

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ **по размещению кондитерского производства на территории** **Новосибирской области**

Настоящее инвестиционное предложение направлено на размещение на территории Новосибирской области **кондитерского производства**.

Конкурентные преимущества Новосибирской области

1. Уникальный доступ к рынкам Восточной части России и граничащих стран Новосибирск – «ворота на 20-ти миллионный рынок Сибири»

Крупнейшие оптовые и розничные сети, включая международные, размещены в Новосибирске.

В структуре ВРП Новосибирской области оптовая и розничная торговля составляет **12,6%**. Оборот оптовой торговли - это **1 место и 22%** от оборота оптовой торговли по всем регионам Сибирского федерального округа (по данным статистики за 2015 год).

Логистика позволяет получить наиболее дешевый способ выхода на соседние страны - Казахстан, Узбекистан, Киргизия, Таджикистан, Туркменистан, а также – в Монголию и Китай.

2. Мультимодальный транспортно-распределительный узел

Новосибирская область расположена в географическом центре Евразийского континента, на пересечении транспортных коридоров, соединяющих европейскую часть континента с азиатской.

Систему распределения товаров на Новосибирск и соседние регионы составляют сформированные транспортные коридоры:

- сеть автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения,
- железнодорожные магистрали и железнодорожные контейнерные станции на них,
- маршруты авиасообщения с одним из крупнейших аэропортов России - международным аэропортом Толмачево.

3. Характеристика рынка

Благодаря преимуществам в системе распределения грузов и доступу к выходу на внутренний и внешние рынки, концентрация крупных торговых сетей определяет высокую долю оптовой и розничной торговли в структуре валового регионального продукта Новосибирской области. В денежном исчислении оборот розничной торговли в 2015 году составил 463 443,8 млрд. руб., оптовой - 622 706,7 млрд. руб.

В структуре оборота оптовой торговли категория товаров «Сахар, кондитерские изделия, мучные кондитерские изделия» показывает непрерывный рост по отношению ко всей товарной группе пищевых продуктов и занимает 1 место в товарной группе (17,3 % в 2015 г. в товарной группе и 4,8% ко всем товарам).

В ассортиментной структуре пищевых продуктов кондитерские изделия занимают третье место с 9,4 % к итогу. Продажа кондитерских изделий, включая шоколад, в натуральных измерителях также демонстрирует рост, так в 2010 г. продажа организациями оптовой торговли составила 33 152 тонн, а уже в 2012 г. – превысила 48 000 тонн.

В Новосибирской области крупные российские и мировые компании в сфере производства кондитерских изделий реализуют свои проекты – MARS, Mondelez, Сладомир Логистика

стик Групп, Новосибирская шоколадная фабрика, кондитерские фабрики Красная Сибирь, Шоколадная страна и др.

4. Конкуренентоспособная стоимость факторов производства

3.1. самая низкая стоимость контейнерных и автомобильных перевозок по основным направлениям в сравнении с регионами Сибири (см. Приложение 1);

3.2. логистические издержки на транспортном плече Новосибирск – регионы РФ в среднем в 3 раза дешевле, чем из европейских регионов России (см. Приложение 2);

3.3. средний срок доставки грузов по данным направлениям самый низкий и составляет 3 дня;

3.4. в Новосибирске развитый человеческий капитал, а его стоимость - ниже средней по Сибирскому федеральному округу - **28 105 руб. (~EUR 430)**;

3.5. стоимость электроэнергии для производств – **2,45 руб. за кВт/час (менее EUR 0.04)**;

5. Существенные инвестиционные стимулы

Создание кондитерской фабрики относится к перспективным направлениям инвестиционной деятельности в Новосибирской области. Предприятие может претендовать на меры государственной поддержки Правительства региона (налоговые преференции и субсидирование процентных ставок при кредитовании инвестиционного проекта).

6. Новосибирская область – лидер по миграционному приросту

Регион привлекателен для жизни. Кроме лидерства в Сибири по миграционному приросту, регион возводит больше всех жилых домов.

Возможности локализации фабрики

Размещение возможно в крупнейшем за Уралом индустриальном парке – Промышленно-логистический парк Новосибирской области <http://plp-nso.ru>

1. Удачное транспортное расположение Парка (расположен в 12 км от Новосибирска и в 6 км от аэропорта Толмачево)
2. Имеются подготовленные свободные земельные участки:
 - 2 месяца – оформление права пользования участком
 - 6 месяцев – оформление разрешений и старт строительства объекта
3. Земельные участки обеспечены всей инженерной и транспортной инфраструктурой:
 - автодорожные и железнодорожные сети
 - электроэнергия
 - тепло и газ
 - водоснабжение и водоотведениеТарифы на оказание услуг приведены в Таблице (см. Приложение 3)
4. Крупнейшие российские и мировые компании реализуют свои проекты в Парке – MARS, Mondelez, ARNEG и др.
5. Прозрачная ценовая политика - цена участка:
 - продажа - 7 млн. 100 тыс. руб. за гектар,
 - аренда – 710 тыс. руб. без НДС за гектар

В цену участка входят основные подключения к инфраструктурным объектам.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Стоимость контейнерных перевозок

В Новосибирской области наиболее низкая стоимость контейнерных перевозок в регионе
Ниже приведены данные по стоимости контейнерных перевозок из Москвы:

Город назначения	Станция назначения	Тип контейнера	
		20 футов	40 футов
Новосибирск	Клещиха	64 500 руб.	87 000 руб.
Иркутск	Батарейная	73 000 руб.	109 500 руб.
Красноярск	Базайха	59 000 руб.	98 000 руб.
Омск	Омск-Восточный	64 500 руб.	117 500 руб.
Новокузнецк	Новокузнецк-Восточный	68 000 руб.	145 000 руб.
Барнаул	Доставка через станции Новосибирска		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Стоимость доставки грузов почтово-багажными вагонами по направлениям Москва – Новосибирск и Новосибирск - Москва одна из самых низких среди регионов Сибири и составляет:

Маршрут доставки	Средняя стоимость доставки
Москва – Новосибирск	13,4 руб. за 1 кг или 2950 руб. за 1 куб. м;
Новосибирск – Москва	4,5 руб. за 1 кг или 990 руб. за 1 куб. м
Барнаул - Москва	9,15 руб. за 1 кг

Средняя стоимость доставки грузов автомобильным транспортом от Новосибирска (контейнер 20 тонн, объем 80 м3)

Маршрут доставки	Средняя стоимость доставки
Новосибирск - Барнаул	17 000 руб.
Новосибирск – Томск	19 000 руб.
Новосибирск – Кемерово	20 000 руб.
Новосибирск – Омск	21 000 руб.
Новосибирск – Красноярск	48 000 руб.

Оценка факторов производства

Новосибирская область предлагает конкурентоспособную стоимость факторов производства среди регионов Сибири:

1) средняя стоимость доставки грузов по маршруту Новосибирск – Москва составляет 1400 руб./м3 (19,2 евро), по маршруту Москва – Новосибирск: 2430 руб./м3 (33,3 евро);

2) среднемесячная заработная плата квалифицированных работников в обрабатывающем производстве на уровне средней: 29,3 тыс. руб. (400 евро);

3) стоимость топлива средняя по Сибири: бензин автомобильный 35,1 руб./1 л (0,48 евро); дизельное топливо 35,48 руб./1 л (0,49);

4) тарифы на коммунальные услуги на уровне средних:

- тариф за потребление электроэнергии (в зависимости от класса напряжения и уровня потребления): от 2,45 руб./кВтч (0,03 евро);

- плата за потребление природного газа в зависимости от группы потребления (годовых объемов потребления): до 4569,3 руб./тыс.м3 (62,59 евро);

- тарифы за подключение к электрическим, газовым, тепловым сетям и системам водоснабжения и водоотведения устанавливаются индивидуально с учетом выдаваемых технических условий на присоединение;

- средний тариф на тепловую энергию (мощность): 1233 руб./Гкал (16,89 евро);

- средний тариф на водоотведение: 22,50 руб./м3 (0,31 евро).

Таблица - Тарифы на оказание инфраструктурных услуг Промышленно-логистический парк

№ п/п	Коммунальные услуги	Условия потребления	Стоимость, рублей		Единица измерения
			млн.м3 в год	руб.	
1.	Услуги передачи электроснабжения	Передача электроэнергии от внешнего поставщика	479,83		руб/ МВт*ч без НДС
2.	Электроснабжение	Тариф за потребление электроэнергии (в зависимости от класса напряжения и уровня потребления от поставщика электроэнергии)	от 2,45		руб./кВтч
3.	Услуги теплоснабжения	Поставщик – ПЛП (собственная генерация)	2 425		руб. за Гкал
4.	Услуги газоснабжения (транспортировка газа от внешнего поставщика)	Транспортировка газа от внешнего поставщика (по группам потребителей с объемом потребления газа, без учета НДС)	млн.м3 в год	руб.	руб./млн.м3
			10 -100	362,4	
			1-10	543,6	
			0,1-1	724,8	
			0,01-0,1	905,9	
до 0,01	1132,5				
5.	Газоснабжение	Плата за потребление природного газа в зависимости от группы потребления (годовых объемов потребления) от внешнего поставщика	от 4 569,3		руб./тыс.м3
6.	Услуги канализации	Тариф Управляющей компании ПЛП	60 000		руб/тыс. куб. м с НДС
7.	Услуги ливневой канализации	Тариф Управляющей компании ПЛП	30 000		руб/ тыс. куб. м с НДС
8.	Услуги обслуживания автодорог	Тариф Управляющей компании ПЛП	32 300		в год с одного гектара с НДС