Сформирован план перспективного социального-экономического развития. Сформирован пул потенциальных инвесторов с общим объемом инвестиций более 10 млрд. руб. с намерением о реализации инвестиционных проектов на территории р.п. Горный

20	Инициаторы: АО «АИР», компания Macsenior S.r.l.	Российско-Итальянский обувной кластер	Создание обувного кластера на территории Новосибирской области	Около 6 млрд. руб. – стоимость проекта согласно концепции, в т.ч. 1,55 млрд. руб. – заявленные инвестиции потенциальными участниками кластера (2 проекта ГК «Обувь России», проект АО «Саломея»)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработано коммерческое предложение для потенциальных участников кластера.</li> <li>2. Пакет документов на юридическое оформление специализированной организации кластера (Ассоциация «Российско-Итальянский обувной кластер») направлен на рассмотрение в Министерство юстиции Новосибирской области.</li> <li>3. Сформирована партнёрская сеть кластерного проекта, в которую вошли региональные министерства, Минпромторг РФ, Минэкономразвития РФ, Ассоциация кластеров и технопарков, РСКО, Банк ВТБ, структуры ВЭБ (ФЦПФ, РФПИ, ФРМ), итальянские агентства SACE и ИТА.</li> <li>4. Достигнуты договорённости с рядом российских компаний о реализации инвестиционных проектов в рамках кластера (ГК «Обувь России», фабрика «Саломея» и другие). Продолжается работа по привлечению российских и зарубежных участников в кластерный проект.</li> <li>5. По итогам совещания при Знаткове В.М. по вопросу реализации проекта «Российско-Итальянский обувной кластер» на базе ТОСЭР р.п. Линёво утверждена рабочая группа и дорожная карта комплексного развития территории р.п.Линёво.</li> <li>6. Совместно с Минэкономразвития НСО и Администрацией Линёво сформирована заявка с описанием концепции комплексного развития р.п.Линёво, которая была направлена на рабочую группу по модернизации моногородов. Ведётся работа по подготовке заявки на присвоение моногороду статуса ТОСЭР. Совместно с ФРМ уточняется паспорт комплексной программы развития территории р.п. Линёво, подготовленный совместно с Администрацией моногорода и Минэкономразвития НСО.</li> <li>7. Совместно с итальянскими партнёрами прорабатывается концепция создания промышленно-образовательного центра обувного кластера (инкубатора) на базе площадки в р.п. Линёво. С региональными органами власти обсуждаются варианты создания инкубатора на базе Линёвского центра профессионального образования</li> </ol>
<b>Итого (по разделу 2)</b>				<b>61 850,0</b>	
<b>III. Проекты в состав акционеров (учредителей) которых входит АО «АИР»</b>					
<b>3.1. «Промышленно-логистический парк Восточный»</b>					

1	Инициатор Союз транспортников, экспедиторов и логистов Сибири (СТЭЛС)	Создание «Промышленно-логистического парка «Восточный» на территории Восточной транспортно-логистической зоны Новосибирской агломерации	Создание условий для реализации инвестиционных проектов <b>компаний-резидентов</b> направленных на развитие транспортно-логистической инфраструктуры в рамках промышленного парка	920,0	Совместно с компаниями-резидентами создана управляющая компания парка АО «УК «ВПЛП» (доля АИР – 25,002%) Совместно с АО «АИР» разработана концепция масштабного проекта. Определен земельный участок для реализации проекта. Разработана предпроектная документация, схемы генерального плана парка. Проект одобрен Советом по инвестициям Новосибирской области, присвоен статус масштабного инвестиционного проекта, ведется подготовка документов для заключения договора аренды земельного участка. Подготовлены технические задания на инфраструктурное обеспечение проекта. Разработан план автомобильных дорог и организации дорожного движения. Выполнен предварительный план размещения объектов капитального строительства. Подготовлен альбом технических решений электроснабжения земельного участка. АО «АИР» подготовлены бизнес-планы для резидентов «Промышленно-логистического парка «Восточный». Инвестиции резидентов ВПЛП – 691,73 млн. руб. Вложения в транспортно-инженерную инфраструктуру парка – 228,60 млн. руб. Планируется создать 574 новых рабочих места
---	---	---	---	-------	--

Резиденты «Промышленно-логистического парка Восточный»

	Наименование организации	Объекты, планируемые к постройке на территории «Промышленно-логистического парка Восточный»	Объем инвестиций, млн.	Стадия реализации проекта
1	ООО «Ратэк»	Склад, площадка для хранения контейнеров, котельная, офисно-бытовые помещения, упаковочный цех, гаражные	195,0	Разработка бизнес-плана (АО «АИР»)
2	ООО «БайтТранзитКон	Склады, площадки отстоя автотранспорта, дороги, ЛЭП, газопровод, ливневая канализация	211,17	Разработка бизнес-плана (АО «АИР»)



3	ООО «Магистраль»	Площадка для хранения контейнеров, гараж, склад		28,19	Разработка бизнес-плана (АО «АИР»)
4	ООО «ТК Сибирь Контейнер»	Площадка для хранения контейнеров, гараж, склад		40,04	Разработка бизнес-плана (АО «АИР»)
5	ООО «АльянсТрансТор»	Площадка для хранения контейнеров, гараж, склад, офисное помещение		26,13	Разработка бизнес-плана (АО «АИР»)
6	ООО «Интермост-Логистика»	Площадка для хранения контейнеров, гараж, склад, офисное помещение		191,20	Разработка бизнес-плана (АО «АИР»)
<b>Итого (по разделу 3)</b>				<b>920,0</b>	
<b>IV. Проекты ГЧП</b>					
1	Правительство Новосибирской области	Проект создания сети поликлиник в г. Новосибирске	Выполнение роли государственного агента в проекте создания сети поликлиник в г. Новосибирске	6 800,0	Согласовано медико-техническое задание. Совместно с консультантом ведутся работы по согласованию с Минздравом НСО финансовой модели и текстов конкурсной документации
2	АО «Мемориальная служба ИМИ»	Проект по созданию и модернизации патологоанатомических отделений при клинических больницах г. Новосибирска	Консультации по вопросу подготовки конкурсной документации и разработки бизнес-плана	-	Проведены совещания с инициатором по правовой форме реализации проекта. Получен ответ ДИиЗО НСО по вопросу реализации проекта в рамках выбранной правовой формы. Получен ответ Минздрава НСО о необходимости реализации проекта. Разработаны медико-технические задания патологоанатомических отделений. Осуществляется подбор земельных участков
3	Федерация Фигурного катания на коньках Новосибирской области	Центр развития фигурного катания Новосибирской области	Содействие в раскрытии инвестиционной инициативы	140,0	Разработана финансовая модель проекта. Проведено 3 совещания с представителями Мэрии г. Новосибирска, а также ТрансКапиталБанка. Определены условия передачи земельных участков от г. Новосибирска, правовая основа реализации проекта, а также условия финансирования проекта банком. Проект вынесен на совет по инвестициям мэрии г. Новосибирска, получено положительное заключение. В настоящее время проект осуществляется подбор земельного участка.

4	Краснозерский район	Концессионное соглашение на реконструкцию и эксплуатацию котельной	Консультации по вопросу подготовки конкурсной документации для концессии	1,0	Проведены консультации по вопросу разработки комплекта конкурсной документации для издания муниципальных НПА. Администрацией Краснозерского района объявлен конкурс
5	Венгеровский район	Концессионное соглашение на реконструкцию и эксплуатацию гостиницы «Юбилейная»	Консультации по вопросу подготовки конкурсной документации для концессии	25,0	Проведены консультации по вопросу разработки комплекта документации для подачи частной инициативы. Частная инициатива направлена инициатором в Администрацию Венгеровского района
6		Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в муниципальных образованиях на территории области (2016-2018)	Содействие в раскрытии инвестиционной инициативы	(728,9) 145,8	Министерством ЖКХ и энергетики Новосибирской области совместно со специалистами АО «АИР» подготовлено 4 проекта в муниципальных образованиях р.п. Маслянино, г. Обь, р.п. Линёво, р.п. Коченёво по развитию систем теплоснабжения с использованием средств Федерального Фонда ЖКХ, по двум проектам из которых (г. Обь, р.п. Маслянино) было принято решение о соответствии заявок требованиям Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств Федерального Фонда ЖКХ на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1451. За счет средств Федерального Фонда ЖКХ будет профинансировано 300,0 млн. рублей (г. Обь), 137,35 млн. рублей (р.п. Маслянино). Объемом вложений 728,9 млн. рублей, из которых 437,3 млн. рублей из средств Федерального Фонда ЖКХ, 145,8 млн. рублей средства бюджета Новосибирской области, <b>145,8</b> млн. рублей частные инвестиции.
<b>Итого (по разделу 4)</b>				<b>7 694,9</b>	
<b>ВСЕГО (по разделам 1-4)</b>				<b>133 701,9</b>	

## **Информация о взаимодействии АО АИР» с районами Новосибирской области по активизации инвестиционных процессов в сельских территориях за 2016 г.**

В 2016 году развитие практики взаимодействия Агентства с инвестиционными уполномоченными муниципальных образований осуществлялось по следующим направлениям:

1. Раскрытие инвестиционных интересов и возможностей муниципальных районов и городских округов.

В рамках этого направления было организовано 11 командировок в муниципальные районы и городские округа Новосибирской области, где были проведены встречи с представителями администраций и бизнес-сообщества. Проведен осмотр действующих и недействующих предприятий, свободных земельных участков, а также при работе с представителями бизнеса им была предоставлена информация о мерах государственной поддержки в Новосибирской области. При работе на местах были охвачены вопросы электроэнергетики и дорожного хозяйства с целью дальнейшего развития свободных площадей муниципального района.

2. Формирование информационной базы об инвестиционных площадках и инвестиционных предложениях.

В результате проведенных встреч и совещаний сотрудниками департамента сопровождения инвестиционных проектов (далее – ДСИП) был сформирован реестр инвестиционных площадок, который на 12.12.2016 г. включает 76 позиций. К концу 2016 года в него будет включено 100 инвестиционных площадок. В реестр инвестиционных площадок включены:

1. Земельные участки (гринфилды).

2. Неиспользуемое имущество (браунфилды), находящееся в муниципальной собственности.

При уточнении данных об инфраструктурном обеспечении инвестиционных площадок в муниципальных районах формируется «Паспорт инвестиционной площадки». На 12.12.2016 г. подготовлено для размещения на сайте Агентства и на Инвестиционной карте 57 Паспортов. К концу 2016 года будет подготовлено 70 «Паспортов инвестиционных площадок».

За 2016 год в работу Агентству поступило 30 обращений на предмет подбора производственной (инвестиционной) площадки. Благодаря сформированному реестру, для каждого заявителя была оперативно подготовлена информация в виде презентации с инвестиционными площадками, отвечающими необходимым потребностям.

Для 3 заявителей площадка подобрана и заключены договоры аренды или купли-продажи (3 Соглашения о сотрудничестве с Агентством), 15 обращений находятся в работе ДСИП, остальным заявителям услуга в подборе площадки была оказана, но ответственным сотрудникам был получен либо отказ заявителя, либо взято время на принятие решения.

Проанализировав инвестиционные паспорта муниципальных районов, а также в ходе осмотра инвестиционных площадок и возможностей муниципального района, сотрудниками ДСИП было сформировано 7 инвестиционных предложений:

1. Предприятие по розливу питьевой воды из артезианской скважины в Здвинском районе.

2. Туристическая база «Сартлан» в Здвинском районе.

3. Переработка рыбы в Здвинском районе.

4. Многофункциональный комплекс придорожного сервиса в Барабинском районе.
5. Туристическая база «Озеро Красное» в Карасукском районе
6. Физкультурно-оздоровительный комплекс с искусственным льдом в Барабинском районе

7. Строительство автомоечного комплекса в Карасукском районе

Для реализации 3 инвестиционных предложений были найдены инвесторы:

1. Многофункциональный комплекс придорожного сервиса в Барабинском районе.
2. Туристическая база «Сартлан» в Здвинском районе.
3. Переработка рыбы в Здвинском районе.

На сегодняшний день, по двум первым проектам заканчиваются процедуры оформления земельных участков, а третий проект находится на стадии запуска первого этапа переработки.

3. Совместное сопровождение конкретных инвестиционных проектов.

За 2016 год в Агентство поступило 25 обращений от заявителей из муниципальных районов Новосибирской области по вопросам оказания различных услуг: поиск финансирования, консультации по мерам государственной поддержки, подбор инвестиционных площадок, написание бизнес-планов. По состоянию на декабрь 2016 года в активной работе находятся 10 обращений, по 15 обращениям услуги предоставлены в полном объеме.

За 2016 год сотрудниками Агентства было разработано 5 бизнес-планов для проектов, реализуемых в муниципальных районах, а также проведена экспертиза 3 бизнес-планов для проектов, реализуемых в Новосибирском районе.

На базе двух моногородов (р.п Линево и р.п Горный) Новосибирской области сотрудниками Агентства велась активная работа по формированию заявки на получение финансирования Фонда развития моногородов и получения статуса территории опережающего социально-экономического развития муниципальными монопрофильными образованиями:

1. Разработана и утверждена Первым заместителем Председателя Правительства Новосибирской области дорожная карта по комплексному развитию моногородов.

2. Сформирован пул потенциальных инвесторов, рассматривающих возможность реализации проектов на территории моногородов. Продолжается активный поиск и привлечение инвесторов на данные территории.

3. Подготовлены рекомендации Администрациям моногородов по внесению изменений в градостроительные документы.

4. Ведётся работа по формированию заявки на присвоение моногородам статуса ТОСЭР в активной коммуникации с Минэкономразвития Российской Федерации.

5. Совместно с Администрациями моногородов прорабатываются мероприятия по повышению качества среды моногородов.

К числу сопровождаемых Агентством в 2016 году проектов, реализуемых на принципах государственно-частного партнерства и государственно - частного взаимодействия относятся:

Муниципальная концессия на реконструкцию и эксплуатацию котельной в Краснозерском районе. Специалисты АИР приняли участие в подготовке концессионного соглашения и конкурсной документации на реконструкцию и эксплуатацию котельной. Администрацией района был объявлен конкурс на заключение концессии, стоимостью 1 млн. руб.

Муниципальная концессия на реконструкцию и эксплуатацию гостиницы «Юбилейная» в Венгеровском районе. Специалисты АИР приняли участие в подготовке концессионного соглашения и конкурсной документации на реконструкцию и

эксплуатацию гостиницы «Юбилейная». Администрацией района был объявлен конкурс на заключение концессии, стоимостью 25 млн. руб.

В рамках проекта «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в муниципальных образованиях на территории области (2016-2018 г.г.)» Министерством ЖКХ и энергетики Новосибирской области совместно со специалистами АИР было подготовлено 4 проекта в муниципальных образованиях р.п. Маслянино, г. Обь, р.п. Линёво, р.п. Коченёво по развитию систем теплоснабжения с использованием средств Федерального Фонда ЖКХ, по двум проектам (г. Обь, р.п. Маслянино) было принято решение о соответствии заявок требованиям Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств Федерального Фонда ЖКХ на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №1451. За счет средств Федерального Фонда ЖКХ будет профинансировано 300,0 млн. рублей (г. Обь), 137,35 млн. рублей (р.п. Маслянино).

Таким образом, Агентство совместно с Министерством ЖКХ и энергетики Новосибирской области обеспечило запуск двух проектов развития систем теплоснабжения с применением механизма концессионного соглашения с общим объемом вложений 728,9 млн. рублей, из которых 437,3 млн. рублей из средств Федерального Фонда ЖКХ, 145,8 млн. рублей средства бюджета Новосибирской области, 145,8 млн. рублей частные инвестиции.

4. Информационно-методическая поддержка и развитие деятельности по привлечению инвестиций на территории муниципальных районов.

В 2016 году было проведено два общих совещания с инвестиционными уполномоченными муниципальных районов Новосибирской области (28.04.2016 г. – Администрация Куйбышевского района Новосибирской области; 23.11.2016 г. – Большой зал Правительства Новосибирской области, г. Новосибирск), в ходе которых им была предоставлена актуальная информация о действующих нормах законодательства в сфере инвестиционной политики региона, в сфере градостроительства, были презентованы успешные практики реализации проектов в муниципальных районах:

При анализе опросных листов, полученных после проведения совещаний с инвеступолномоченными, были сформированы предложения от муниципальных районов для следующих совместных семинаров:

1. Проведение совещаний в виде «круглого стола».
2. Приглашение инвесторов на совещания, реализовавших проекты в муниципальных районах, обсуждение проблем и способов их решения на местах.
3. Проведение выездных совещаний в муниципальные районы с экскурсионной программой по действующим предприятиям.
4. Предоставление более подробной и актуальной информации по мерам государственной поддержки инвестиционной деятельности на региональном и федеральном уровне.

Все представители муниципальных образований принимали активное участие в форумах, семинарах, проводимых с участием Агентства:

1. III Всероссийская конференция развития городских агломераций России.
2. Форум «ТЕХНОПРОМ-2016»
3. Международный Форум индустриально-парковых проектов «InPark-2016».