

Раздел 1. Знакомство с регионом

1.1. О регионе

Новосибирская область один из крупнейших, динамично развивающихся регионов России, где созданы дружественные условия для российских и международных компаний, стремящихся найти новые возможности для развития в ряде отраслей.

Общие сведения о регионе¹

Официальное название	Новосибирская область
Общая площадь	177,8 тыс. км ²
Административный центр	город Новосибирск
Официальный язык	русский
Стандартный часовой пояс	Гринвич + 6
Средняя температура	зимой: – 16 С° летом: + 19 С°
Численность населения	2,7 млн. чел.
Уровень грамотности населения	100%
Трудоспособное население	1,46 млн. чел.

Макроэкономические показатели²

Валовой региональный продукт, 2013 г.	821 415 млн. руб. (US\$ 24 200 million)
Валовой региональный продукт на душу населения, 2013 г.	301 956 руб. US\$ 8 900
Валовой региональный продукт темп роста к 2012 г.	12,8%
Приток прямых иностранных инвестиций, 2013 г.	US\$ 130 million
Объем инвестиций в основной капитал, 2014 г.	180 035 млн. руб. (US\$ 4 600 million)
Общий внешнеторговый оборот товаров, 2014 г.	US\$ 4 461 million
Общий объем экспорта, 2014 г.	US\$ 2 370 million
Общий объем импорта, 2014 г.	US\$ 2 091 million

Благодаря благоприятным условиям для жизни и возможностям развития бизнеса в Новосибирской области происходит прирост основных социально-экономических показателей

¹ Источник данных: Федеральная служба государственной статистики. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области

² Там же

Среднегодовые темпы прироста основных социально-экономических показателей за 2011-2014 годы³

Численность населения	+ 0,7%
Численность безработных	- 9,5%
Реальные доходы населения	+ 3,4%
Среднемесячная реальная заработная плата	+ 4,2%
Валовой региональный продукт	+ 4,9%
Промышленное производство	+ 4,4%
Инвестиции в основной капитал	+ 5,1%

Источник: Федеральная служба государственной статистики

1.2. Территория

Новосибирская область расположена в географическом центре Евразийского континента на пересечении транспортных коридоров, соединяющих европейскую часть континента с азиатской. Новосибирская область является важнейшим транспортным узлом с транзитной специализацией.

Новосибирская область граничит с Республикой Казахстан на юге и регионами России: на западе с Омской областью, на севере с Томской областью, на востоке с Кемеровской областью, на юге с Алтайским краем.

Площадь территории Новосибирской области 178 000 км², из них:

- 111 499 км² (63%) – земли сельскохозяйственного назначения (преобладают в южной и восточной частях области (Купинский, Чистоозерный, Тогучинский районы);

- 45 986 км² (25,8%) – земли лесного фонда (преобладают в северной части области (Северный, Кыштовский, Колыванский районы).

По территории Новосибирской области протекает более 7 000 крупных и мелких рек, самая крупная река – Обь, по которой осуществляются экономические связи районов Крайнего Севера, северных районов Томской и Тюменской областей с южными районами Западной Сибири. 5 580 км² территории области покрыто озерами, самые крупные из них озеро Чаны, озеро Убинское, озеро Карачи.

Географические координаты столицы Новосибирской области – города Новосибирска: 55°0'0'' северной широты / 83°0'0'' восточной долготы.

Средняя температура составляет:

- зимой от -15 до -20° С (от +5 до -4° F);

- летом от +18 до +21° С (от +64 до +70° F).

³ Там же

Средняя сумма атмосферных осадков в год: > 400 мм, из которых примерно две трети выпадает в виде дождя и треть - в виде снега.

Административное деление

Административно-территориальными единицами Новосибирской области являются: районы в области, города областного и районного значения, иные населенные пункты.

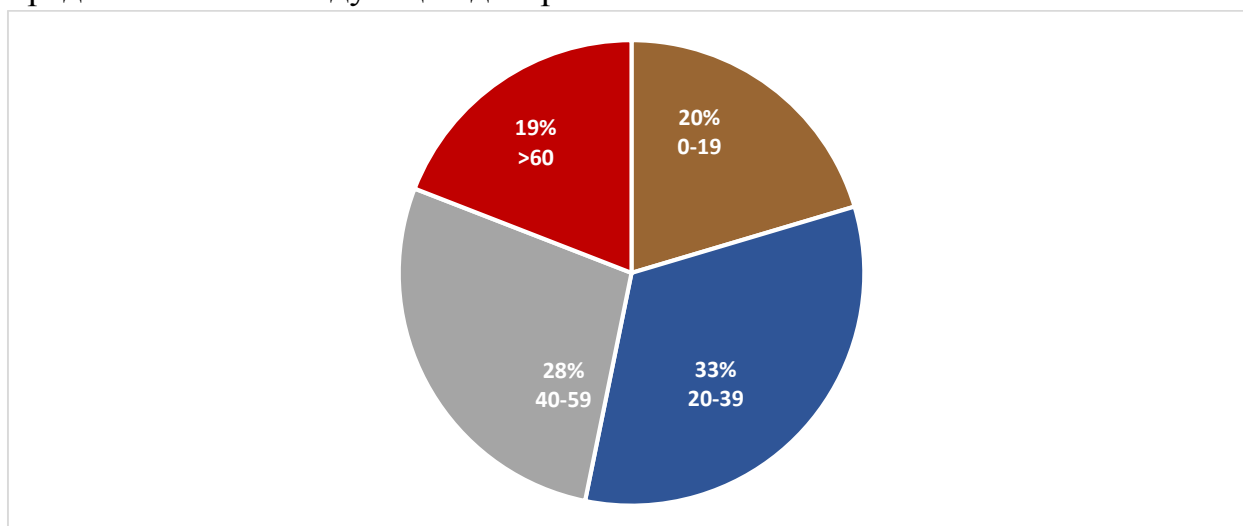
В состав Новосибирской области входят 30 областных районов и 5 городских округов. Административный центр - город Новосибирск, третий по численности в России после Москвы и Санкт-Петербурга.

На территории Новосибирской области создано 490 муниципальных образований, из них: 5 городских округов, 30 районов области, 26 городских поселений, 429 сельских поселений. Крупнейшие населенные пункты Новосибирской области: города Новосибирск, Бердск, Искитим, Обь и рабочий поселок Кольцово.

1.3. Население

Численность населения Новосибирской области на начало 2015 года составляет 2,7 миллиона человек, из них 53% женщин и 47% мужчин.

Большую часть населения Новосибирской области составляют жители в возрасте от 20 до 39 лет. Распределение населения по возрастным группам представлено на следующей диаграмме:⁴

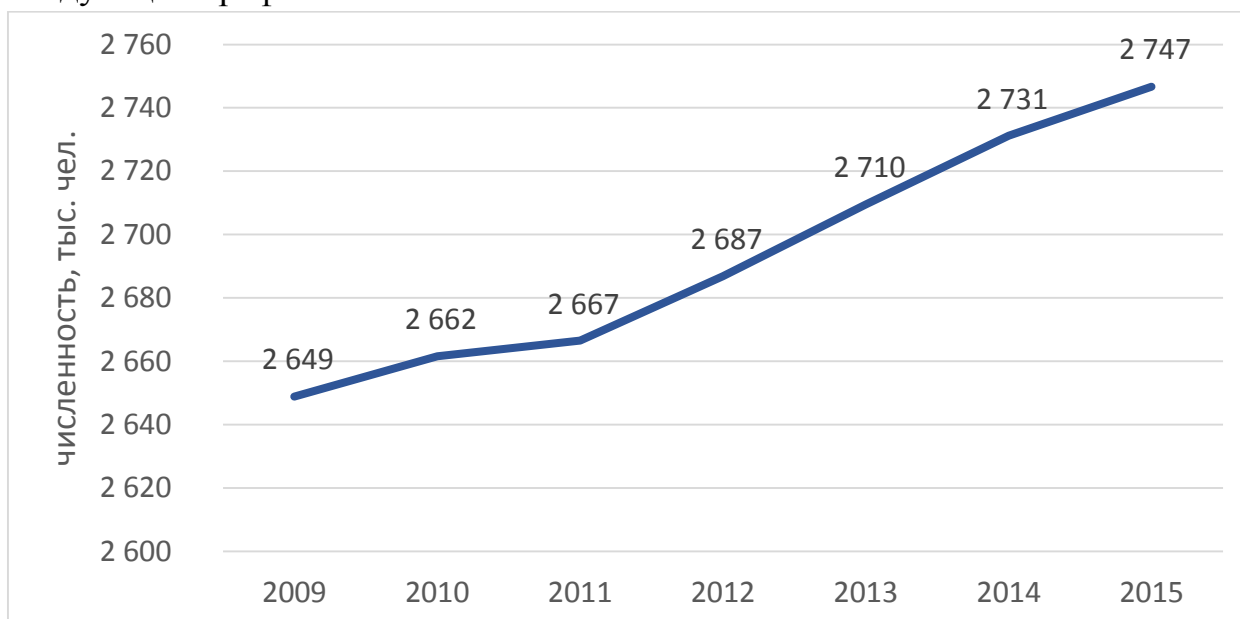


Численность населения Новосибирской области постоянно растет. Среднегодовой прирост населения за 2011 – 2014 годы составляет 0,7%.

⁴ Источник данных: Федеральная служба государственной статистики:
http://novosibstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/novosibstat/resources/3dca5e004938a3c2950a95e321b4d743/Распределение+населения+г.+Новосибирска+по+полу+и+возрастным+группам+на+1+января+2015+года.pdf

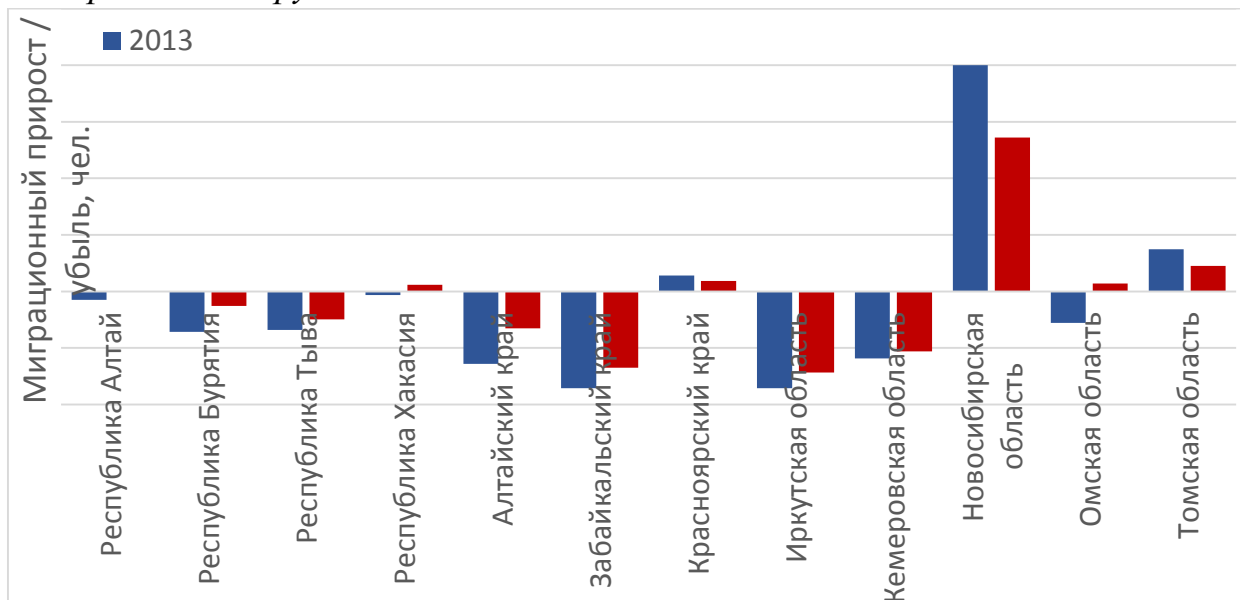
2016

Динамика численности населения Новосибирской области представлена на следующем графике.



Все больше людей выбирают Новосибирскую область для жизни. Новосибирская область является явным лидером среди других регионов Сибирского федерального округа по миграционному приросту.

Миграционный прирост, убыль (-) населения по регионам Сибирского Федерального округа.



1.4. Экономика

‘2016

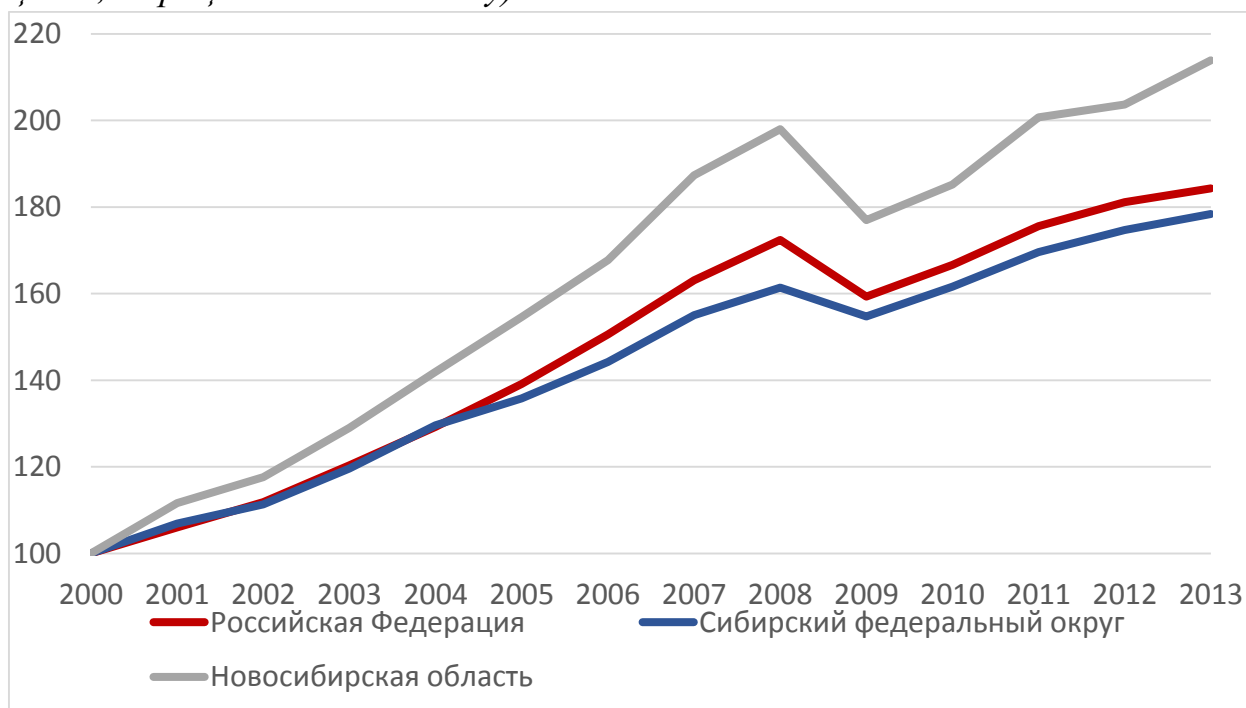
Развитие экономики Новосибирской области характеризуется ростом валового регионального продукта (ВРП). Динамика производства ВРП Новосибирской области стабильно превышает средние показатели по Сибирскому федеральному округу и Российской Федерации.

На начало 2014 года валовой региональный продукт (ВРП) Новосибирской области достиг размера 821,4 млрд. руб. (US\$ billion 24,2). ВРП Новосибирской области на душу населения: 301 956 руб. (US\$ 8 900).

Изменение производства валового регионального продукта Новосибирской области за 5 лет⁵

Показатель	2009	2010	2011	2012	2013
Валовой региональный продукт (валовая добавленная стоимость в основных ценах), млрд. руб.	425	484	599	728	821
Реальный прирост к предыдущему году, %	89,4	104,6	108,4	101,5	105,0

Динамика производства валового регионального продукта (в постоянных ценах, в процентах к 2000 году)



⁵ Федеральная служба государственной статистики

Региональные показатели системы национальных счетов 2013. Статистический сборник. - Федеральная служба государственной статистики. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области. – Новосибирск, май 2015. – с. 8, 12.

‘2016

Производство валового регионального продукта на территории Новосибирской области и его структура по видам экономической деятельности⁶

Вид экономической деятельности	Производство, млн. руб.	Доля, %
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	154 115	18,76
Производство	147 804	17,99
Транспорт и связь	140 965	17,16
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	138 931	16,91
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	51 741	6,30
Строительство	43 423	5,29
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	42 418	5,16
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	41 321	5,03
Образование	38 879	4,73
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	11 403	1,39
Гостиницы и рестораны	7 343	0,89
Финансовая деятельность	2 941	0,36
Рыболовство, рыбоводство	131	0,03
Всего	821 415	100

Внешнеэкономическая деятельность

Внешнеторговый оборот Новосибирской области за период 2009-2014 годов вырос более чем на 70%. Внешнеторговый оборот на протяжении последних пяти лет превышает уровень 4 млрд. долларов США в год.

⁶ Федеральная служба государственной статистики:

Региональные показатели системы национальных счетов 2013. Статистический сборник. - Федеральная служба государственной статистики. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области. – Новосибирск, май 2015. – с. 12 – 13.

Внешнеторговый оборот Новосибирской области, US\$ million⁷

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Внешнеторговый оборот, всего	2 595	4 100	4 008	4 733	4 519	4 461
в том числе: - экспорт	1 483	1 954	1 632	2 342	2 201	2 370
- импорт	1 112	2 146	2 376	2 391	2 318	2 091

Инвестиции в основной капитал

Объем инвестиций в основной капитал предприятий и организаций Новосибирской области в 2014 г. составил 180 млрд. рублей, из них:

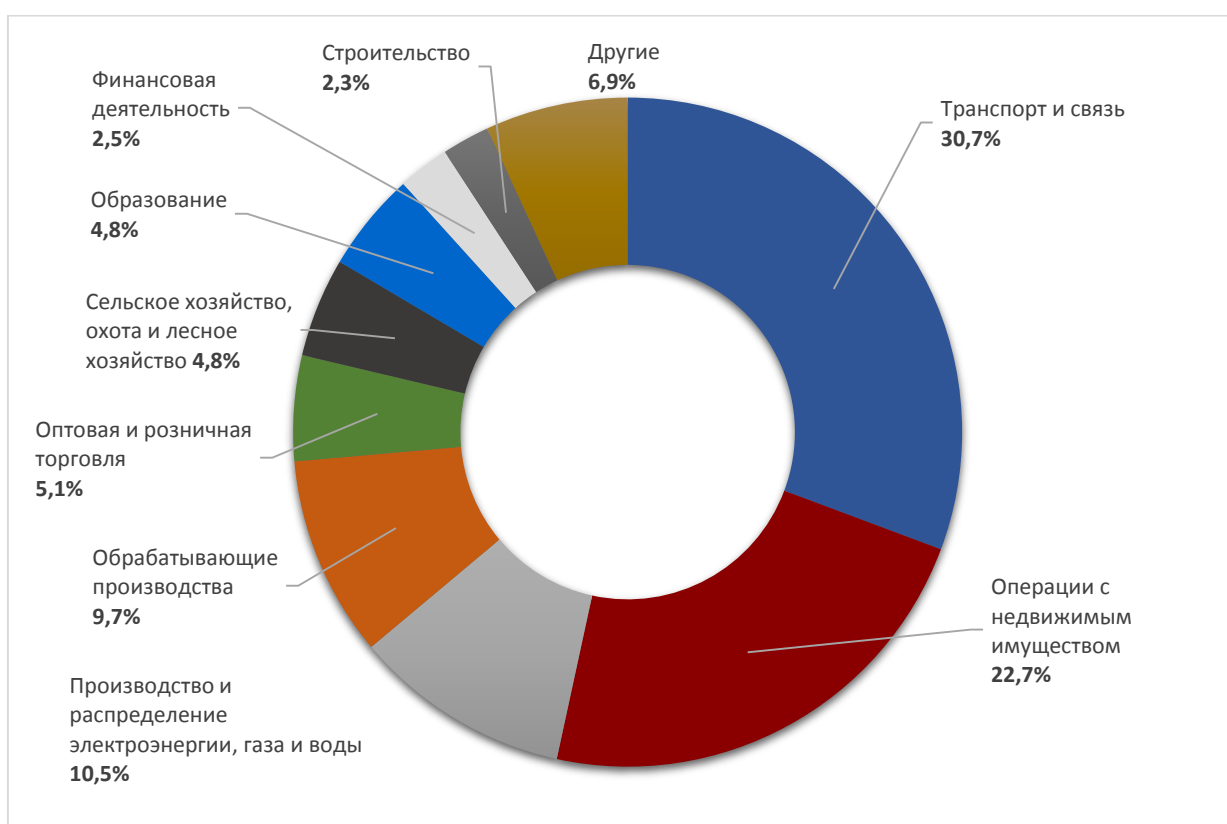
43,8% (78,8 млрд. рублей) - машины, оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь;

38,1% (68,6 млрд. рублей) - здания (кроме жилых) и сооружения;

14,8% (26,6 млрд. рублей) – жилища;

3,3% (6,0 млрд. рублей) - прочие инвестиции в основной капитал.

Структура инвестиций в основной капитал Новосибирской области в 2014 г. (исходя из назначения функционирования основных средств), %



⁷ Федеральная служба государственной статистики:

http://novosibstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/novosibstat/resources/cfd1bc004eb1353eb100b1189c529309/Основные+показатели+внешнеэкономической+деятельности.pdf

1.5. Налоги

На территории Новосибирской области действует система налогов и сборов, специальные налоговые режимы, установленные законодательством Российской Федерации и, в отдельных случаях, законодательством Новосибирской области и нормативными правовыми актами муниципальных образований.

Далее представлена краткая характеристика налогового окружения организаций и физических лиц на территории Новосибирской области.

Налог на прибыль организаций

Налогоплательщики	российские организации, иностранные организации, осуществляющие свою деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства и (или) получающие доходы от источников в Российской Федерации в соответствии со статьей 246 Налогового Кодекса Российской Федерации
Объект налогообложения	прибыль, полученная налогоплательщиком в соответствии со статьей 247 Налогового Кодекса Российской Федерации
Налоговая база	денежное выражение прибыли, подлежащей налогообложению в соответствии со статьей 274 Налогового Кодекса Российской Федерации
Налоговый период	календарный год
Налоговые ставки	20% в соответствии со статьей 284 Налогового Кодекса Российской Федерации
Важное примечание	Детальное описание условий и порядка расчета и уплаты налога на прибыль организаций приведено в главе 25 Налогового Кодекса Российской Федерации

Налог на добавленную стоимость

Налогоплательщики	организации и индивидуальные предприниматели (в соответствии со статьей 143 Налогового Кодекса Российской Федерации)
Объект налогообложения	Реализация товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, передача на территории Российской Федерации товаров (выполнение работ, оказание услуг) для собственных нужд, расходы на которые не принимаются к вычету (в том числе через амортизационные отчисления) при исчислении налога на прибыль организаций, выполнение строительно-

	монтажных работ для собственного потребления, ввоз товаров на территорию Российской Федерации (в соответствии со статьей 146 Налогового Кодекса Российской Федерации)
Налоговый период	квартал
Налоговые ставки	18% за исключением следующих случаев, когда применяется другая ставка: 10% - реализация некоторых продовольственных товаров, некоторых товаров для детей, некоторых периодических печатных изданий, некоторых медицинских товаров и других (в соответствии с разделом 2 статьи 164 Налогового Кодекса Российской Федерации) 0 % - для некоторых случаев в соответствии с разделом 1 статьи 164 Налогового Кодекса Российской Федерации
Важное примечание	Детальное описание условий и порядка расчета и уплаты налога на добавленную стоимость приведено в главе 21 Налогового Кодекса Российской Федерации

Страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования

Плательщики страховых взносов	организации, индивидуальные предприниматели, иные плательщики в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 24 июля 2009 года № 212-ФЗ «О страховых взносах в пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования»
Объект обложения	выплаты и иные вознаграждения, начисляемые плательщиками страховых взносов в пользу физических лиц в рамках трудовых отношений и гражданско-правовых договоров в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24 июля 2009 года № 212-ФЗ «О страховых взносах в пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования»
Расчетный период	календарный год
Тарифы страховых взносов	26% - в Пенсионный фонд Российской Федерации; 2,9% - в Фонд социального страхования Российской Федерации; 5,1% - в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования
Важное примечание	Детальное описание условий и порядка расчета и уплаты страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования

	приведено в Федеральном законе от 24 июля 2009 года № 212-ФЗ «О страховых взносах в пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования»
--	---

Налог на имущество организаций

Налогоплательщики	организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 373 Налогового Кодекса Российской Федерации
Объект налогообложения	<ol style="list-style-type: none"> 1) для российских организаций - движимое и недвижимое имущество, учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств; 2) для иностранных организаций, осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, - движимое и недвижимое имущество, относящееся к объектам основных средств, имущество, полученное по концессионному соглашению; 3) для иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, - находящееся на территории Российской Федерации и принадлежащее указанным иностранным организациям на праве собственности недвижимое имущество и полученное по концессионному соглашению недвижимое имущество; <p>с учетом положений статьи 374 Налогового Кодекса Российской Федерации</p>
Налоговый период	календарный год
Налоговые ставки	<ol style="list-style-type: none"> 1) в отношении имущества, признаваемого объектом налогообложения, налоговая база которого определяется как среднегодовая стоимость, - 2,2 %; 2) в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 3000 м² и помещений в них, нежилых помещений предназначенных для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания общей площадью свыше 3000 м² или в многоквартирных домах, общая площадь нежилых помещений в которых превышает 3000 м²; жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств, налоговая база которых определяется как кадастровая стоимость: <ul style="list-style-type: none"> - в 2015 году - 1,0% от кадастровой стоимости; - в 2016 году - 1,5% от кадастровой стоимости;

	<p>- в 2017 году и последующие годы - 2,0% от кадастровой стоимости;</p> <p>3) в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства:</p> <p>- в 2015 году - 1,5% от кадастровой стоимости;</p> <p>- в 2016 году и последующие годы - 2,0% от кадастровой стоимости.</p>
Важное примечание	<p>Детальное описание условий и порядка расчета и уплаты налога на имущество организаций приведено в главе 30 Налогового Кодекса Российской Федерации и главе 4 закона Новосибирской области от 16 октября 2003 года № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области»</p>

Земельный налог

Налогоплательщики	<p>организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 388 Налогового Кодекса Российской Федерации</p>
Объект налогообложения	<p>Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог за исключением случаев в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса российской Федерации</p>
Налоговый период	<p>календарный год</p>
Налоговые ставки	<p>устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований не более 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка за исключением случаев в соответствии со статьей 394 Налогового Кодекса Российской Федерации</p>
Важное примечание	<p>Детальное описание условий и порядка расчета и уплаты земельного налога приведено в главе 31 Налогового Кодекса Российской Федерации</p>

Транспортный налог

Налогоплательщики	<p>лица, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 357 Налогового Кодекса Российской Федерации</p>
-------------------	---

Объект налогообложения	автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, в соответствии со статьей 358 Налогового Кодекса Российской Федерации
Налоговый период	календарный год
Налоговые ставки	установлены в статье 2.2 закона Новосибирской области от 16 октября 2003 года № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области»
Важное примечание	Детальное описание условий и порядка расчета и уплаты транспортного налога приведено в главе 28 Налогового Кодекса Российской Федерации и главе 2 закона Новосибирской области от 16 октября 2003 года № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области»

Акцизы

Налогоплательщики	организации, индивидуальные предприниматели, иные лица в соответствии со статьей 179 Налогового Кодекса Российской Федерации
Подакцизные товары	этиловый спирт, произведенный из пищевого или непищевого сырья, спиртосодержащая продукция с объемной долей этилового спирта более 9%, алкогольная продукция, табачная продукция, автомобили легковые, мотоциклы, автомобильный бензин, дизельное топливо, моторные масла, бензол, параксиллол, ортоксиллол, авиационный керосин, природный газ в соответствии со статьей 181 Налогового Кодекса Российской Федерации
Объект налогообложения	Объектом налогообложения признаются операции в соответствии со статьей 182 Налогового Кодекса Российской Федерации
Налоговый период	календарный месяц
Налоговые ставки	для подакцизных товаров устанавливаются в соответствии со статьей 192 Налогового Кодекса Российской Федерации
Важное примечание	Детальное описание условий и порядка расчета и уплаты акцизов приведено в главе 22 Налогового Кодекса Российской Федерации

Налог на доходы физических лиц

Налогоплательщики	физические лица в соответствии со статьей 207 Налогового Кодекса Российской Федерации
-------------------	---

Объект налогообложения	доход, полученный налогоплательщиками: 1) от источников в Российской Федерации и (или) от источников за пределами Российской Федерации - для физических лиц, являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации; 2) от источников в Российской Федерации - для физических лиц, не являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации
Налоговая база	Все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной формах, или право на распоряжение которыми у него возникло. А также иные доходы, определяемые в соответствии со статьей 210 Налогового Кодекса Российской Федерации. Налоговая база определяется отдельно по каждому виду доходов, в отношении которых установлены различные налоговые ставки
Налоговый период	календарный год
Налоговые ставки	13% за исключением отдельных налогов в соответствии со статьей 224 Налогового Кодекса Российской Федерации
Важное примечание	Детальное описание условий и порядка расчета и уплаты налога на доходы физических лиц приведено в главе 23 Налогового Кодекса Российской Федерации

Сборы за пользование объектами животного мира и за пользование объектами водных биологических ресурсов

Плательщики сборов	организации и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, получающие в установленном порядке разрешение на: - добычу объектов животного мира на территории Российской Федерации; - на добычу (вылов) водных биологических ресурсов во внутренних водах, в территориальном море, на континентальном шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации, а также в Азовском, Каспийском, Баренцевом морях и в районе архипелага Шпицберген; а также иные организации в соответствии со статьей 333.1 Налогового Кодекса Российской Федерации
Объекты обложения	объекты животного мира и объекты водных биологических ресурсов в соответствии со статьей 333.2 Налогового Кодекса Российской Федерации

Ставки сборов	Ставки сбора за каждый объект животного мира и за каждый объект водных биологических ресурсов устанавливаются в размерах в соответствии со статьей 333.3 Налогового Кодекса Российской Федерации
Важное примечание	Детальное описание условий и порядка расчета и уплаты сборов за пользование объектами животного мира и за пользование объектами водных биологических ресурсов приведено в главе 25.1 Налогового Кодекса Российской Федерации

Водный налог

Налогоплательщики	организации и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, осуществляющие пользование водными объектами, подлежащее лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации за исключением случаев, предусмотренных статьей 333.8 Налогового Кодекса Российской Федерации
Объекты налогообложения	виды пользования водными объектами в соответствии со статьей 333.9 Налогового Кодекса Российской Федерации
Налоговый период	квартал
Налоговые ставки	<p>1) при заборе воды из реки Обь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - из поверхностных водных объектов 270 руб. за 1 тыс. м3 забранной воды; - из подземных водных объектов 330 руб. за 1 тыс. м3 забранной воды <p>2) при заборе воды из прочих рек и озер:</p> <ul style="list-style-type: none"> - из поверхностных водных объектов 276 руб. за 1 тыс. м3 забранной воды; - из подземных водных объектов 342 руб. за 1 тыс. м3 забранной воды <p>3) при использовании акватории поверхностных водных объектов, за исключением сплава древесины в плотях и кошелях: 30,24 тыс. руб. в год за 1 км2 используемой акватории</p> <p>4) при использовании водных объектов без забора воды для целей гидроэнергетики: 12,3 руб. за 1 тыс. кВт.ч электроэнергии</p> <p>иные ставки в соответствии со статьей 333.12 Налогового Кодекса Российской Федерации</p>
Важное примечание	Детальное описание условий и порядка расчета и уплаты водного налога приведено в главе 25.2 Налогового Кодекса Российской Федерации

Государственная пошлина

Плательщики	организации, физические лица, если они: 1) обращаются за совершением юридически значимых действий; 2) выступают ответчиками в судах общей юрисдикции, Верховном Суде Российской Федерации, арбитражных судах или по делам, рассматриваемым мировыми судьями, и если при этом решение суда принято не в их пользу и истец освобожден от уплаты государственной пошлины
Важное примечание	Детальное описание условий и порядка расчета и уплаты государственной пошлины приведено в главе 25.3 Налогового Кодекса Российской Федерации

Налог на добычу полезных ископаемых

Налогоплательщики	организации и индивидуальные предприниматели, признаваемые пользователями недр в соответствии с законодательством Российской Федерации
Объект налогообложения	полезные ископаемые, добытые из недр на территории Российской Федерации или извлеченные из отходов (потерь) добывающего производства в соответствии со статьей 336 Налогового Кодекса Российской Федерации
Налоговый период	календарный месяц
Налоговые ставки	устанавливаются в статье 342 Налогового Кодекса Российской Федерации
Важное примечание	Детальное описание условий и порядка расчета и уплаты налога на добычу полезных ископаемых приведено в главе 26 Налогового Кодекса Российской Федерации

Налог на игорный бизнес

Налогоплательщики	организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса
Объект налогообложения	игровой стол, игровой автомат, процессинговый центр тотализатора, процессинговый центр букмекерской конторы, пункт приема ставок тотализатора; пункт приема ставок букмекерской конторы в соответствии со статьей 365 Налогового Кодекса Российской Федерации
Налоговый период	календарный месяц
Налоговые ставки	за один процессинговый центр тотализатора - 125 000 рублей; за один процессинговый центр букмекерской конторы - 125 000 рублей; за один пункт приема ставок тотализатора - 7 000 рублей; за один пункт приема ставок букмекерской конторы - 7 000 рублей

Важное примечание	<p>Детальное описание условий и порядка расчета и уплаты налога на игорный бизнес приведено в главе 29 Налогового Кодекса Российской Федерации и главе 3 закона Новосибирской области от 16 октября 2003 года № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области»</p>
-------------------	--

Налог на имущество физических лиц

Налогоплательщики	физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения
Объект налогообложения	жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здание, строение, сооружение, помещение в соответствии со статьей 401 Налогового Кодекса Российской Федерации
Налоговая база	Устанавливается в соответствии со статьей 402 Налогового Кодекса Российской Федерации
Налоговый период	календарный год
Налоговые ставки	устанавливаются в соответствии со статьей 406 Налогового Кодекса Российской Федерации
Важное примечание	<p>Детальное описание условий и порядка расчета и уплаты налога на имущество физических лиц приведено в главе 32 Налогового Кодекса Российской Федерации</p>

Торговый сбор

Плательщики сбора	<p>организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие виды предпринимательской деятельности на территории муниципального образования, в отношении которых нормативным правовым актом этого муниципального образования установлен указанный сбор, с использованием объектов движимого и (или) недвижимого имущества на территории этого муниципального образования в соответствии со статьей 411 Налогового Кодекса Российской Федерации</p>
Объект обложения	<p>использование объекта движимого или недвижимого имущества для осуществления плательщиком сбора вида предпринимательской деятельности, в отношении которого установлен сбор, хотя бы один раз в течение квартала</p> <p>Сбор устанавливается в отношении осуществления торговой деятельности на объектах осуществления торговли:</p> <p>1) торговля через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов (за исключением объектов</p>

	стационарной торговой сети, не имеющих торговых залов, являющихся автозаправочными станциями); 2) торговля через объекты нестационарной торговой сети; 3) торговля через объекты стационарной торговой сети, имеющие торговые залы; 4) торговля, осуществляемая путем отпуска товаров со склада
Период обложения	квартал
Ставки сбора	устанавливаются нормативными правовыми актами муниципальных образований в рублях за квартал в расчете на объект осуществления торговли или на его площадь
Важное примечание	Детальное описание условий и порядка расчета и уплаты торгового сбора приведено в главе 33 Налогового Кодекса Российской Федерации

Специальные налоговые режимы

Единый сельскохозяйственный налог

Налогоплательщики	организации и индивидуальные предприниматели, являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями и перешедшие на уплату единого сельскохозяйственного налога в соответствии со статьей 346.2 Налогового Кодекса Российской Федерации
Объект налогообложения	доходы, уменьшенные на величину расходов
Период налогообложения	календарный год
Ставка налога	6% от суммы доходов, уменьшенных на величину расходов в денежном выражении
Важное примечание	Детальное описание условий и порядка расчета и уплаты единого сельскохозяйственного налога приведено в главе 26.1 Налогового Кодекса Российской Федерации

Упрощенная система налогообложения

Налогоплательщики	организации и индивидуальные предприниматели, перешедшие на упрощенную систему налогообложения и применяющие ее
Объект налогообложения	доходы или доходы, уменьшенные на величину расходов
Налоговый период	календарный год
Ставка налога	6% если объектом налогообложения являются доходы 15% если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов

Важное примечание	Детальное описание условий и порядка применения упрощенной системы налогообложения приведено в главе 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации
-------------------	---

Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности

Налогоплательщики	организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории муниципального района, городского округа, в которых введен единый налог, предпринимательскую деятельность, облагаемую единым налогом, и перешедшие на уплату единого налога
Объект налогообложения	вмененный доход налогоплательщика
Налоговый период	квартал
Ставка налога	15% величины вмененного дохода рассчитываемой как произведение базовой доходности по определенному виду предпринимательской деятельности, исчисленной за налоговый период, и величины физического показателя, характеризующего данный вид деятельности в соответствии со статьей 346.29 Налогового Кодекса Российской Федерации
Важное примечание	Детальное описание условий и порядка применения единого налога на вмененный доход приведено в главе 26.3 Налогового Кодекса Российской Федерации

Система налогообложения при выполнении соглашений о разделе продукции

Налогоплательщики	организации, являющиеся инвесторами соглашения в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 1995 года № 225-ФЗ «О соглашениях о разделе продукции»
Налоговый период	в течение всего срока действия соглашения
Общие положения о системе налогообложения	налоговый режим применяется в течение всего срока действия соглашения; налоговый режим предусматривает замену уплаты совокупности налогов и сборов, установленных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, разделом произведенной продукции в соответствии с условиями соглашения
Важное примечание	Детальное описание условий и порядка применения системы налогообложения при выполнении соглашений о разделе продукции приведено в главе 26.4 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 1995 года № 225-ФЗ «О соглашениях о разделе продукции»

Патентная система налогообложения

Налогоплательщики	индивидуальные предприниматели, перешедшие на патентную систему налогообложения
Объект налогообложения	потенциально возможный к получению годовой доход индивидуального предпринимателя по соответствующему виду предпринимательской деятельности
Налоговый период	календарный год или отдельные случаи в соответствии со статьей 346.49 Налогового Кодекса Российской Федерации
Ставка налога	6%
Важное примечание	Детальное описание условий и порядка применения патентной системы налогообложения приведено в главе 26.5 Налогового Кодекса Российской Федерации

1.6. Органы власти

Новосибирская область является субъектом Российской Федерации.

Российская Федерация - демократическое федеративное правовое государство с республиканской формой правления. Государственная власть в Российской Федерации осуществляется на основе разделения на законодательную, исполнительную и судебную. Органы законодательной, исполнительной и судебной власти самостоятельны.

Государственную власть в Российской Федерации осуществляют Президент Российской Федерации, Федеральное Собрание (Совет Федерации и Государственная Дума), Правительство Российской Федерации, суды Российской Федерации.

В Российской Федерации признается и гарантируется местное самоуправление. Местное самоуправление в пределах своих полномочий самостоятельно. Органы местного самоуправления не входят в систему органов государственной власти.

На территорию Новосибирской области распространяется суверенитет Российской Федерации.

Государственную власть в Новосибирской области осуществляют Губернатор Новосибирской области, Законодательное Собрание Новосибирской области, Правительство Новосибирской области и иные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области, Уставный суд Новосибирской области и мировые судьи Новосибирской области.

Местное самоуправление осуществляется на всей территории Новосибирской области населением непосредственно, а также через органы местного самоуправления.

Губернатор Новосибирской области

Высшим должностным лицом Новосибирской области является Губернатор Новосибирской области.

Губернатором Новосибирской области с 24 сентября 2014 года является Городецкий Владимир Филиппович. Избран сроком на 5 лет.

Законодательное Собрание Новосибирской области

Законодательное Собрание Новосибирской области является постоянно действующим высшим и единственным законодательным (представительным) органом государственной власти Новосибирской области. Состоит из 76 депутатов. Последние выборы депутатов состоялись 13 сентября 2015 года. Срок полномочий депутатов одного созыва – пять лет.

Исполнительные органы государственной власти Новосибирской области

Высшим исполнительным органом государственной власти Новосибирской области является Правительство Новосибирской области. Правительство области возглавляет систему исполнительных органов государственной власти Новосибирской области и осуществляет общее руководство их деятельностью.

Председатель Правительства Новосибирской области - Городецкий Владимир Филиппович.

Первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – Знатков Владимир Михайлович.

В системе областных исполнительных органов государственной власти 14 министерств, 7 департаментов, 9 управлений, 3 инспекции, 1 постоянное представительство в городе Москве.

1.7. Инфраструктура

Новосибирская область обладает инфраструктурными возможностями и развивает их для обеспечения экономического роста и привлечения инвестиций в регион.

Транспортная инфраструктура

В настоящее время Новосибирская область реализует себя как крупнейший транспортно-распределительный и транзитный узел Восточной части России, этому в значительной мере способствует выгодное геополитическое положение области

Железнодорожные магистрали

По данным Министерства транспорта Новосибирской области железнодорожный транспорт является основным видом транспорта в регионе при осуществлении грузовых перевозок. По территории Новосибирской области проходят крупные железнодорожные магистрали:

1. Транссибирская железнодорожная магистраль (Транссиб), которая проходит по всей территории России, соединяет Европейскую часть континента (железнодорожные выходы в Европу), Урал, Сибирь и Дальний Восток (крупнейшие водные порты России). Кроме того, в Новосибирской области Транссиб соединяется железнодорожными линиями, ведущими в Республику Казахстан и Среднюю Азию.

2. Туркестано-Сибирская железнодорожная магистраль (Турксиб), которая соединяет Сибирь с странами Средней Азии. Новосибирская область (город Новосибирск) является начальной точкой Турксиба.

3. Среднесибирская железнодорожная магистраль, которая соединяет регионы Западной Сибири с Республикой Казахстан.

Железнодорожный вокзал «Новосибирск-Главный» является крупнейшим железнодорожным вокзалом в восточной части России. Кроме того, на территории области расположены крупные сортировочные железнодорожные станции «Инская» и «Клещиха» и другие объекты транспортной системы, зона влияния которых выходит далеко за пределы Новосибирской области.

Автомобилей

Автомобильный транспорт является наиболее динамично развивающимся видом перевозок на территории Новосибирской области. По территории Новосибирской области проходят автомобильные дороги федерального значения, имеющие выход на зарубежные страны:

1. Федеральная автомобильная дорога Р-254 «Иртыш» (старый учётный номер М-51 «Байкал»), которая проходит по территории Челябинской и Курганской областей, Республики Казахстан, Омской и Новосибирской областей, может рассматриваться как часть европейского автомобильного маршрута Е30 и часть маршрута международной азиатской сети АН6.

2. Федеральная автомобильная дорога Р-255 «Сибирь» (старый учетный номер М-53 «Сибирь»), которая проходит по территории Новосибирской, Томской, Кемеровской, Иркутской областей и Красноярского края.

3. Федеральная автомобильная дорога Р-256 «Чуйский тракт» (старый учетный номер М-52). Проходит по территории Новосибирской области, Алтайского края и Республики Алтай до границы с Монголией.

Кроме того, на территории Новосибирской области сформирована сеть региональных автодорог с выходом на Северную широтную магистраль (Томск), Северо-Восточный Казахстан, Южный Кузбасс, Алтайский край, Республика Алтай.

Общая протяженность дорожной сети Новосибирской области 14 759 км, в том числе федеральные автодороги 755 км; региональные автодороги 12 772 км; внутрихозяйственные автодороги 1 232 км (*Источник: Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области*).

Воздушный транспорт

Международный аэропорт Новосибирск Толмачёво - один из наиболее интенсивно развивающихся аэропортов федерального значения, крупнейший за Уралом транзитный узел на важнейших маршрутах, соединяющих Европу и Азию. Географическое положение новосибирского аэропорта позволяет обслуживать перспективные кроссполярные маршруты, соединяющие Северную Америку и Азию.

Современный аэровокзальный комплекс Международного аэропорта Новосибирск Толмачёво способен обслужить 1800 пассажиров в час на внутренних авиалиниях и 750 - на международных. Пропускная способность международного терминала за счёт реконструкции будет удвоена.

Аэропорт сертифицирован по международным стандартам безопасности. Код ИАТА: OVB. Код ИКАО: UNNT.

Аэропорт предлагает услуги в области грузоперевозок: склад временного хранения, ответственное хранение, перронная обработка, терминальная обработка.

Телекоммуникации

На территории Новосибирской области предоставляется качественный широкополосный доступ в Интернет, телевидение и телефонии. На территории Новосибирской области осуществляют деятельность все крупнейшие федеральные операторы связи.

Электрическая энергия

На территории Новосибирской области функционирует централизованная система электроснабжения, состоящая из объектов электросетевого хозяйства (500 кВ, 220 кВ, 110 кВ), электростанций (5 электростанций типа ТЭЦ; 1 гидроэлектростанция).

Природный газ

На территории Новосибирской области имеется система магистральных газопроводов, газораспределительных станций и газопроводов распределительных сетей. Транспортировку товарного газа потребителям на территории Новосибирской области осуществляет специализированная организация - Новосибирское линейно-производственное управление магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Томск».

Таможня

На территории Новосибирской области действует Новосибирская таможня, которая входит в структуру Сибирского таможенного управления Федеральной таможенной службы.

В состав Новосибирской таможни входит 6 таможенных постов: Бердский таможенный пост, Карасукский таможенный пост, Новосибирский восточный таможенный пост, Новосибирский западный таможенный пост, Новосибирский таможенный пост (центр электронного декларирования), Таможенный пост Аэропорт Толмачево.

Кроме того, на территории области в городе Новосибирске размещен центральный аппарат Сибирского таможенного управления Федеральной таможенной службы, под управлением которого находятся все таможни на территории регионов Сибирского федерального округа.

1.8. Проезд

Авиасообщение через международный аэропорт Новосибирск Толмачево

Направления регулярных международных прямых рейсов:

Ганновер (Германия), Дюссельдорф (Германия), Франкфурт (Германия), Прага (Чехия), Бургас (Болгария), Стамбул (Турция), Анталья (Турция), Ереван (Армения), Баку (Азербайджан), Бишкек (Кыргызская Республика), Шымкент (Республика Казахстан), Ташкент (Узбекистан), Душанбе

(Таджикистан), Худжанд (Таджикистан), Куляб (Таджикистан), Алматы (Казахстан), Фергана (Узбекистан), Дубай (Объединенные Арабские Эмираты), Бангкок (Таиланд), Гонконг (Китай), Пекин (Китай), Сеул (Республика Корея), Харбин (Китай), Урумчи (Китай), Астана (Республика Казахстан), Караганда (Республика Казахстан), Усть-Каменогорск (Республика Казахстан).

Направления регулярных внутренних прямых рейсов:

Москва, Санкт-Петербург, Казань, Уфа, Екатеринбург, Тюмень, Ханты-Мансийск, Сургут, Стрежевой, Салехард, Ноябрьск, Нижневартовск, Новый Уренгой, Норильск, Полярный, Мирный, Талакан, Красноярск, Братск, Якутск, Магадан, Нерюнгри, Петропавловск-Камчатский, Иркутск, Улан-Удэ, Чита, Благовещенск, Хабаровск. Южно-Сахалинск, Кызыл, Владивосток, Новокузнецк, Краснодар, Сочи, Анапа, Симферополь, Ростов-на-Дону, Самара, Челябинск.

Партнерами аэропорта являются около 50 зарубежных и российских авиакомпаний, выполняющих как грузовые, так пассажирские рейсы.

Железнодорожное сообщение через вокзал Новосибирск-Главный

Через железнодорожный вокзал Новосибирск-Главный осуществляется связь большинства крупных городов западной части России с городами восточной части страны.

Международное сообщение через вокзал Новосибирск-Главный осуществляется поездами «Москва-Улан-Батор» и «Москва- Пекин».

Автомобильные перевозки

Автомобильные пассажирские перевозки на территории Новосибирской области осуществляются на автобусах по всей территории области, а также до городов соседних регионов (Томская область, Омская область, Кемеровская область, Алтайский край). Международное автобусное сообщение осуществляется от Новосибирского автовокзала до города Павлодар (Республика Казахстан).