

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ **по организации некоторых направлений переработки древесины на территории** **Новосибирской области**

Настоящее инвестиционное предложение направлено на создание и реализацию отдельных направлений в сфере **переработки древесины** в регионе.

Характеристика рынка

При наличии крупнейших мировых запасов леса в Российской Федерации – 82 млрд.м³. (25% мировых запасов), ежегодной заготовки леса в объеме – более 200 млн. кубометров и отсутствия крупных безотходных деревообрабатывающих комплексов, глубокая переработка древесины в стране все еще развита недостаточно.

При этом, в Новосибирской области деревообработка развита еще в меньшей степени - в структуре обрабатывающих производств ее доля в последние годы едва превысила 1 %. В большей степени, это объясняется невысокими запасами леса - при общем запасе древесины в СФО в 11 741 млн. м³ (14,4% всех запасов РФ), в Новосибирской области всего сосредоточено ок. 517,5 млн. м³ (самый низкий показатель).

В регионе низкий процент лесистости, более 70% новосибирских лесов лиственные; темнохвойные леса сконцентрированы в таежных Кыштовском и Северном районах. Часть лесных массивов обременена природоохранными мероприятиями или представлена «степными» лесами, колками (березово-осиновые рощи), ветрозащитными полосами из березняка. Периферийная транспортной инфраструктура (лесовозные дороги) слаборазвита.

Тем не менее, **инвестиционная возможность** по созданию в регионе деревоперерабатывающих производств открывается вследствие следующих факторов.

Отсутствие современных лесопромышленных комплексов по глубокой переработке древесины.

Нереализованный потенциал сырьевого рынка – 3,5 млн.м³ и недоиспользование расчетной лесосеки (ежегодно заготавливается 1,237 млн.м³ из 4,8 млн.м³ расчетной лесосеки).

Высокая доля (порядка 30%) ввозимой продукции 500 тыс.м³. (около 3,5 млрд.руб.) из соседних регионов (Томской, Иркутской обл., Красноярского края) и из-за рубежа.

Новосибирская область – **географический центр РФ и крупнейший транспортный и распределительный узел** Сибири, является центром крупного потребительского рынка, сформированного на территории области и прилегающих регионов (Алтайский край, Кемеровская область, Томская область, Омская область), где в радиусе около 700 км проживает около 13 млн. человек.

Новосибирская область устойчиво является лидером в СФО по объему вводимой жилой площади (темпы ввода жилых и нежилых зданий за период с 2010 по 2015 год увеличились вдвое) и миграционного прироста населения, и при этом, до сих пор большое количество объектов требует реконструкции, а показатели количества метров жилья на душу населения все еще низки.

Поэтому все виды строительных материалов (необходимых для строительства и реконструкции сооружений), также материалов на основе деревопереработки, а также материалы используемые при производстве мебели, фурнитуры и отделки помещений имеют на этом рынке устойчивый спрос с оценочной емкостью рынка продукции деревообработки более 1 737 тыс.м³ (около 12,2 млрд.руб.) при объеме отгруженных товаров собственного производства – 4,0 млрд. руб.).

Экспортный потенциал продуктов деревопереработки обусловлен близостью к Китаю – крупнейшему импортёру древесины и общей границе с Казахстаном (возможность экспортировать в страны Средней Азии: Казахстан, Узбекистан, Киргизию, Таджикистан, Туркменистан, Азербайджан).

К наиболее перспективным направлениям деревопереработки можно отнести:

- производство древесных плит (OSB, ДСП, МДФ, Фанеры)
- производство клееного бруса
- производство биотоплива (древесных гранул – пеллет)

Имеющийся опыт

На территории Новосибирской области имеется определенная практика заготовки лесосырья, однако, глубокая переработка древесины как сегмент отсутствует, нет производства фанеры, ДВП, ДСП, MDF.

При этом присутствует «постиндустрия» – высокотехнологичная доводка пиломатериала, изготовление профильных конструкций из MDF, мебельной фурнитуры, экзотических композитных материалов («Кедролит»). В частности, сегодня около десятка новосибирских фирм предлагает домостроение из клееного бруса (лидеры – «Стилвуд» (пионер сегмента) и «ЭкоДом»), а признанным в Центральной Азии производителем фурнитуры является бердская фирма «Мастер и К».

Оценка факторов производства продукции

Новосибирская область предлагает конкурентоспособную стоимость факторов производства среди регионов Сибири:

1. Система распределения товаров

Логистические издержки при осуществлении перевозок из Новосибирской области в другие регионы России за Уралом в среднем **в 3 раза ниже, чем из европейских регионов России**

В регионе развита система транспортных терминалов и складских комплексов, которая обеспечивает возможности для хранения и обработки грузов, поступающих и проходящих через область всеми видами транспорта (автомобильным, железнодорожным, авиационным) и система организаций, оказывающих профессиональную поддержку по доставке грузов в любом объеме всеми видами транспорта как по России, так и за рубежом.

Средняя стоимость доставки грузов по маршруту Новосибирск – Москва составляет 1400 руб./м³ (19,2 евро), по маршруту Москва – Новосибирск: 2430 руб./м³ (33,3 евро).

2. Новосибирская область обладает доступной квалифицированной рабочей силой и возможностями для обучения. Среднемесячная заработная плата квалифицированных работников в обрабатывающем производстве на уровне средней: 29,3 тыс. руб. (400 евро).

3. Тарифы на коммунальные услуги на уровне средних по Сибири:

- тариф за потребление электроэнергии (в зависимости от класса напряжения и уровня потребления): от 2,45 руб./кВтч (0,03 евро);

- плата за потребление природного газа в зависимости от группы потребления (годовых объемов потребления): до 4569,3 руб./тыс.м³ (63 евро);

- тарифы за подключение к электрическим, газовым, тепловым сетям и системам водоснабжения и водоотведения устанавливаются индивидуально с учетом выдаваемых технических условий на присоединение;

- средний тариф на тепловую энергию (мощность): 1233 руб./Гкал (17 евро);

- средний тариф на водоотведение: 22,50 руб./м³ (0,3 евро).

Возможности локализации

Размещение производства по переработке древесины на территории Новосибирской области, в зависимости от особенностей производства возможно как на подготовленных площадках в промышленных парках, так на территориях муниципальных районов, в местах, приближенных к непосредственной заготовке сырья для деревообработки.

- *Промышленно-логистический парк*

Площадка, обустроенная необходимыми объектами инфраструктуры для размещения обрабатывающих производств. На площади 1172 га сформированы локализованные зоны для размещения предприятий пищевой промышленности, машиностроения, промышленности строительных материалов, а также логистических центров. Располагается в 12 км от города Новосибирск, в 6 км от аэропорта Новосибирск Толмачево. Пересекается с федеральной автомобильной дорогой Р-254 «Иртыш» и Транссибирской железнодорожной магистралью
<http://plp-nso.ru>

- *Территория НВА*

Промышленная площадка, обустроенная необходимыми объектами инфраструктуры для размещения производственных проектов в сфере машиностроения. Располагается в городе Новосибирск
<http://novosib-park.ru>