

# ПРОЕКТ

## «Создание и модернизация системы теплоснабжения г. Черепаново Черепановского района Новосибирской области»

### АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА:

- Высокая степень износа технологического оборудования котельных и трубопроводов тепловых сетей.
- Сверхнормативный уровень потерь тепловой энергии при её транспортировке
- Высокий уровень сложившегося тарифа вследствие неэффективности производственного процесса (использование угля- низкий КПД, изношенное оборудование, отсутствие автоматики и регулирования и т.д.)
- Необходимость улучшения экологической обстановки (использование газа координально улучшит экологию региона)

### СТАТУС ПРОЕКТА:

➤ Рассмотрение, согласование  
Проект реконструкции  
прошел государственную  
экспертизу

### ПУБЛИЧНЫЙ ПАРТНЕР:

➤ Администрация г.  
Черепаново

### СПОСОБ ИНИЦИИРОВАНИЯ:

➤ Частная инициатива  
(обращение инвестора)

### ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

Концепция проекта	+
Бизнес-план/обоснование инвестиций	+
Финансовая модель	+
Проектная документация	+
Проект соглашения	-

### ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ:

- Теплосетевой комплекс г. Черепаново

### СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

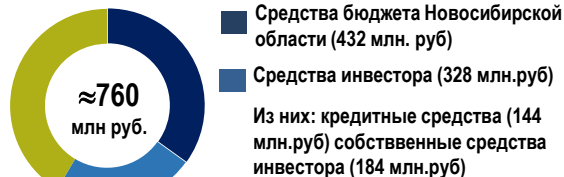
- Земельные участки определены

### ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ:

- 9 котельных тепловой мощностью 39,19 МВт
- Строительство тепловых сетей протяженностью 14,68 км

### ФИНАНСОВЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА:

ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ СТОИМОСТЬ ПОДГОТОВКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



\* возможно софинансирование из федеральной и региональной целевых программ

### ИСТОЧНИКИ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

- Оказание услуг по производству и транспортировке тепловой энергии

### ПРАВОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОЕКТА:

#### Форма реализации:

- Концессионное соглашение

#### Срок реализации проекта:

- инвестиционная фаза: 2019-2020гг.
- Эксплуатационная фаза: 20 лет

#### Обязательства частного партнера:

- Строительство объектов
- Эксплуатация теплосетевого хозяйства

#### Обязательства публичного партнера:

- Межевание и предоставление земельного участка
- Частичное финансирование реализации проекта

### ПРОГНОЗНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- IRR – от 18 % (при софинансирование из бюджета)
- NPV - 237 млн.руб.
- Срок окупаемости -8 лет