

Инвестиционное предложение по организации производства теплоизолирующих оконных профилей, пластиковых окон на территории Новосибирской области

Настоящее инвестиционное предложение направлено на создание и реализацию совместных инвестиционных проектов по производству теплоизолирующих оконных профилей, пластиковых окон.

Характеристика рынка

Новосибирская область является центром крупного потребительского рынка, сформированного на территории области и прилегающих регионов (Алтайский край, Кемеровская область, Томская область, Омская область), где в радиусе около 700 км проживает 12 млн. человек.

В Новосибирской области до сих пор большое количество объектов, требующих реконструкции, а также низки показатели количества метров жилья на душу населения, несмотря на высокие темпы ввода жилых и нежилых зданий (за период с 2010 по 2015 год увеличение вдвое).

В Новосибирской области насыщенность рынка высока — санировано более 70% окон. Однако некоторые сегменты, прежде всего связанные со строительством новых зданий, по-прежнему не заполнены.

Поэтому все виды строительных материалов (необходимых для строительства и реконструкции сооружений) имеют на этом рынке устойчивый спрос с оценочной емкостью рынка пластиковых окон и пластиковых профилей для них около 1 миллиона квадратных метров (2015).

В настоящее время на рынке соотношение импорта и собственного продукта составляет примерно 50 на 50 (если считать в тоннах). Так как не все компоненты для готовых изделий можно приобретать в России, часть их по-прежнему закупается за рубежом, то существует ниша для производства дополнительных элементов на территории Новосибирской области.

Среднерыночная цена окна за 1 кв. м в Новосибирской области составляет 5240 руб. по итогам 2015 года.

Высокие темпы строительства элитной недвижимости (жилых комплексов, торгово-развлекательных центров) предоставляет возможность развития подобных производств.

Имеющийся опыт

На территории Новосибирской области имеется сложившаяся практика производства В городе Новосибирск обнаружено 119 компаний, занимающихся производством, установкой, монтажом деревянных и пластиковых окон.

В качестве ключевого игрока по показателю доли на новосибирском рынка окон эксперты выделяют группу «БФК» (местного производителя светопрозрачных конструкций) с показателем более 30%. Второй по масштабу игрок городского рынка – «Город Мастеров» (производитель оконных и дверных систем) с оценочной долей около 15%. Федеральный производитель окон нижнего и среднего ценового сегмента «Века» имеет производственную площадку на территории области.

Развитая на территории региона система логистики позволяет доставлять сырье из других регионов с минимальными издержками и служит выходом на рынки Дальнего Востока, страны Средней и Центральной Азии.

Оценка факторов производства продукции

Новосибирская область предлагает конкурентоспособную стоимость факторов производства среди регионов Сибири:

1. Система распределения товаров

С опорой на развитые транспортные коридоры, соединяющие европейскую часть континента с азиатской, в Новосибирской области сформирована система распределения товаров, необходимая для эффективной организации производства и инвестирования, которая включает в себя:

- систему транспортных терминалов и складских комплексов, которая обеспечивает возможности для хранения и обработки грузов, поступающих и проходящих через область всеми видами транспорта (автомобильным, железнодорожным, авиационным);

- на территории Новосибирской области сформирована и развивается система организаций, оказывающих профессиональную поддержку по доставке грузов в любом объеме железнодорожным, автомобильным, контейнерным, морским и авиатранспортом как по России, так и за рубежом.

Средняя стоимость доставки грузов по маршруту Новосибирск – Москва составляет 1400 руб./м³ (19,2 евро), по маршруту Москва – Новосибирск: 2430 руб./м³ (33,3 евро).

2. Новосибирская область обладает доступной квалифицированной рабочей силой и возможностями для обучения. Среднемесячная заработная плата квалифицированных работников в обрабатывающем производстве на уровне средней: 29,3 тыс. руб. (400 евро).

3. Тарифы на коммунальные услуги на уровне средних по Сибири:

- тариф за потребление электроэнергии (в зависимости от класса напряжения и уровня потребления): от 2,45 руб./кВтч (0,03 евро);

- плата за потребление природного газа в зависимости от группы потребления (годовых объемов потребления): до 4569,3 руб./тыс.м³ (63 евро);

- тарифы за подключение к электрическим, газовым, тепловым сетям и системам водоснабжения и водоотведения устанавливаются индивидуально с учетом выдаваемых технических условий на присоединение;

- средний тариф на тепловую энергию (мощность): 1233 руб./Гкал (17 евро);

- средний тариф на водоотведение: 22,50 руб./м³ (0,3 евро).

Возможности локализации

Для размещения производства на территории Новосибирской области существуют подготовленные площадки (индустриальные парки):

- *Промышленно-логистический парк* <http://plp-nso.ru>

Площадка, обустроенная необходимыми объектами инфраструктуры для размещения обрабатывающих производств. На площади 1172 га сформированы локализованные зоны для размещения предприятий пищевой промышленности, машиностроения, промышленности строительных материалов, а также логистических центров. Располагается в 12 км от города Новосибирск, в 6 км от аэропорта Новосибирск Толмачево. Пересекается с федеральной автомобильной дорогой Р-254 «Иртыш» и Транссибирской железнодорожной магистралью

- *Биотехнопарк* <http://www.btp-nso.ru>

Площадка, обустроенная необходимыми объектами инфраструктуры для размещения высокотехнологичных производств в сфере биотехнологий и медицины. Располагается в наукограде Кольцово в 7 км от города Новосибирска

- *Территория НВА* <http://novosib-park.ru>

Промышленная площадка, обустроенная необходимыми объектами инфраструктуры для размещения производственных проектов в сфере машиностроения. Располагается в городе Новосибирск

- *Территория НЗХК* <http://www.nccp.ru>

Промышленная площадка, обустроенная необходимыми объектами инфраструктуры для размещения производственных проектов в высокотехнологичной сфере: точное литье, аддитивные технологии. Располагается в городе Новосибирск