

Отчет о деятельности Агентства инвестиционного развития Новосибирской области



**Итоги 2017 г.
Планы на 2018 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»	4
1. Сопровождение потенциальных резидентов промышленных парков.....	4
2. Сопровождение действующих резидентов промышленных парков	7
3. Сопровождение инвесторов по вопросам локализации инвестпроектов... ..	9
4. Работа с обращениями инвесторов/инициаторов проектов	11
Сопровождение парковых проектов Новосибирской области и ТОСЭР.....	12
Разработка и содействие реализации проектов в сельских районах области.....	15
Привлечение инвестиций и продвижение инвестиционных возможностей Новосибирской области	18
Деятельность АИР в сфере государственно-частного партнерства (ГЧП).....	28

Специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами

Постановление Правительства НСО от 21.07.2014 № 283-П



Привлечение инвестиций, поиск инвесторов для реализации инвестиционных проектов на территории Новосибирской области



Оказание услуг по организационному и правовому консультированию сопровождаемых инвестиционных проектов



Стимулирование развития создаваемых и действующих парковых проектов в Новосибирской области



Подбор инвестиционных площадок на территории Новосибирской области для реализации инвестиционных проектов



Стимулирование создания и развития ТОСЭР (территорий опережающего социально-экономического развития) в Новосибирской области



Содействие развитию государственно-частного партнерства в Новосибирской области



Финансирование инфраструктурных проектов за счет собственных или привлеченных средств в соответствии с утвержденными государственными, ведомственными целевыми программами



Обеспечение взаимодействия с инвестиционными и венчурными фондами, банками, российскими и иностранными государственными инвестиционными агентствами, институтами развития с целью использования их возможностей по финансированию и поддержке инвестиций на территории НСО



Подготовка предложений по совершенствованию законодательства в инвестиционной сфере, участие в разработке государственных и муниципальных программ, направленных на развитие существующих и создание новых предприятий, стратегических документов и программ развития Новосибирской области



Маркетинговое и информационное продвижение инвестиционных возможностей и проектов НСО в РФ и за ее пределами в рамках своей компетенции. Формирование имиджа НСО как региона с высоким инвестиционным потенциалом.

Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»

1. Сопровождение потенциальных резидентов промышленных парков

Агентство сопровождает 13 действующих резидентов ПЛП (привлеченных с 2008 по 2016 год) и 6 потенциальных резидентов (с инвесторами подписаны Соглашения о сотрудничестве) парка.

В 2018 году АИР планирует привлечь на территорию ПЛП ещё 7 компаний. Таким образом, за 1,5 года АИР привлечет в ПЛП столько же инвесторов, сколько было привлечено за предыдущие 8 лет, и увеличить количество резидентов до 26.

Проекты потенциальных резидентов Промышленно-логистического парка Новосибирской области (ПЛП)

№	Инициатор проекта	Наименование проекта	Заявленный объём инвестиций, план, млн. руб.	Стадия реализации проекта
1	ООО «ИЭК Холдинг»	Производственно-логистический комплекс Новосибирск ГК ИЭК	483,0	В настоящее время инвестором осуществляется оценка всех условий реализации проекта на территории ПЛП, подписано Соглашение о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта на территории ПЛП НСО. Инвестор планирует выйти на площадку в первом полугодии 2018 года.
2	Инициатор проекта*	Центр обработки данных в г. Новосибирске	Определяется бизнес-планом*	В настоящее время осуществляется оценка и согласование всех условий реализации проекта. Советом директоров АО «АИР» согласованы особые условия реализации проекта. Подписано Соглашение о сотрудничестве, на стадии подписания – договор аренды земельного участка.
3	Инициатор проекта*	Организация производства промышленных газов	Определяется бизнес-планом*	В настоящее время инвестором осуществляется оценка всех условий реализации проекта на территории ПЛП, а также расчет стоимости проекта для принятия окончательного решения.

4	Инициатор проекта*	Создание, проектирование, строительство и эксплуатацию комплекса дорожного сервиса.	295,0	Проект инициирован АО «АИР»: дорожный сервис для обслуживания резидентов ПЛП. Проект включает: столовую, стоянку, станцию технического обслуживания и автомоечный комплекс для большегрузных автомобилей и еврофур. АО «АИР» подготовил соответствующее коммерческое предложение и нашел инвестора, проработаны техническая и финансовая части реализации проекта. В декабре 2017 года подписано Соглашение о сотрудничестве. На сегодняшний день с инвестором заключен договор купли-продажи земельного участка.
5	Инициатор проекта*	Создание центра по продаже и обслуживанию большегрузной техники	Определяется бизнес-планом*	Осуществлен подбор участка, подготовлено коммерческое предложение для инвестора. Описание и согласование технологических условий реализации проекта на площадке ПЛП. Готовится к подписанию Соглашение о сотрудничестве.
6	Инициатор проекта*	Производство и разработка новых видов продукции на рынке косметики и бытовой химии	Определяется бизнес-планом*	Описание и согласование технологических и юридических условий реализации проекта на площадке ПЛП, согласован земельный участок площадью 7 га. Готовится Соглашение о сотрудничестве, инвестором разрабатывается бизнес-план проекта.

* Информация не разглашается из соображений конфиденциальности по условиям инвестора

Процесс «захода» инвестора на площадку не быстрый: в течение указанного периода была проведена масштабная работа как со стороны инвесторов, так и со стороны АИР – от предложения стандартного пакета услуг парка до формирования и согласования конкретной модели реализации проекта, с учетом требований и пожеланий инвестора, юридической и финансовой модели, разработки бизнес-плана и подготовки самих контрактов.

На примере компании ИЕК представляем порядок и этапы работы Агентства по сопровождению проекта на прединвестиционной стадии.

Сопровождение АО «АИР» проекта компании ИЕК на территории ПЛП

февраль 2017	<ul style="list-style-type: none"> установление контакта с инвестором (установление контакта, предложение площадки ПЛП, общее консультирование)
февраль - июнь 2017	<ul style="list-style-type: none"> описание и согласование технологических условий подбор и согласование земельного участка предварительной схемы размещения
июль 2017	<ul style="list-style-type: none"> формирование точных границ земельного участка
июль – сентябрь 2017	<ul style="list-style-type: none"> описание и согласование юридических условий реализации проекта согласование основных условий Соглашения и договора аренды земельного участка
октябрь 2017	<ul style="list-style-type: none"> проведение геодезических и инженерных изысканий консультирование по подготовке бизнес-плана проекта
4 октября 2017	<ul style="list-style-type: none"> подписано Соглашение о сотрудничестве
октябрь – декабрь 2017	<ul style="list-style-type: none"> определение технологии производства сбор информации для разработки бизнес-плана
январь – февраль 2018	<ul style="list-style-type: none"> заключение договора на разработку бизнес-плана согласование проекта договора аренды земельного участка
февраль 2018	<ul style="list-style-type: none"> на этапе подписание Договора аренды земельного участка

Также Агентство инвестиционного развития осуществляет сопровождение резидентов других промышленных парков Новосибирской области и ТОСЭР в части возможности локализации (земельные участки и объекты), консультационное сопровождения по всем направлениям деятельности АИР:

- ✓ Промышленно-логистический парк «Восточный»;
- ✓ Агроиндустриальный парк «Искитимский»
- ✓ Территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) создаваемых на территории моногородов Линёво и Горный.

2. Сопровождение действующих резидентов промышленных парков

Работа с инвестором не заканчивается после заключения договора аренды земельного участка. АИР продолжает сопровождение инвесторов и на этапе строительства, и после запуска предприятий в эксплуатацию.

В 2017 году АИР осуществлял сопровождение проектов 13 резидентов ПЛП на общую сумму 33,4 млрд рублей из которых на сегодняшний день освоено 10,5 млрд (в т.ч. в 2017 году - 741 млн рублей). На предприятиях резидентов создано 1002 рабочих мест (в т.ч. в 2017 году 176). В общей сложности в региональный бюджет резидентами парка выплачено налогов 368 млн рублей (в т.ч. в 2017 году - 202 млн рублей), в федеральный бюджет – 134,8 млн рублей (в т.ч. в 2017 году – 77,7 млн рублей).

Сопровождение инвестора на эксплуатационной стадии реализации проекта


<p>✓ организационно-консультационное сопровождение в получении мер господдержки</p> <p>Например, в 2017 году АО «АИР» осуществлялась подготовка пакета документов на предоставление мер господдержки инвестиционной деятельности на территории Новосибирской области для ООО «ЗТИ Сибирь». Проект получил положительное решение комиссии о предоставлении субсидии и налоговых льгот. Полученную субсидию ООО «ЗТИ Сибирь» направила на реализацию второй очереди (тарный завод запущен в эксплуатацию, ведется строительство складского комплекса).</p>
<p>✓ информирование об изменениях инвестиционного законодательства, о мерах поддержки и возможностях финансирования конкретных проектов</p> <p>В настоящее время несколько сопровождаемых АО «АИР» проектов планируют воспользоваться одним из последних нововведений 2018 года - кредиты субъектам малого и среднего предпринимательства по ставке не более 6,5 процента годовых. Например, резидент ПЛП - ООО «Росспак».</p>
<p>✓ подготовка предложений по расширению / реализации вторых очередей</p> <p>Например, в 2017 году компания «Арнег» воспользовалась таким предложением и приобрела дополнительный участок на территории ПЛП площадью 2 га для наращивания мощности предприятия.</p>
<p>✓ сопровождение при решении технических вопросов (координирование</p>

выдачи ТУ, организация рабочих встреч с УК ПЛП, подготовка предложений). Сопровождение по техническим вопросам – это текущая регулярная деятельность АО «АИР»
✓ информирование компаний о конгрессно-выставочных мероприятиях (организована e-mail рассылка и консультационное сопровождение)
✓ организация посещения предприятий (экскурсии), организация встреч с потенциальными партнерами резидентов

Агентство продолжает работу по сопровождению резидентов индустриальных парков и других инвесторов, реализующих свои проекты на территории Новосибирской области. В рамках данной работы на это год стоит задача:

- **проведение консультаций инвесторов**, в том числе по вопросам подбора мер государственной поддержки и программ финансирования;
- **формирование проработанных индивидуальных предложений** по мерам региональной поддержки и вариантам финансирования под проекты по заявкам инвесторов;
- оказать инвесторам организационное содействие в подготовке и подаче документов **на получение мер господдержки** (оценка, мониторинг, взаимодействие с уполномоченными органами власти).

В рамках других направлений работы с действующими резидентами АИР ведет работу по подготовке предложения для резидентов по расширению существующих производств на территории Промышленно-логистического парка Новосибирской области (ПЛП). В частности, в настоящий момент ведутся переговоры по приобретению дополнительного земельного участка ПК «Сибалюкс» для расширения действующего производства компании.

В рамках развития ПЛП ведется работа по усовершенствованию системы сервисного обслуживания резидентов парка. В частности по организации комплекса придорожного сервиса, включающего в себя стоянку для большегрузных автомобилей и еврофур на 200-300 машиномест, станцию технического обслуживания, автомоечный комплекс, столовую для водителей.

3. Сопровождение инвесторов по вопросам локализации инвестпроектов

В 2017 году АИР приступил к сопровождению 15 потенциальных инвесторов, которые рассматривают Новосибирскую область как возможную территорию для развития своих производств.

15 инвесторов - подбор земельных участков для локализации проекта (Объем инвестиций – 21,7 млрд, Новых рабочих мест – 3320)



- подбор и проработка земельных участков для реализации инвестиционного проекта «Строительство завода по переработке древесины»

Проработано 13 вариантов размещения

Подготовлено предложение по 8 вариантам локализации проекта:

- г. Черепаново,
- г. Каргат (Территория бывшего военного городка),
- г. Каргат (В северо-восточной части города)
- р.п. Горный Тогучинского района,
- Искитимский район (Агроиндустриальный парк «Искитимский»),
- Тогучинский район (рядом с г. Тогучином)
- г.Татарск
- г. Болотное



- подбор земельного участка для реализации инвестиционного проекта «Строительство завода по производству высококачественного стекла»

Проработано 34 варианта размещения

Подготовлено предложение по 7 вариантам локализации проекта:

- Мошковский район;
- г. Искитим;
- Тогучинский район;
- Новосибирский район, МО Станционный сельсовет (Иня-Восточная)
- Новосибирский район, Толмачевский сельсовет,
- Новосибирский район, МО Станционный сельсовет (в районе с. Пашино)
- Искитимский район

В текущем 2018 году продолжается работа по подбору вариантов локализации и согласованию площадок по данным инвестпроектам.

АО «АИР» сформирован реестр инвестиционных площадок Новосибирской области и г. Новосибирска, в рамках оказания услуг по поиску и подбору земельных участков, имущественных комплексов, для организации оперативного предоставления потенциальным инвесторам широкого перечня инвестиционных площадок.

Сотрудники АО «АИР» проводят осмотр и оценку всех площадок с точки зрения обеспеченности инфраструктурой.

Реестр включает 251 инвестиционную площадку



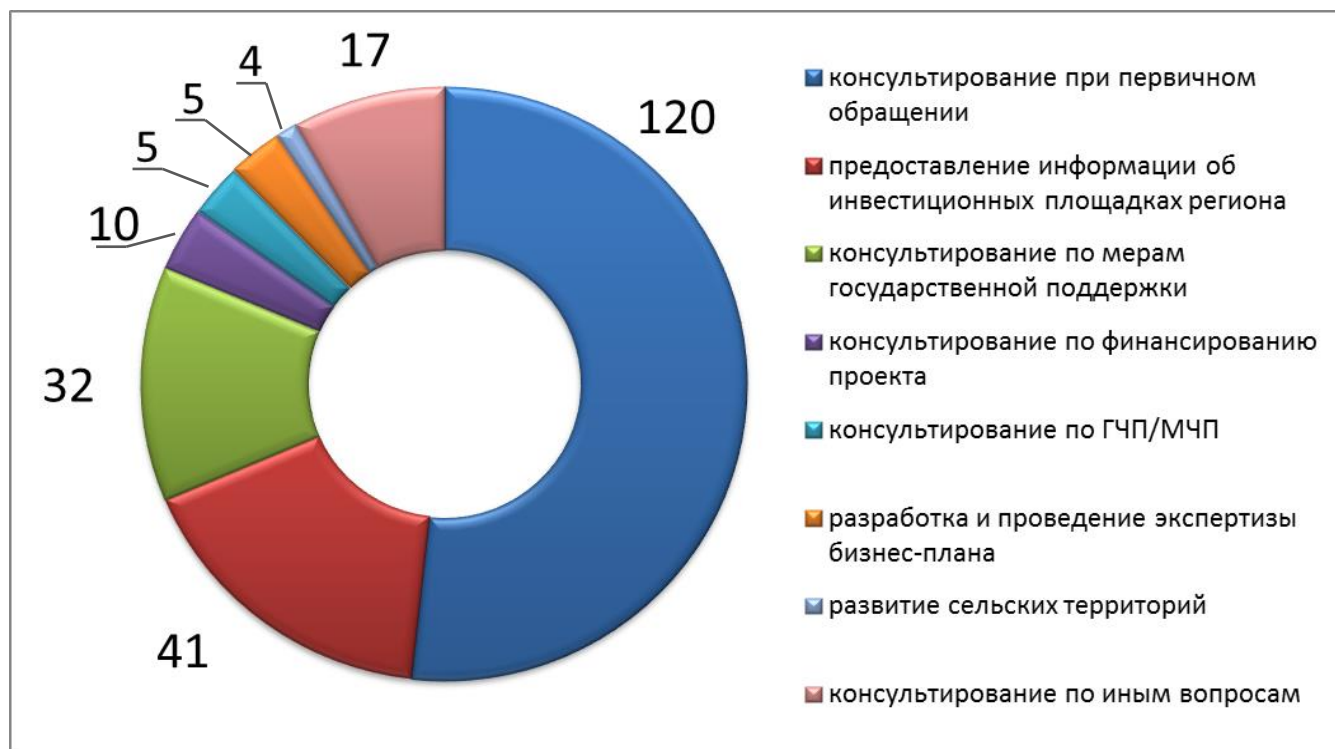
Агентство продолжает работу по наполнению и актуализации реестра инвестиционных площадок для обеспечения максимально быстрого и эффективного подбора инвестиционных площадок в соответствии с запросами инвесторов. Для этих целей:

- формируется партнерская сеть держателей инвестиционных площадок (собственники, агентства недвижимости и т.д.);
- разрабатывается «Атлас инвестиционных площадок» с подробным описанием инфраструктурных возможностей;
- запланировано проведение Форума инвестиционных площадок в Новосибирске.

4. Работа с обращениями инвесторов

За 2017 год проведена работа по **123 входящим обращениям инвесторов/инициаторов инвестиционных проектов**. В рамках этих обращений оказано **234 услуги**.

Структура оказанных услуг



Работа по обращениям ведется Департаментом по работе с инвесторами АО «АИР» (4 человека). В ведении данного подразделения Агентства также находятся такие направления деятельности как сопровождение потенциальных и действующих резидентов ПЛП (по всем вопросам реализации их проектов), подбор мер государственной поддержки и сопровождение инвесторов при подготовке и подаче документов на их получение.

По каждому обращению проведена работа по «распаковке» проекта, по определению целесообразности предоставления услуг, оказана соответствующая первичная консультация и предоставлена информация о возможностях государственной поддержки проектов. Таким образом, число оказанных услуг превышает количество запросов инвесторов/инициаторов инвестиционных проектов.

В настоящее время продолжается работа по 33 запросам.

Сопровождение парковых проектов Новосибирской области и ТОСЭР

1. Агентство инвестиционного развития ведет работу по формированию и сопровождению промышленных парков на территории Новосибирской области. Именно такие площадки являются дополнительным фактором привлечения инвесторов в регион и позволяют обеспечить в полной мере реализацию принципа «одного окна» для инвестора.

В 2017 годы АИР осуществлял сопровождение целого ряда парковых проектов области: Промышленно-логистический парк Новосибирской области, Промышленно-логистический парк «Восточный», Биотехнопарк, Индустриальный парк «Искитимский», Индустриальный парк «Сибирский научно-производственный технопарк» в г. Бердске.

Проект	Инициаторы	Объем инвестиций (план), млн руб.	Площадь	Стадия реализации
ПЛП «Восточный»	АО «АИР», Союз транспортников, экспедиторов и логистов Сибири (СТЭЛС)	920,33	40,7	Создана управляющая компания парка АО «УК «ВПЛП». Разработана предварительная схема межевания земли. Ведется работа по строительству технологической дороги. Резиденты планируют выйти на площадку в 2018 году.
Агроиндустриального парка «Искитимский»	АО «АИР» ЗАО «Заречное»	1000,00	5500	Подписан Меморандум о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта. Осуществляется разработка концепции и мастер плана проекта, в соответствии с утвержденной «дорожной картой». Совместно с соучредителями парка осуществляется работа по созданию управляющей компании. Продолжается формирование пула потенциальных инвесторов.

Индустриальный парк «Сибирский научно- производственный технопарк»	ООО УК «Сибирский научно-производственный технопарк» (ООО «УК «СНПТ»»)	-	8	Между АО «АИР», ГКУ НСО «ЦРР», Администрацией г. Бердска и ООО «УК «СНПТ» подписано соглашение о сотрудничестве при планировании и создании индустриального парка и последующем создании агрокластера. Получение АО «АИР» оказывает методологическую и консультационную помощь Управляющей компании.
---	---	---	---	--

В результате работы АО «АИР», совместно с Минэкономразвития НСО, **бюджетом Новосибирской области получена субсидия на возмещение затрат на строительство инфраструктуры ПЛП и Биотехнопарка** в рамках реализации Постановления Правительства Российской Федерации №1119 от 30.10.2014 в размере:

- **161,16 млн. руб.** – за счет налоговых и таможенных платежей в федеральный бюджет резидентами ПЛП (в 2016 – 70,31 млн, 2017 – 90,85 млн).
- **262,85 млн. руб.** – за счет налоговых и таможенных платежей в федеральный бюджет резидентами Биотехнопарка (в 2016 – 145,15 млн, 2017 – 117,7 млн).

В 2018 году в рамках данной программы планируется получить 172, 71 млн. руб. (по ПЛП) и 131,61 млн. руб. (по Биотехнопарку).

2) Территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)

Важным показателем работы по комплексному развитию территорий стало **присвоение статуса ТОСЭР моногороду Линёво** (Постановление Правительства РФ № 268 от 16.03.2018). Для того, чтобы получить этот статус в 2017 году АИР, совместно с Минэкономразвития НСО, была проведена масштабная работа по подготовке заявки в Минэкономразвития РФ, которая была направлена в ноябре 2017 года. Аналогичная заявка была подготовлена и направлена на рассмотрение в Комиссию по вопросам создания и функционирования ТОСЭР Минэкономразвития РФ (февраль 2018г.) по р.п. Горный и будет рассмотрена на ближайшем заседании комиссии.

Кроме того, в рамках реализации подписанного Генерального соглашения с Фондом развития моногородов (*Генеральное соглашение между Правительством Новосибирской области и Фондом*) АИР взаимодействует в режиме «одного окна» с Фондом на предмет подготовки заявки на выделение средств Фонда на создание объектов инфраструктуры в моногородах. (ФРМ выделяет на строительство объектов инфраструктуры до 95% от стоимости).

АИР также осуществляет сопровождение проектов потенциальных резидентов ТОСЭР по следующим направлениям:

- получение инициатором проекта статуса резидента ТОСЭР;
- подбор и обеспечение предоставления земельного участка для реализации проекта;
- подготовка материалов и сопровождение инвестиционного проекта на Инвестиционном совете (при возникновении такой потребности у инициатора проекта);
- проработка вопросов, связанных с инфраструктурным обеспечением проекта, получением технических условий для реализации инвестиционного проекта.

Проекты комплексного развития территорий (поддержка частных инициатив)

Проект	Инициаторы	Площадь га	Планы на 2018 год
Проект комплексного развития агропромышленной территории в районе п. Верх-Тула	Инициатор проекта	3 526	<ul style="list-style-type: none"> - проработка вопросов, связанных с инфраструктурным обеспечением проекта, получением технических условий для реализации инвестиционного проекта; - изучение и проработка внешнего энергообеспечения проекта, иных инфраструктурных возможностей в рамках программы по развитию территории; - подготовка материалов и сопровождение инвестиционного проекта на Инвестиционном совете.
Проект комплексного развития территории	АО «АИР» ЗАО «Заречное»	5500	<ul style="list-style-type: none"> - формирование концепции комплексного развития территории; - проработка вопросов, связанных с инфраструктурным обеспечением проекта, получением технических условий для

агроиндустриального парка «Искитимский»*			реализации инвестиционного проекта; - изучение и проработка внешнего энергообеспечения проекта, иных инфраструктурных возможностей в рамках программы по развитию территории.
Индустриальный парк «Сибирский научно-производственный технопарк»*	ООО УК «Сибирский научно-производственный технопарк» (ООО «УК «СНПТ»)	8	- проработка вопросов, связанных с инфраструктурным обеспечением проекта, получением технических условий для реализации инвестиционного проекта; - изучение и проработка внешнего энергообеспечения проекта, иных инфраструктурных возможностей в рамках программы по развитию территории; - подготовка материалов и сопровождение инвестиционного проекта на инвестиционном совете (при возникновении такой потребности у инициатора проекта).

* По данным проектам работа началась в 2017 году.

Разработка и содействие реализации проектов в сельских районах области

1) Проведен анализ потенциальных инвестиционных возможностей сельских территорий области.

Аналитическая работа включает в себя:

- сбор и систематизацию данных о производстве сельскохозяйственной продукции;
- сбор и систематизацию данных о возможностях и потенциале пищевой и перерабатывающей промышленности;
- оценку возможности развития кооперативного движения, формирования агропромышленных парков и оптово-распределительных центров;
- определение возможности развития экспортного потенциала и сельского туризма в районах;
- анализ недревесных ресурсов Новосибирской области.

В результате этой аналитической работы определены конкретные перспективные отрасли и «точки роста» каждого района области в качестве инвестиционного потенциала территории.

С июля по декабрь 2017 года специалисты АИР провели рабочие поездки в 18 районов области:
Купинский, Баганский, Карасукский, Краснозерский, Чистоозерный, Татарский, Усть-Таркский, Чановский, Венгеровский, Кыштовский, Северный, Барабинский, Куйбышевский, Здвинский, Убинский, Каргатский, Чулымский, Доволенский.



2) В результате разработаны крупные инвестиционные проекты:

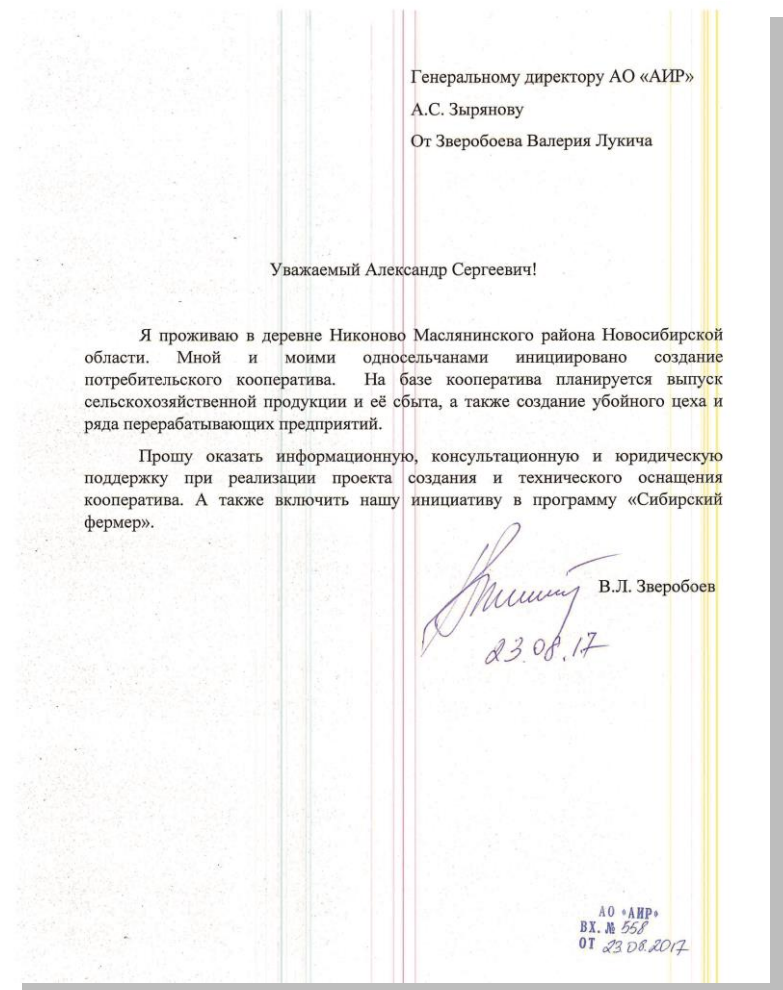
- ✓ Проект по формированию кластера по глубокой переработке зерна в Баганском и Карасукском районах, совместно с Центром кластерного развития НСО и Некоммерческой специальной организацией «Первый зерновой кластер»;
- ✓ Проект по переработке дикоросов и плодово-ягодного сырья.

3) Проведена работа по обращениям, поступившим в АИР из районов НСО:

- ✓ Создание кооперативов по 9 обращениям;
- ✓ Сопровождение 3 кооперативов по расширению состава участников и направлений деятельности - СППК «Солнечный» и СПОК «Никоновский», кооператив «Усадьба» (в процессе регистрации);
- ✓ Сопровождение инфраструктурного проекта «Сибирский фермер»;
- ✓ Формирование агропромышленного парка «Верх-Тулинский».

4) Сформированы инвестиционные предложения по итогам проведенного анализа инвестиционного потенциала районов области.

Например, «Создание яичных птицефабрик и фабрик по переработке яйца на территории Новосибирской области». Ориентировочная мощность переработки — до 300 млн яиц в год. В Новосибирской области в настоящее время наблюдается перепроизводство яйца, и фабрики вынуждены поставлять его в другие регионы. Создание предприятия даст возможность производить на территории продукты с добавленной стоимостью – жидкий и сухой меланж, сухой желток, сухой белок, сухая яичная скорлупа. Конечные потребители продукции: производители кондитерских, мясных, макаронных, хлебобулочных изделий, производители соусов, предприятия общественного питания.



На 2018 год запланированы рабочие поездки с целью анализа инвестиционного потенциала остальных 12 районов Новосибирской области. На основе проведенного анализа по итогам предыдущих и запланированных рабочих поездок будут сформированы конкретные инвестиционные предложения.

В рамках проведенных встреч в 2017 году были определены основные актуальные направления по развитию сельских территорий и сформированы проекты:

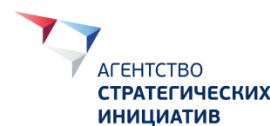
- 1) Инфраструктурный проект «Сибирский фермер» (создание сети межрайонных потребительских кооперативов с целью продвижение фермерской продукции и подсобных хозяйств);
- 2) Проект «Первый Зерновой кластер» (инновационный территориально-отраслевой кластер по глубокой переработке зерна). Среди целей создания кластера:
 - Создание и развитие направления по глубокой переработке зерна на территории Новосибирской области с выходом на российские рынки, реализация экспортного потенциала продуктов;
 - Разработка системы прогнозирования и планирования объемов производства сельскохозяйственных культур для снижения риска затоваривания региона;
 - Повышение эффективности сельскохозяйственного производства.
- 3) Проект «Дикоросы Сибири» (создание регионального центра по сбору, переработке и сбыту дикоросов).

В 2018 году АИР ведется работа по развитию и продвижению данных проектов.

Привлечение инвестиций и продвижение инвестиционных возможностей НСО

1) По поручению Правительства Новосибирской области разработан проект **«Программы привлечения инвестиций мирового уровня в Новосибирскую область»** в рамках работы по привлечению в регион зарубежных и российских инвесторов. Программа разработана совместно с Минэкономразвития НСО.

2) **Агентством создан «Деловой совет»** для получения экспертного мнения отраслевых специалистов по различным инвестиционным проектам и дальнейшей поддержки и продвижения проектов деловыми и общественными кругами Новосибирской области.



В рамках работы по развитию партнерской сети с целью продвижения инвестиционных возможностей региона и привлечения инвестиций, в том числе поиска дополнительных источников финансирования проектов Новосибирской области, в планах на 2018 год заключить партнерские соглашения со следующими организациями:

- Агентства инвестиционного развития, корпорации развития других регионов;
- ТПП российские и зарубежные;
- ТП РФ в зарубежных странах;
- ТП зарубежных стран в РФ;
- Генеральные и почетные консульства;
- Фонды, в т.ч. венчурные, банки, финансовые структуры;
- Профильные ассоциации, союзы, общественные организации;
- Научное сообщество, в т.ч. институты, СО РАН;
- Консалтинговые структуры, аналитические агентства, экспортные организации;
- Представители бизнеса;
- Другое (таможня, органы статистики).

В результате данной работы планируется привлечь в состав «Делового совета» новых экспертов и внедрить практику регулярных (ежемесячных) встреч.

Также запланировано проведение анализа федеральных и региональных программ с целью включения в них инвестиционных проектов Новосибирской области.

3) Инициировано **954 публикации в федеральных и региональных СМИ** об инвестиционных возможностях Новосибирской области и АИР, как специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами. В том числе, АИР были организованы публикации в федеральных изданиях распространяющихся на международных инвестиционных форумах страны – ПМЭФ-2017, Сочи – 2017.

Для привлечения внимания к инвестиционному потенциалу районов Новосибирской области реализованы информационные проекты:

- ✓ публикация «Инвестиционного атласа Новосибирской области» в издании «Континент Сибирь»;
- ✓ информационно-рекламный проект «Инвестируй дома» (для привлечения внимания местного бизнеса к инвестиционным возможностям районов области).

ПРОЕКТ «Инвестиционный атлас Новосибирской области»

<https://ksonline.ru/investitsionnyj-atlas-nso/>



ПРОЕКТ «ИНВЕСТИРУЙ ДОМА»

<p>БАГАНСКИЙ РАЙОН</p> <p>Переработка и экспорт зерна</p> <ul style="list-style-type: none"> Площадь свободных для инвесторов земельных участков 1500 га 77% земли сельхозназначения Высокая урожайность зерновых до 27,3 ц/га Проживает 17 400 человек Баганский элеватор одновременного хранения на 126 000 тонн зерна <p>ИНВЕСТИРУЙ ДОМА!</p> <p>+7 (383) 255-60-75</p>	<p>КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН</p> <p>Площадка для размещения промышленных объектов</p> <ul style="list-style-type: none"> Проживает 58 000 человек 12 км от Барабинска – крупного железнодорожного транспортно-логистического узла Развитая автотранспортная инфраструктура Близость к Транссибирской железной дороге Наличие свободных промышленных площадок Резервы энергетической мощности (36,6 МВт на начало 2017 г.) <p>ИНВЕСТИРУЙ ДОМА!</p> <p>+7 (383) 255-60-75</p>	<p>ЧАНОВСКИЙ РАЙОН</p> <p>Рыбоводство и переработка рыбы</p> <ul style="list-style-type: none"> Проживает 26 500 человек Транссибирская железнодорожная магистраль Федеральная трасса «Байкал» 280 озер из них 32 соленых Озеро Чаны – 9 по размеру в России Озеро Карачи с уникальными лечебными свойствами Промысловые виды рыб <p>ИНВЕСТИРУЙ ДОМА!</p> <p>+7 (383) 255-60-75</p>
<p>КЫШТОВСКИЙ РАЙОН</p> <p>Лесопереработка Сбор и переработка дикоросов</p> <ul style="list-style-type: none"> Проживает 11 000 человек 57,9% земли лесного фонда Объем урожая до 2 000 тонн ягод, 6 500 тонн грибов в год Лекарственные травы Мед <p>ИНВЕСТИРУЙ ДОМА!</p> <p>+7 (383) 255-60-75</p>	<p>КАРАСУКСКИЙ РАЙОН</p> <p>Центр приграничного сотрудничества</p> <ul style="list-style-type: none"> Проживает 43 650 человек Граница с Алтайским краем и Казахстаном Мощный транспортно-логистический узел Трасса Новосибирск-Павлодар Западно-Сибирская железная дорога <p>ИНВЕСТИРУЙ ДОМА!</p> <p>+7 (383) 255-60-75</p>	<p>КРАСНОЗЕРСКИЙ РАЙОН</p> <p>Лечебно-оздоровительный туризм</p> <ul style="list-style-type: none"> Проживает 30 500 человек Лечебно-грязевые озера – Островное, Горькое, Яровое, Лебяжье Санаторий «Краснозерский» – входит в ТОП – 50 санаторно-курортных комплексов РФ Петропавловский краеведческий музей <p>ИНВЕСТИРУЙ ДОМА!</p> <p>+7 (383) 255-60-75</p>
<p>ВЕНГЕРОВСКИЙ РАЙОН</p> <p>Коневодство Лечебно-оздоровительный туризм</p> <ul style="list-style-type: none"> Проживает 19 000 человек 273 000 га – сельскохозяйственные угодья Общее поголовье – 2 500 голов Растущий спрос на конину, особенно со стороны соседнего Казахстана Свободные площади под пастбища – 20 000 га Реки Тартас и Омь – богатые рыбой Два гидротермальных источника с температурой воды в пласте от 50 до 105°С <p>ИНВЕСТИРУЙ ДОМА!</p> <p>+7 (383) 255-60-75</p>	<p>СУЗУНСКИЙ РАЙОН</p> <p>Высокотехнологичная переработка древесины Инновационные композиты</p> <ul style="list-style-type: none"> Проживает 32 300 человек Земли лесного фонда – 172 660 га Запасы древесины – 24 млн м³ Наличие крупной площадки свыше 50 га под создание лесоперерабатывающего комплекса Объем лесосеки Сузунского бора – 217 000 м³ <p>ИНВЕСТИРУЙ ДОМА!</p> <p>+7 (383) 255-60-75</p>	<p>КУПИСКИЙ РАЙОН</p> <p>Возможности промышленного строительства</p> <ul style="list-style-type: none"> Проживает 29 000 человек 160 000 м² перспективных промышленных площадок, обеспеченных необходимыми энергетическими мощностями Объем производства молока 30 000 тонн в год Поголовье крупного рогатого скота более 20 000 «Купинское мороженое» продается не только по всей России, но и в Казахстане, и в Китае «Купинский рыбокомбинат» производит товарной рыбы порядка 1 000 тонн в год <p>ИНВЕСТИРУЙ ДОМА!</p> <p>+7 (383) 255-60-75</p>
<p>ЗДВИНСКИЙ РАЙОН</p> <p>Мясная переработка</p> <ul style="list-style-type: none"> Проживает 14 700 человек 80% территории – сельхозугодия Общая численность КРС – 16 000 голов Подготовленный земельный участок площадью 0,5 га под размещение модульных цехов Одна из лучших в области мясокладобоен ООО «Здвинская Хладобойня» <p>ИНВЕСТИРУЙ ДОМА!</p> <p>+7 (383) 255-60-75</p>		

Для продвижения инвестиционного потенциала Новосибирской области и возможностей Агентства инвестиционного развития Новосибирской области запланирована реализация следующих информационных проектов:

- «10 лет ПЛП»: продвижение конкурентных преимуществ индустриального парка, в том числе через демонстрацию достигнутых результатов. Запланировано не менее 50 публикаций. В 2018 году уже вышли публикации в изданиях «Коммерсант-Сибирь», «Эксперт-Сибирь», «Российская газета» (федеральный выпуск).
- «Инвестиционный атлас/Инвестируй дома»: продвижение инвестиционных возможностей районов Новосибирской области для инвесторов из Новосибирской области, других регионов и стран. Запланировано не менее 30 публикаций в местных СМИ (районные газеты), региональных СМИ («Ведомости Законодательного Собрания Новосибирской области», «Советская Сибирь», «Континент-Сибирь»), федеральных СМИ («Российская газета»). В 2018 году уже вышли 5 материалов о конкретных районах области.
- Продвижение инвестиционных возможностей Новосибирской области в федеральных выпусках СМИ («Российская газета» *(плюс сайт «РГ»)*), «Комсомольская правда» *(плюс сайт «КП»)*), радио «Комсомольская правда»). Публикации будут появляться как в структуре общего тиража, так и в специальных выпусках, приуроченных к крупным конгрессно-выставочным мероприятиям («ТрансРоссия/ТрансЛогистика», Петербургский международный экономический форум 2018, Восточный экономический форум 2018). Запланирован выход не менее 15 материалов. В 2018 году в федеральных СМИ уже вышли 4 материала об инвестиционных возможностях Новосибирской области и услугах инвесторам, предоставляемых АИР, в том числе в изданиях («Российская газета», «Комсомольская правда»), распространявшихся на Российском инвестиционном форуме в Сочи (РИФ-2018) с дублированием на федеральных страницах соответствующих сайтов.
- Продвижение инвестиционных возможностей Новосибирской области для зарубежных инвесторов через иностранные СМИ. В 2018 году заключено соглашение о реализации медиапроекта с японским изданием «Строительная газета Хоккайдо», в котором освещается не только строительная тематика, но и другие вопросы экономики. Запланированы ежемесячные публикации об инвестиционных возможностях Новосибирской области. Также запланирована публикация в китайском издании «Global Times» - партнере «Российской газеты» (тираж газеты 1 млн экз).

- 4) АО «АИР» представил инвестиционные возможности Новосибирской области на **32 международных, общероссийских и региональных мероприятиях.**



- 1) Российская неделя текстильной и легкой промышленности (20 февраля 2017 – 23.02.2017, Москва)
- 2) Международная выставка производителей комплектующих для обувной промышленности (21– 23 февраля 2017, Милан)
- 3) Международная выставка производственных компаний в сфере деревообработки (08 – 11 марта 2017, Милан)
- 4) Деловая встреча с представителем Российско-Германской Внешнеторговой палаты (16 февраля 2017, Берлин)
- 5) Российском инвестиционном форуме (20-22 марта 2017, Сочи)
- 6) Бизнес-миссии представителей органов власти и бизнеса Республики Узбекистан в Новосибирскую область (22 марта 2017, Новосибирск)
- 7) IV Инфраструктурном конгрессе «Российская неделя ГЧП» (28-31 марта 2017, Москва)
- 8) Конференция «Развитие транспортно-логистической отрасли» г. Новосибирск (04 апреля 2017, Новосибирск)
- 9) Форум «Будущее города» (19 апреля 2017, Новосибирск)
- 10) II международный форум-выставка «ГОРОДСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ» (26-27 апреля 2017, Новосибирск)
- 11) Красноярском экономическом форуме «КЭФ-2017» (20-22 апреля 2017, Красноярск)
- 12) I Российско-Итальянского семинара в Новосибирске «Россия и Италия: искусство инноваций» (16 мая 2017, Новосибирск).
- 13) IV Всероссийская конференции «Развитие городских агломераций России» (16 мая 2017, Новосибирск).

- 14) Конференция «Экспорт в страны Евразийского экономического союза. Итоги и перспективы интеграции отраслевых рынков» (24-25 мая 2017, Новосибирск)
- 15) VII Ежегодный Региональный Форум «CESA: Коммерческая недвижимость» (25 - 26 мая 2017, Новосибирск)
- 16) 6-й международный форум «Транспорт Сибири» (23 - 26 мая 2017, Новосибирск)
- 17) Конференция «Российско-французское сотрудничество: возможности Сибири» (1-2 июня 2017, Новосибирск)
- 18) Петербургский международный экономический форум ПМЭФ-2017 (1-3 июня 2017, Санкт-Петербург)
- 19) Международная промышленная выставка Иннопром - 2017 (10 - 13 июля 2017, Екатеринбург)
- 20) Бизнес – семинара «Азиатские встречи» (25 июля 2017, Новосибирск)
- 21) Восточный экономический форум -2017(6- 7 сентября 2017, Владивосток)
- 22) VII Международный форум индустриально-парковых проектов InPark-2017 (4-5 октября 2017, Новосибирск) АИР выступает инициатором и соорганизатором Форума.
- 23) Бизнес-семинар в г. Саппоро, Япония (18-19 октября 2017) «Презентация инвестиционных возможностей Новосибирской области и инвестиционных проектов региона».
- 24) II Сибирский производственный форум (1- 3 ноября 2017, Новосибирск)
- 25) XIV Форум межрегионального сотрудничества России и Казахстана с участием глав государств. (8-9 ноября 2017, Челябинск)
- 26) II Сибирский эколого-промышленный форум (23 ноября 2017, Новосибирск)
- 27) Инвестиционный практикум Russia-China (24 ноября 2017, Новосибирск)
- 28) VI Конгресс Молодых миллионеров Сибири (28 ноября 2017, Новосибирск)
- 29) Конференция «Логистика будущего: эффективные решения для склада и транспорт» (7 декабря 2017, Новосибирск)
- 30) Визит делегации представителей префектуры Хоккайдо (Япония) (11-13 декабря 2017, Новосибирск)
- 31) Визит делегации из Монголии (13-15 декабря 2017, Новосибирск)
- 32) Саммит лидеров рынка инфраструктурных проектов (InfraSummit) (15 декабря 2017, Москва)

АИР продолжает работу по продвижению инвестиционных возможностей Новосибирской области на мероприятиях международного, федерального и регионального уровня.

В текущем году АО «АИР» уже принял участие в организации и презентации инвестиционного потенциала Новосибирской области в следующих международных и общероссийских мероприятиях:

1) Бизнес-миссия японских компания для участия в самой крупной в Сибири выставке строительных и отделочных материалов SibBuild-2018. В состав японской делегации вошли представители 22 компаний, а также представители Хоккайдского департамента Министерства промышленности и торговли Японии, Центра международного сотрудничества Хоккайдо. Кроме того, в состав делегации вошли представители «Строительной газеты Хоккайдо», с которой АИР подписало соглашение о реализации медиапроекта. В рамках данного проекта в японском издании будут ежемесячно выходить публикации о новосибирском бизнесе и инвестиционных возможностях региона.

2) Российский инвестиционный форум (РИФ-2018) (15-16 февраля, г. Сочи). В рамках форума на стенде Новосибирской области были представлены крупнейшие инвестиционные проекты региона – Промышленно-логистический парк Новосибирской области, создание Территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) на территории моногорода Линёво (Новосибирская область), а также ряд инвестиционных предложений для потенциальных инвесторов: организация лесопереработки, производство металлоконструкций, расширение фабрики по производству и переработке яиц. В рамках форума АИР заключил соглашение с Агентством Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта с целью привлечения прямых инвестиций из стран Азиатско-Тихоокеанского региона.

3) Визит в Новосибирскую область делегации японской ассоциации по торговле с Россией и новыми независимыми государствами РОТОБО и Ассоциации «Medical Excellence JAPAN» (20 – 22 февраля 2018 года). Визит был организован при поддержке Агентства инвестиционного развития Новосибирской области. Основной задачей посещения столицы Сибири было налаживание сотрудничества в медицине. По итогам встречи принято решение о проведении мастер-класса японских хирургов в Новосибирске. Кроме того, обсуждается создание российско-японского онкологического учебного центра в Новосибирске, а также методическая помощь японских экспертов в подготовке медико-технического задания на строительство будущего онкологического центра Новосибирской области.

В планах АИР до конца года принять участие в следующих мероприятиях:

- 1) Красноярский экономический форум 2018 (12-14 апреля)
- 2) Агро Сибирь и Дальний Восток 2018 (25-26 апреля)
- 3) Транспорт Сибири 2018 (16-19 мая)
- 4) Петербургский международный экономический форум 2018 (24-26 мая)
- 5) Технопром-2018 (1 июня)
- 6) INTERFORST 2018 - 13-я Международная выставка лесного хозяйства и лесохозяйственной техники (1-31 июля)
- 7) Международный форум «Иннопром-2018» (9-12 июля)
- 8) Восточный экономический форум 2018 (6-7 сентября)
- 9) CIFIT 2018 - 22-я Китайская международная торгово-инвестиционная ярмарка (8-11 сентября)
- 10) SAIE 2018 – 53-я Международная выставка строительной промышленности (17-20 октября)
- 11) China International Import Expo - 1-я международная китайская выставка импортных товаров и услуг (5-10 ноября)
- 12) АгроСиб 2018, Сибирский Экономический форум (7-9 ноября)
- 13) II Форум Приволжского федерального округа (ноябрь)
- 14) Russian Gastro Week - комплексная деловая миссия производителей зерновой продукции (ноябрь)
- 15) Саммит лидеров рынка инфраструктурных проектов (InfraSummit) (декабрь)
- 16) Ежегодный форум директоров и собственников бизнеса ТОП Клуб (декабрь)

В октябре 2018 года запланировано проведение VII Международного форума индустриально-парковых проектов «InPark-2018», инициатором и организатором которого выступает АИР.

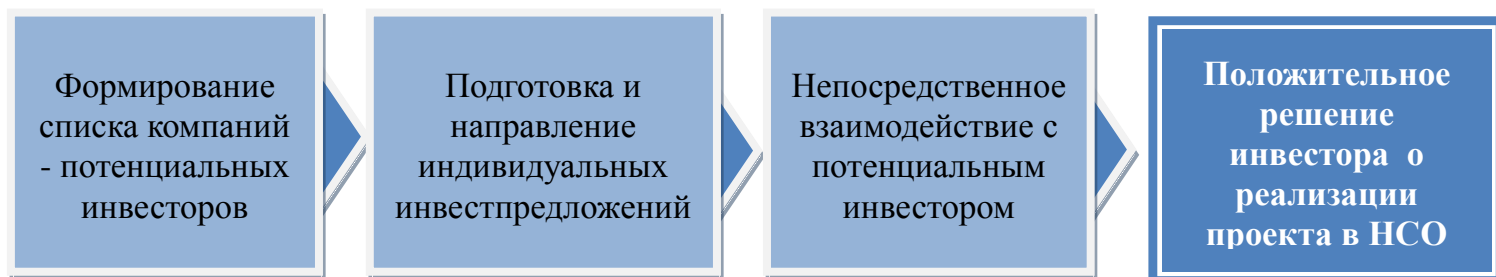
В рамках работы по продвижению инвестиционных возможностей региона и привлечению инвесторов АИР ведет работу по продвижению инвестиционных возможностей Новосибирской области используя инструменты интернет-маркетинга:

- ведется модернизация сайтов АИР и ПЛП (внедрение современных инструментов анализа поведения пользователей, обновление контента и системы прямых обращения инвесторов).

- организована и внедрена работа по регулярной автоматизированной рассылке сообщений электронной почты руководителям малого, среднего и крупного

бизнеса региона о нововведениях в инвестиционном законодательстве, о реализующихся и новых инвестиционных проектах.

5) В соответствии с проектом «Программы привлечения инвестиций мирового уровня в Новосибирскую область» в работе Агентства инвестиционного развития используется **система активного поиска инвесторов**, включающая проведение следующих мероприятий:



Результаты системы активного поиска инвесторов 2017 года

(июль – декабрь)



АИР ведет работу по формированию банка инвестиционных предложений для потенциальных инвесторов на основе анализа потенциала отраслевых рынков региона. Предложения будут сформированы в виде готовых бизнес-проектов с просчитанными объемами вложений, рентабельностью, рынками продаж и так далее.

6) **Сформирована агентская сеть** среди ведущих международных консалтинговых и брокерских компаний, которые имеют успешный опыт привлечения резидентов в индустриальные парки на территории России и за рубежом.



Деятельность АИР в сфере государственно-частного партнерства (ГЧП)

Директор центра развития государственно-частного партнёрства Агентства инвестиционного развития Новосибирской области Тарас Демиденко стал **региональным менеджером Внешэкономбанка** — федерального института развития, оказывающего финансовое содействие инфраструктурным и промышленным проектам в субъектах Российской Федерации. Это позволит повысить доступность ресурсов ВЭБ и его дочерних организаций для инвесторов реализующих свои проекты на территории Новосибирской области. АИР может предложить инвесторам профессиональную оценку, консультирование и помощь в подготовке проектов для соискания поддержки ВЭБ.

В отчётный период Агентством инвестиционного развития Новосибирской области велась работа по целому ряду ГЧП проект (см. стр. 29).

Название проекта	Объект	Объем инвестиций (млн.)	Участие АО «АИР»	Стадия проекта
Проект «Комплексная модернизация системы ЖКХ в г. Обь»	Система теплоснабжения города Оби	500	Подобран инвестор, привлечены средства Фонда содействия реформирования ЖКХ в объеме 300 млн/100 млн. частные инвестиции/ 100 млн. средства бюджета НСО	Объекты введены в эксплуатацию
Проект «Комплексная модернизация системы ЖКХ в р.п. Маслянино»	Система теплоснабжения р.п. Маслянино	228,9	Подобран инвестор, привлечены средства Фонда содействия реформирования ЖКХ в объеме 137,3 млн/45,8 млн. частные инвестиции/ 45,8 млн. средства бюджета НСО	Объекты введены в эксплуатацию
Проект «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения в Советском районе г. Новосибирска»	Новая поликлиника, реконструкция действующих отделений поликлиники	250	Сопровождение инвестора при формировании условий проекта, подаче предложения о заключении концессионного соглашения	Подана частная инициатива
Проект «Реконструкция/модернизация транспортной инфраструктуры и организации пассажирских перевозок в г. Искитиме»	Объекты МУП "Центр пассажирских и автотранспортных перевозок" г. Искитима	200	Подобран инвестор, сформированы и согласованы основные условия проекта	Инвестором готовится частная инициатива
Проекты «Создание межрайонных объектов размещения твердых коммунальных отходов»	Три комплексных полигона ТКО с мусоросортировочной линией на территории Барабинского, Тогучинского и Татарского районов	1 500	Комплексное сопровождение инвесторов при реализации проекта (формирование условий проекта, финансовая модель, подготовка предложения о заключении концессионного соглашения)	Инвесторами готовятся частные инициативы