



Агентство
инвестиционного
развития

Новосибирской
области

Отчет о деятельности Агентства инвестиционного развития Новосибирской области



I полугодие
2018 года

СОДЕРЖАНИЕ

Основные направления деятельности АО АИР	3
I. Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»	4
1.1. Работа с потенциальными резидентами ПЛП	4
1.2. Сопровождение резидентов ПЛП	5
1.3. Сопровождение инвесторов с целью оказания содействия в получении мер государственной поддержки Новосибирской области и привлечения финансирования	7
1.4. Подбор инвестиционных площадок на территории Новосибирской области для реализации инвестиционных проектов	7
1.5. Работа с обращениями инвесторов/инициаторов проектов	8
II. Развитие системы индустриальных (промышленных) парков	8
III. Создание и развитие территорий опережающего социально-экономического развития в моногородах Новосибирской области	9
3.1. Территория опережающего социально-экономического развития «Линево»	9
3.2. Территория опережающего социально-экономического развития «Горный»	11
IV. Развитие сельских территорий Новосибирской области	11
V. Привлечение инвестиций и продвижение инвестиционных возможностей Новосибирской области	14
5.1. Развитие партнёрской сети АО «АИР»	14
5.2. Информационно-рекламные кампании АО «АИР» и продвижение в сети Интернет	15
5.3. Участие в конгрессно-выставочных мероприятиях	17
VI. Реализация проектов государственно-частного партнерства	21
VII. Создание и развитие деятельности Регионального центра компетенций в сфере производительности труда	24
VIII. Основные показатели работы АО «АИР», включая информацию о выполнении ключевых показателей эффективности деятельности АО «АИР» за I полугодие 2018 г.	25
Приложение № 1	27
Приложение № 2	31

Основные направления деятельности АО АИР

В I полугодии 2018 года деятельность АО «АИР» была направлена на реализацию функций, возложенных на АО «АИР» как на специализированную организацию по привлечению инвестиций и работе с инвесторами.

В этой связи приоритетными направлениями деятельности АО «АИР» являлись:

-  **Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»**
-  **Развитие системы индустриальных (промышленных) парков**
-  **Создание и развитие территорий опережающего социально-экономического развития в моногородах Новосибирской области**
-  **Развитие сельских территорий Новосибирской области**
-  **Привлечение инвестиций и продвижение инвестиционных возможностей Новосибирской области**
-  **Реализация проектов государственно-частного партнерства**
-  **Создание и развитие деятельности Регионального центра компетенций в сфере производительности труда (новое направление деятельности АИР в рамках федеральной программы)**

Далее приведена информация о результатах деятельности АО «АИР» по указанным направлениям.

I. Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»

1.1. Работа с потенциальными резидентами ПЛП

На сегодняшний день Агентство сопровождает 18 действующих резидентов Промышленно-логистического парка Новосибирской области (далее — ПЛП), 6 из них получили статус резидента в текущем году. Общий объем заявленных инвестиций по проектам этих 6 компаний составляет 5,3 млрд. рублей (см. Таблица 1).

В течение первого полугодия 2018 с данными компаниями велась следующая работа:

- подбор земельных участков, их формирование, постановка на кадастровый учет;
- разработка, согласование Соглашений о сотрудничестве, договоров аренды/купли-продажи земельного участка, других договоров;
- разработка бизнес-планов;
- подготовка экспертных заключений по результатам экспертизы бизнес-планов/ТЭО проектов и проведение заседаний Экспертного совета по инвестиционной площадке ПЛП;
- определение мер поддержки проектов;
- сопровождение при регистрации недвижимого имущества и сделок с ним;
- предоставление различной информации по запросам инвесторов.

Таблица 1. Информация о параметрах проектов новых резидентов ПЛП и текущем этапе их реализации

№ п/п	Наименование компании (проект)	Объем инвестиций, млн. руб.	Соглашения о сотрудничестве/ Договор аренды/ выкупа ЗУ	Площадь, га	Текущий этап реализации проекта
1	Проект создания многофункционального сервисного центра и площадки для отстоя большегрузных автомобилей для обеспечения нужд резидентов ПЛП*	300	Соглашение подписано в 2017 г. Договор аренды подписан в 2018 г.	3,8	Проектирование, получение разрешительной документации, ведутся подготовительные работы на земельном участке, выдача Технических условий (АО «УК «ПЛП»).
2	ООО «ИЭК НСК», Проект строительства производства электротехнического оборудования и логистического комплекса для собственных нужд	1500	Соглашение подписано в 2017 г. Договор аренды подписан в 2018 г.	5,8	Проектирование, получение разрешительной документации. Завершены работы над бизнес-планом проекта (АИР, по заказу инвестора), выданы Технические условия (АО «УК «ПЛП»). В июне 2018 г. резидент приступил к строительным работам, выполнение ведется в соответствии с графиком.

3	ООО «ТКВ», Проект создания центра по продаже и обслуживанию большегрузной техники	45	Соглашение подписано в 2017 г. Договор аренды подписан в 2018 г.	2	Проектирование, получение разрешительной документации, выполнение инженерных изысканий на земельном участке. В июне 2018 г. резидент приступил к строительным работам, выполнение ведется в соответствии с графиком.
4	Проект строительства Центра обработки данных*	1600	Соглашение подписано в 2017 г. Договор аренды подписан в 2018 г.	2	Завершены работы над бизнес- планом проекта, ведется подготовка проекта для конкурса инвестиционных проектов. Выполняется проектирование, получение разрешительной документации.
5	Проект строительства логистического комплекса*	155	Соглашение подписано в 2018 г. Договор аренды подписан в 2018 г.	3,6	Проектирование, получение разрешительной документации, завершение работы над бизнес- планом проекта (АИР, по заказу инвестора), выдача Технических условий (АО «УК «ПЛП»)), подготовительные работы на земельном участке.
6	ООО «РЦ «Новосибирск» Распределительный центр для X5 RetailGroup (ФТС «Пятерочка»)	1700	Соглашение подписано в 2018 г. Договор аренды подписан в 2018 г.	10,4	Получение разрешительной документации, подготовительные работы на земельном участке, выдача Технических условий (АО «УК «ПЛП»)). В июне 2018 г. резидент приступил к строительным работам.
Всего		5 300	-	27,6	-

* Название компании не разглашается из соображений конфиденциальности по условиям инвестора

В настоящее время работа по привлечению резидентов активно продолжается — ведутся переговоры с 5 новыми компаниями, с одной из них уже заключено соглашение о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта на территории ПЛП.

1.2. Сопровождение резидентов ПЛП

Работа с инвестором не заканчивается после заключения договора аренды земельного участка. АИР продолжает сопровождение инвесторов и на этапе строительства, и после запуска предприятий в эксплуатацию.

Общий заявленный объемом инвестиций 18-ти резидентов ПЛП составляет 38,7 млрд рублей, из которых на сегодняшний день освоено 10,6 млрд. рублей.

По данным Федеральной налоговой службы объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Новосибирской области от деятельности компаний, реализующих свои проекты в ПЛП, за I полугодие 2018 года составил 171,8 млн. руб.

В I полугодии 2018 года резидентами ПЛП дополнительно создано 34 новых рабочих места.



За отчетный период АО «АИР» действующим резидентам ПЛП были предоставлены следующие услуги:

- ❖ координация выдачи технических условий и перезаключение договоров на технологическое присоединение
- ❖ подготовка проектов договоров купли-продажи/аренды земельных участков на новый срок, дополнительных соглашений к договорам и договоров на обслуживание автодорог и др.
- ❖ консультирование по мерам государственной поддержки и возможностям привлечения финансирования
- ❖ подготовка и презентация предложений по развитию бизнеса в Новосибирской области (ООО «Сибалюкс Ресурс», ООО «ЗТИ»)
- ❖ информирование компаний о конгрессно-выставочных мероприятиях (организована e-mail рассылка и консультационное сопровождение)
- ❖ предоставление общей информации о возможностях ведения бизнеса в Новосибирской области
- ❖ согласование реализации проекта с аэропортом «Толмачево»
- ❖ получение разрешительной документации – ГПЗУ (градостроительный план земельного участка)
- ❖ подготовка и заключение договора на выполнение строительного контроля (АО «УК «ПЛП») для ООО «ИЭК НСК»
- ❖ организация экскурсий на предприятия ООО ЗКПД «Арматон» и ООО «Сибалюкс Ресурс»

Одна компания – ООО «НБП», в 2017 г. заявившая о приостановке реализации проекта на 1 год, приняла решение об отказе от реализации проекта. В мае 2018 г. было расторгнуто соглашение о сотрудничестве.

1.3. Сопровождение инвесторов с целью оказания содействия в получении мер государственной поддержки Новосибирской области и привлечения финансирования

В отчетном периоде АО «АИР» осуществлял сопровождение инвесторов с целью оказания содействия в получении мер государственной поддержки Новосибирской области и привлечения финансирования по следующим направлениям:

- ❖ подготовка пакета документов (включая разработку/актуализацию бизнес-планов) для подачи заявки на предоставление мер государственной поддержки инвестиционной деятельности для ООО «Сибалюкс Ресурс», ООО «Автосервис», ООО «СТЭП 1», ОАО «Санаторий «Доволенский», ООО «СибБарС»
- ❖ консультирование и подбор мер государственной поддержки для ряда проектов в сфере АПК (для Ассоциации «Первый зерновой кластер», Проекта создания агропромышленного кластера по производству и реализации: племенных свиней, товарной свинины, молока, продукции растениеводства и комбинированных кормов на (Болотнинский район) *; совместного российско-итальянского предприятия по переработке продукции животноводства) *
- ❖ организация взаимодействия резидента ПЛП с банком «ВТБ». Организация взаимодействия потенциального инвестора (ИП Бавыкин) с Фондом содействия инновациям
- ❖ подбор конкретных мер поддержки и вариантов финансирования (подготовка официальных письменных ответов) заявителям через формат «одного окна»

* Название компании не разглашается из соображений конфиденциальности по условиям инвестора

1.4. Подбор инвестиционных площадок на территории Новосибирской области для реализации инвестиционных проектов

АО «АИР» ведет работу по актуализации и расширению реестра инвестиционных площадок Новосибирской области по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, а также по коммерческим объектам недвижимости для предложения их инвесторам.

На сегодняшний день база инвестиционных площадок АО «АИР» содержит 274 варианта объектов государственной, муниципальной и частной собственности:



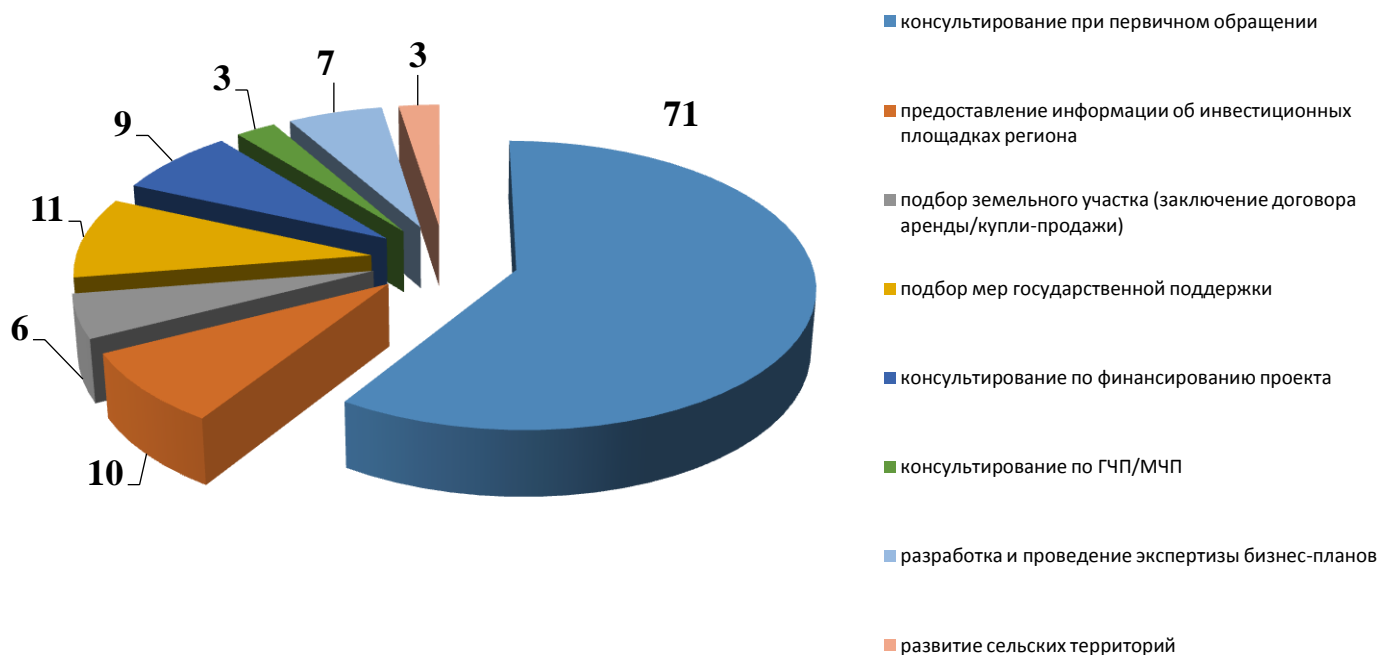
В I полугодии 2018 года АО «АИР» продолжено взаимодействие с инициаторами проектов по вопросам локализации инвестиционных проектов на территории Новосибирской области. Компании, с которыми осуществляется взаимодействие, приведены в [Приложении 1](#) к настоящему отчету.

1.5. Работа с обращениями инвесторов/инициаторов проектов

Всего за период с 01.01.2018 по 30.06.2018 в адрес АО «АИР» поступило 70 обращений инвесторов/инициаторов инвестиционных проектов. Количество оказанных услуг превышает количество запросов инвесторов/инициаторов инвестиционных проектов, поскольку одному инвестору может предоставляться сразу несколько услуг.

По каждому обращению АО «АИР» предоставлена необходимая первичная консультация и информация о возможностях государственной поддержки проектов, проведена работа по «распаковке» проекта, по определению объема и целесообразности предоставления услуг.

За период с 01.01.2018 по 30.06.2018 оказано 120 услуг, в том числе:



II. Развитие системы индустриальных (промышленных) парков

С участием АО «АИР» осуществляется формирование новых и развитие существующих индустриальных парков на территории Новосибирской области.

Кроме того, в результате работы, проводимой АО «АИР» совместно с Минэкономразвития Новосибирской области, **бюджет Новосибирской области получает субсидии на возмещение затрат на создание объектов инфраструктуры действующих промышленных парков (ПЛП и Биотехнопарк):**

— объем фактически полученных в I полугодии 2018 года субсидий полностью соответствует плану и составляет 68,15 млн рублей.

— до конца года планируется получить еще 236 млн рублей.

В отчетном периоде АО «АИР» сопровождал частный индустриальный парк «Новосиб» на предмет его включения в федеральный реестр индустриальных (промышленных) парков. В июне 2018 года межотраслевой комиссией при Минпромторге России рекомендовано включить индустриальный парк в федеральный реестр.

Также АО «АИР» сопровождает ряд создаваемых индустриальных парков:

- Промыленно-логистический парк «Восточный»;
- Агроиндустриальный парк «Экополис» (Искитимский район);
- Индустриальный парк «Сибирский научно-производственный технопарк»;
- Проект комплексного развития территории Верх-Тулинского сельского совета.

III. Создание и развитие территорий опережающего социально-экономического развития в моногородах Новосибирской области

3.1. Территория опережающего социально-экономического развития «Линёво»

Территория опережающего социально-экономического развития «Линёво» (далее – ТОСЭР «Линёво») создана в соответствии с постановлением Правительства РФ № 283 от 16.03.2018 в границах р.п. Линёво Искитимского района Новосибирской области.

АО «АИР» разработаны рекламно-информационные материалы (презентация, буклет на русском и английском языках) для презентации ТОСЭР «Линёво» потенциальным инвесторам ([Приложение № 2](#)). С целью продвижения ТОСЭР в апреле-июне 2018 года проводилась рекламная кампания на радио (Бизнес FM, Европа Плюс, Радио 7), на региональном портале НГС (баннер с переходом на специализированную страницу сайта АИР), также на въезде в аэропорт «Толмачево» установлен рекламный баннер.

Линёво
ТЕРРИТОРИЯ ИНВЕСТИЦИЙ
Новосибирская область

0% на имущество
на землю
на прибыль

+7 (383) 289-27-25
www.air-nso.ru

Агентство
инвестиционного
развития
Новосибирской области

Кроме того, АО «АИР» была организована серия публикаций о преимуществах ТОСЭР «Линёво» в региональных и федеральных СМИ, в том числе в специальных выпусках федеральных изданий («Российская газета», «Комсомольская правда»), которые распространялись на таких конгрессно-выставочных мероприятиях, как Российский инвестиционный форум в Сочи (РИФ-2018), Красноярский экономический форум (КЭФ-2018), Петербургский международный экономический форум (ПМЭФ-2018), Международная промышленная выставка «Иннопром-2018».



Также презентации ТОСЭР «Линёво» прошли в рамках целого ряда мероприятий, прошедших в Новосибирской области: 24-я Международная выставка транспортно-логистических услуг и технологий TransRussia (15-17 апреля 2018 года, Москва), Выставка «Вьетнам Экспо Сибирь» (28 – 30 мая 2018 года, Новосибирск), Конференция «Развитие городских агломераций России» (31 мая – 1 июня 2018 года, Новосибирск).

5 июля 2018 года АО «АИР» в р.п.Линёво организована выездная рабочая встреча с участием представителей ОИОГВ Новосибирской области, администрации р.п. Линёво. В мероприятии приняли участие представители 12 компаний (потенциальные резиденты ТОСЭР «Линёво»). Инвесторам были презентованы преимущества создания предприятия на территории ТОСЭР, представлены необходимые требования к проектам. Также инвесторы посетили возможные площадки для локализации инвестиционных проектов в ТОСЭР. Данное мероприятия осветили ряд СМИ: [Вести Новосибирск](#), [Континент Сибирь](#), [ОТС](#), [Информационный портал «Все новости Новосибирской области»](#) и др.

Советом по инвестициям Новосибирской области 09.06.2018 одобрен проект по созданию фабрики по производству цельноформованной обуви и деталей низа обуви из полимерных материалов, реализация которого запланирована на территории ТОСЭР «Линёво» компанией ООО «ЭваЛинК».

Кроме того, АО «АИР» осуществляет взаимодействие с Фондом развития моногородов на предмет подготовки материалов заявки на финансирование строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для обеспечения реализации инвестиционных проектов на территории моногорода. Размер поддержки Фонда составит до 95% от суммы затрат на инфраструктуру проектов.

3.2. Территория опережающего социально-экономического развития «Горный»

АО «АИР» подготовлена и направлена (21 февраля 2018 г.) в Минэкономразвития России заявка на создание ТОСЭР «Горный». Заявка одобрена Комиссией по вопросам создания и функционирования ТОСЭР на территориях монопрофильных муниципальных образований РФ (моногородов) при Минэкономразвития России. Решение Комиссии вынесено на утверждение Правительства Российской Федерации.

На сегодняшний день подписано 6 рамочных соглашений о намерениях реализовать инвестиционные проекты в ТОСЭР «Горный» между Минэкономразвития Новосибирской области и потенциальными резидентами. Проводится работа по привлечению новых потенциальных инвесторов для реализации проектов на территории р.п. Горный.

Сформированы мероприятия по инфраструктурному обеспечению площадки, определен перечень необходимых объектов инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов на создаваемой ТОСЭР (газификация и электрификация территории).

IV. Развитие сельских территорий Новосибирской области

В рамках своей деятельности АО «АИР» ведет работу по развитию сельских территорий Новосибирской области по следующим направлениям:

-
- ❖ развитие малых форм хозяйствования ЛПХ, К(Ф)Х и потребительских кооперативов, ориентированных на производство и первичную переработку сельскохозяйственной продукции;
-
- ❖ развитие агросервиса (создание и применение цифровых технологий по реализации продукции малых форм хозяйствования), рыночной инфраструктуры и обеспечение преимущественного и гарантированного доступа на ее площади товаропроизводителей региона (открытие торгового павильона на территории свободной экономической зоны в Манжурии);
 - ❖ создание и развитие агропарковой инфраструктуры, ориентированной на создание мощностей по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции;
-
- ❖ развитие пищевой и перерабатывающей промышленности (осуществляется работа по созданию и модернизации в Новосибирской области предприятий по переработке молока и зерновых культур, оказывается поддержка по развитию внешнеторговой деятельности);
 - ❖ формирование территориально-отраслевых кластеров на основе группировки сельскохозяйственных товаропроизводителей, финансовых, научных и иных структур вокруг наиболее сильных перерабатывающих предприятий региона.
-

За период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. были организованы рабочие поездки сотрудников АО «АИР» в **6 районов Новосибирской области: Кочковский, Ордынский, Коченевский, Колыванский, Мошковский и Болотнинский.**



В рамках рабочих поездок были проведены встречи с главами муниципальных районов и сельских поселений, руководителями сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий, а также сотрудниками администраций муниципальных районов. В рамках поездки были отработаны следующие вопросы:

- инвестиционные возможности развития ЛПХ, К(Ф)Х, потребительской кооперации;
- инвестиционные возможности развития промышленных, пищевых и перерабатывающих предприятий;
- возможности развития внешнеторгового потенциала;
- возможность участия бизнес-сообщества муниципальных районов в реализации инвестиционных проектов.

1. В отчетный период по направлению **развития малых форм хозяйствования (ЛПХ, К(Ф)Х и потребительских кооперативов)** в рамках сопровождения инфраструктурного проекта «Сибирский фермер» при непосредственной поддержке АО «АИР» созданы:

- сельскохозяйственный бытовой перерабатывающий кооператив «Усадьба» (13 февраля 2018 г.);
- сельскохозяйственный потребительский перерабатывающий кооператив «Чулымский» (12 марта 2018 г.).

Кроме того, АО «АИР» ведет работу по сопровождению инвестиционных проектов в рамках созданных потребительских кооперативов. В 1 полугодии 2018 года заключено 5 соглашений с сельскохозяйственными потребительскими перерабатывающими кооперативами (СППК) о сотрудничестве в целях разработки/реализации инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 736,6 млн. руб. (См. Таблица 2)

Таблица 2. Информация о подписанных АО «АИР» соглашениях о сотрудничестве с СППК в целях разработки/реализации инвестиционных проектов на территории Новосибирской области

№ п/п	Наименование СППК	Наименование проектов	Плановый объем инвестиций, млн. руб.
1	СППК «Усадьба»	1. Проект по созданию инфраструктуры по приемке, переработке, хранению (1000 тонн) и реализации сельскохозяйственной продукции 2. Проект по строительству	120,0

		молокоперерабатывающего завода на 10 тонн молока в сутки 3. Проект по зарыблению водоема и созданию цеха по переработке рыбы; 4. Проект по организации точек продаж фермерской продукции.	
2	СППК «Никоновский»	1. Проект по созданию инфраструктуры по приемке, переработке и реализации масличных культур 2. Проект по строительству скотобойни 3. Проект по расширению цеха по глубокой переработке мяса и производству полуфабрикатов 4. Проект по строительству тепличного комплекса 5. Проект по расширению комплекса по выращиванию КРС мясного направления 6. Проект по технологическому переоснащению козьей фермы	180,0
3	СППК «Сибирское Подворье»	1. Проект по созданию регионального центра сбора, переработки и сбыта дикоросов 2. Проект по строительству регионального завода по глубокой переработке плодово-ягодной продукции и дикоросов (трав, ягоды, меда, березового сока и др.)	120,0
4	СППК «Чулымский»	Проект по модернизации производства по переработке молока	116,6
5	СППК «Солнечный»	Создание центра сбора, переработки, хранения и сбыта сельскохозяйственной продукции	200,0
Всего			736,6

Кроме того, подписано соглашение с ООО «Цифровые технологии планирования» по реализации проекта по созданию цифровой платформы производственно-потребительской кооперации.

2. По направлению **развития агросервиса и рыночной инфраструктуры** АО «АИР» ведет разработку инвестиционного проекта по развитию рынка фермерской продукции.

3. В рамках **развития парковой инфраструктуры** Новосибирской области, АО «АИР» сопровождает проекты **развития агропарков**, ориентированных на создание мощностей по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции. АО «АИР» осуществляется работа по привлечению инвестиций и сопровождению следующих проектов:

1. проект комплексного развития агропромышленной территории в районе с. Верх-Тула;
2. проект комплексного развития территории агроиндустриального парка «Экополис» (Искитимский район).

4. По направлению развития пищевой и перерабатывающей промышленности АО «АИР» осуществляет целевое выявление интересов к развитию и локализации производств на территории Новосибирской области у зарубежных и отечественных предприятий. Агентство ведет работу по реализации предложений итальянской компании JC1 Group по созданию в Новосибирской области предприятий, производящих итальянские сыры и перерабатывающих мясо. В отчетный период АО «АИР» был организован ряд встреч с потенциальными инвесторами, заинтересованными в создании совместных предприятий, ведутся переговоры по согласованию условий партнерства.

5. По направлению формирования территориально-отраслевых кластеров АО «АИР» оказывает информационную и консультационную поддержку предприятиям Ассоциации «Первый зерновой кластер» (ПЗК). В состав ПЗК входят 11 компаний. Среди участников — предприятия, специализирующиеся на хранении, доработке и переработке зерна. В их числе — АО «Ассоциация» (Баганский элеватор), ООО «СВС-АГРО» (Карасукский элеватор) и ООО «НКН» (Куйбышевское ХПП), общая емкость хранения составляет порядка 280 тыс. тонн зерна. В ПЗК также входят сельхозтоваропроизводители и компании, реализующие продукцию, а также разработчики инновационных технологий. Инновационная платформа кластера представлена такими компаниями, как «ИнноТех» (разработки в сфере глубокой переработки зерна) и «Агропромспецдеталь» (производство сельхозтехники и оборудования для подработки зерна).

V. Привлечение инвестиций и продвижение инвестиционных возможностей Новосибирской области

5.1. Развитие партнёрской сети АО «АИР»

С целью привлечения инвестиций и расширения партнерских связей с бизнес-сообществом на региональном и федеральном уровне в отчетный период АО «АИР» продолжало вести активную работу по расширению партнёрской сети среди российских и зарубежных ассоциативных, финансовых и бизнес-структур. В первом полугодия 2018 года АО «АИР» заключено 3 соглашения о сотрудничестве:



АГЕНТСТВО ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ
И ПОДДЕРЖКЕ ЭКСПОРТА

Соглашение подписано в рамках
Российского инвестиционного форума
(РИФ-2018) в г. Сочи.



Соглашение о сотрудничестве с НОО
«Опора России»

Русско-Азиатский Союз
промышленников
и предпринимателей



Соглашение о сотрудничестве подписано
в рамках Красноярского экономического
форума (КЭФ-2018). Среди направлений
сотрудничества АИР и РАСПП —
привлечение партнеров из азиатских
регионов для реализации инвестиционных
проектов в Новосибирской области.

Достигнуты предварительные договорённости о закреплении партнёрских отношений и заключении соглашений о сотрудничестве еще с 4 ассоциативными и финансовыми структурами. Соглашения находятся на этапе подписания.

5.2. Информационно-рекламные кампании АО «АИР» и продвижение в сети Интернет

В отчетный период по инициативе Агентства в федеральных и региональных СМИ вышел 541 материал об инвестиционных возможностях Новосибирской области и Агентстве инвестиционного развития Новосибирской области как специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами.

В том числе продолжается работа по проведению информационно-рекламных кампаний в СМИ:

1. «Инвестиционный атлас Новосибирской области». Проект инициирован Агентством инвестиционного развития Новосибирской области и реализуется совместно с изданием «Континент Сибирь». Информационный проект стартовал в сентябре 2018 года. На сегодняшний день в рамках данного проекта вышло 26 публикаций об инвестиционных возможностях районов Новосибирской области (11 публикаций в 2018 году). Со всеми публикациями данного проекта можно ознакомиться на сайте www.aip.sib.ru.

2. «Инвестируй дома». Проект реализуется для привлечения внимания к инвестиционному потенциалу районов Новосибирской области. В рамках данного проекта были проведены следующие мероприятия:

- размещение билбордов в Новосибирске об инвестиционных возможностях районов Новосибирской области;
- серия публикаций в районных изданиях Новосибирской области об инвестиционном развитии районов, перспективах и новых инвестиционных проектах (с комментариями представителей представителей районной администрации и бизнеса). На сегодняшний день в районных изданиях вышло 6 публикаций.

События вы можете увидеть по телефону 21 6121 в 20:30 часов

ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ

Инвестиционный атлас: Татарский район

Агентство инвестиционного развития Новосибирской области (АИР) представляет вашему вниманию «Инвестиционный атлас» Татарского района Новосибирской области.

В этой книге представлено АИР самые лучшие стороны района, а также самые интересные проекты. Этот материал поможет вам узнать о развитии района «Континент Сибирь» и о возможностях Новосибирской области. Проектная команда Татарского района готова к сотрудничеству с инвесторами и компаниями. Мы готовы предоставить вам всю необходимую информацию и помочь вам в реализации ваших проектов.

Финансовый промышленный сектор

Территория имеет развитую инфраструктуру и развитую промышленность. В 2017 году объем промышленного производства составил 10,2 млрд рублей. В 2018 году объем промышленного производства составил 10,5 млрд рублей.

Аграрная компания

Территория имеет развитую аграрную отрасль. В 2017 году объем аграрного производства составил 1,2 млрд рублей. В 2018 году объем аграрного производства составил 1,3 млрд рублей.

Перспективы малого бизнеса

Территория имеет развитую малую промышленность. В 2017 году объем малого бизнеса составил 1,5 млрд рублей. В 2018 году объем малого бизнеса составил 1,6 млрд рублей.

Инвестиционные проекты и возможности

Территория имеет развитую инфраструктуру и развитую промышленность. В 2017 году объем инвестиций составил 1,8 млрд рублей. В 2018 году объем инвестиций составил 1,9 млрд рублей.

Татарский район в цифрах и фактах

- 5 тыс. кв. км – общая территория
- 700 жителей – численность населения
- 2011 – территория признана «Территория развития»
- 500 кв. км – территория, признанная «Территория развития»
- 100 кв. км – территория, признанная «Территория развития»
- 100 кв. км – территория, признанная «Территория развития»

Агентство инвестиционного развития

События вы можете увидеть по телефону 21 6121 в 20:30 часов

ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ

Инвестиционный атлас: Усть-Тарковский район

Агентство инвестиционного развития Новосибирской области (АИР) представляет вашему вниманию «Инвестиционный атлас» Усть-Тарковского района Новосибирской области.

В этой книге представлено АИР самые лучшие стороны района, а также самые интересные проекты. Этот материал поможет вам узнать о развитии района «Континент Сибирь» и о возможностях Новосибирской области. Проектная команда Усть-Тарковского района готова к сотрудничеству с инвесторами и компаниями. Мы готовы предоставить вам всю необходимую информацию и помочь вам в реализации ваших проектов.

Финансовый промышленный сектор

Территория имеет развитую инфраструктуру и развитую промышленность. В 2017 году объем промышленного производства составил 10,2 млрд рублей. В 2018 году объем промышленного производства составил 10,5 млрд рублей.

Аграрная компания

Территория имеет развитую аграрную отрасль. В 2017 году объем аграрного производства составил 1,2 млрд рублей. В 2018 году объем аграрного производства составил 1,3 млрд рублей.

Перспективы малого бизнеса

Территория имеет развитую малую промышленность. В 2017 году объем малого бизнеса составил 1,5 млрд рублей. В 2018 году объем малого бизнеса составил 1,6 млрд рублей.

Инвестиционные проекты и возможности

Территория имеет развитую инфраструктуру и развитую промышленность. В 2017 году объем инвестиций составил 1,8 млрд рублей. В 2018 году объем инвестиций составил 1,9 млрд рублей.

Усть-Тарковский район в цифрах и фактах

- 505 кв. км – территория района
- 4 тыс. кв. км – общая территория
- 2,5 тыс. кв. км – общая территория
- 122 тыс. человек – население района
- 52% – территория, признанная «Территория развития»
- 52% – территория, признанная «Территория развития»

Агентство инвестиционного развития

3. **«10 лет ПЛП».** Продвижение конкурентных преимуществ индустриального парка, в том числе через демонстрацию достигнутых результатов. В первом полугодии 2018 года о ПЛП вышло 97 материалов. В том числе публикации в изданиях «Коммерсант-Сибирь», «Эксперт-Сибирь», «Ведомости ЗС НСО», а также в федеральных выпусках изданий «Российская газета» и «Комсомольская правда» с распространением на крупнейших конгрессно-выставочных мероприятиях России – РИФ-2018, КЭФ-2018, ПМЭФ-2018. Также в рамках данной информационной компании на телеканале РБК Новосибирск вышла телепередача, посвященная ПЛП (<https://www.youtube.com/watch?v=2AKgms1kJZQ>). В рамках федерального проекта «Комсомольской правды» «Город, в котором хочется жить» АО «АИР» был подготовлен лонгрид о Промышленно-логистическом парке Новосибирской области (<https://www.kp.ru/best/nsk/gorod-v-kotorom-hochetsya-zyt/thehnpark-novosibirsk/>).
4. С целью **продвижения инвестиционных возможностей Новосибирской области** Агентство инвестиционного развития Новосибирской области запустила специализированную передачу «PRO Регион». Цель программы — рассказать о самых успешных инвестиционных проектах региона, привлечь внимание бизнеса к инвестиционным перспективам и возможностям Новосибирской области. Программа выходит с конца апреля 2018 года на телеканале Регион-ТВ (в рамках вещания телеканала ТВ-3). Все вышедшие выпуски телепередачи можно посмотреть на youtube-канале АО «АИР» (<https://www.youtube.com/channel/UC-ZHQ1mzrG PPHtb 2sw-vQ>). За отчетный период в эфир вышли 10 выпусков программы.
5. В июне 2018 года в журнале «Status» при поддержке АО «АИР» вышел **специальный выпуск «Инвестиционные проекты Новосибирской области»**. В рамках выпуска вышли материалы о масштабных инвестиционных проектах: Промышленно-логистический парк Новосибирской области, Промышленно-логистический парк «Восточный», строительство ОРЦ «РосАгроМаркет», ТОСЭР «Линёво».
6. **Продвижение инвестиционных возможностей Новосибирской области в федеральных выпусках СМИ.** Материалы об инвестиционных возможностях Новосибирской области вышли в целом ряде федеральных изданий (газеты «Российская газета», «Комсомольская правда» и сайты изданий, радио «Комсомольская правда»). Публикации вышли как в структуре общего тиража, так и в специальных выпусках, приуроченных к крупным конгрессно-выставочным мероприятиям («ТрансРоссия/ТрансЛогистика», Российский инвестиционный форум в Сочи, Красноярский экономический форум, Петербургский международный экономический форум, Российско-японский форум).
7. **Продвижение инвестиционных возможностей Новосибирской области для зарубежных инвесторов через иностранные СМИ.** В 2018 году заключено соглашение о реализации медиапроекта с японским изданием «Строительная газета Хоккайдо», в котором освещается не только строительная тематика, но и другие вопросы экономики. В мае 2018 году вышла первая публикация на тему развития строительной сферы в Новосибирской области. На сегодняшний день в работе материал об индустриальных парках Новосибирской области, в том числе о Промышленно-логистическом парке.





8. **Развитие интернет-ресурсов.** С целью продвижения Промышленно-логистического парка Новосибирской области разработан и запущен обновленный сайт парка (pp-nso.ru). Сайт разработан с использованных современных технологий презентаций. На сайте представлены сервисы самостоятельного ознакомления с земельными участками, отправки онлайн-заявки на подходящий земельный участок в АО «АИР».
9. **Продвижение в социальных сетях.** АО «АИР» продолжает работу по продвижению инвестиционных возможностей Новосибирской области в социальных сетях: [Facebook](https://www.facebook.com/), [Instagram](https://www.instagram.com/). Аккаунт АО «АИР» в Instagram запущен 23 февраля 2018 года.

5.3. Участие в конгрессно-выставочных мероприятиях

В отчетном периоде АО «АИР» приняло активное участие в 19 конгрессно-выставочных мероприятиях международного, федерального и регионального уровня на предмет продвижения инвестиционных возможностей Новосибирской области.

1. **Круглый стол «Особенности финансирования проектов государственно-частного партнерства на территории Новосибирской области»** (18 января 2018 года). Мероприятие организовано АО «АИР» совместно с Новосибирским государственным университетом экономики и управления. Круглый стол стал площадкой для обмена мнениями по актуальным вопросам, связанным с особенностями проектного финансирования ГЧП-проектов с участием банков, а также порядка распределения рисков через контрактные обязательства и финансовые гарантии.
2. **Презентация проекта «Сибирский фермер»** (24 января 2018 года). Мероприятие организовано Агентством инвестиционного развития Новосибирской области для продвижения проекта и привлечения инвесторов к реализации проекта «Сибирский фермер». Проект создан с целью развития сельских территорий Новосибирской области и создания производств по переработке сельскохозяйственной продукции.
3. **Бизнес-миссия японских компаний для участия в самой крупной в Сибири выставке строительных и отделочных материалов SibBuild-2018** (13-16 февраля

2018 г.). Бизнес-миссия организована АО «АИР» совместно с МКЦ «Сибирь-Хоккайдо». В состав японской делегации вошли представители 22 компаний, а также представители Хоккайдского департамента Министерства промышленности и торговли Японии, Центра международного сотрудничества Хоккайдо. Кроме того, в состав делегации вошли представители «Строительной газеты Хоккайдо», с которой АИР подписало соглашение о реализации информационного проекта. В рамках данного проекта в японском издании будут выходить публикации о новосибирском бизнесе и инвестиционных возможностях региона. Первый материал вышел в мае 2018 года.

4. **Российский инвестиционный форум (РИФ-20108)** (15-16 февраля 2018 года, Сочи). В рамках форума Правительством Новосибирской области был организован стенд Новосибирской области, на котором АО «АИР» были представлены крупнейшие инвестиционные проекты региона – Промышленно-логистический парк Новосибирской области, Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) на территории моногорода Линёво, а также ряд инвестиционных предложений для потенциальных инвесторов: организация лесопереработки, производство металлоконструкций, расширение фабрики по производству и переработке яиц. В рамках форума АИР заключило соглашение с Агентством Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта с целью привлечения прямых инвестиций из стран Азиатско-Тихоокеанского региона. Также в рамках форума состоялось интервью генерального директора АО «АИР» на радио «Комсомольская правда» об инвестиционных возможностях Новосибирской области.
5. **Визит в Новосибирскую область японской ассоциации по торговле с Россией и новыми независимыми государствами РОТОБО и Ассоциации «Medical Excellence JAPAN»** (20 – 22 февраля 2018 года). Визит был организован при поддержке Агентства инвестиционного развития Новосибирской области. Основной задачей посещения столицы Сибири было налаживание сотрудничества в медицине. По итогам встречи принято решение о проведении мастер-класса японских хирургов в Новосибирске. Кроме того, обсуждалась возможность создания российско-японского онкологического учебного центра в Новосибирске, а также методическая помощь японских экспертов в подготовке медико-технического задания на строительство будущего онкологического центра Новосибирской области.
6. **Деловой форум финских компаний** (26 марта 2018 г.) Агентство инвестиционного развития Новосибирской области представило инвестиционные возможности Новосибирской области финским компаниям. Финская делегация была представлена 12 компаниями из таких отраслей, как: строительство, проектирование, промышленность, в том числе лесная, сектор услуг, а также представителями Посольства и Финско-Российской торговой палаты.
7. **Красноярский экономический форум (КЭФ-2018, 12 – 13 апреля 2018 года)**. На двух мероприятиях в рамках форума выступил генеральный директор АО «АИР» - круглые столы «Потенциал региональной интеграции бизнеса» и «Городские агломерации и крупные города Сибири: как запустить перезагрузку?». В выступлениях были представлены преимущества Новосибирской области, возможности развития и поддержки бизнеса. Кроме того, в рамках КЭФ-2018 было подписано соглашение о сотрудничестве между Агентством инвестиционного развития Новосибирской области и Русско-Азиатским Союзом промышленников и предпринимателей. Также в рамках форума состоялось интервью генерального директора АО «АИР» на радио «Комсомольская правда» об инвестиционных

возможностях Новосибирской области, возможностях развития бизнеса на территории ТОСЭР «Линёво».

- 8. 24-я Международная выставка транспортно-логистических услуг и технологий TransRussia** (15-17 апреля 2018 года). Агентство инвестиционного развития Новосибирской области приняло заочное участие в выставке: на страницах официального информационного партнера мероприятия («Российская газета») представило материалы о Промышленно-логистическом парке Новосибирской области и ТОСЭР «Линёво».
- 9. Российская неделя ГЧП** (24 — 27 апреля 2018 года). Представители Агентства инвестиционного развития Новосибирской области приняли участие в обсуждении актуальных вопросов развития ГЧП, также в рамках мероприятия были проведены ряд встреч с потенциальными инвесторам Кроме того, в рамках мероприятия было подписано соглашение о сотрудничестве с компанией - юридическим консультантом с целью привлечения экспертов компании к разработке проектов ГЧП на территории НСО.
- 10. Конференция «Light Industrial 2.0.»** (24 апреля 2018 года). Конференция организована Ассоциацией индустриальных парков России. В рамках конференции обсуждались вопросы развития малоформатных парков, браунфилдов и небольших по размеру производственных площадок, расположенных в городах и населенных пунктах и предлагающих бизнесу комплексное решение по размещению в одном месте легкого производства, склада и офиса. Специалисты АИР представили в рамках конференции опыт развития индустриальных парков Новосибирской области.
- 11. Рабочая поездка представителей Фонда развития моногородов (ФРМ)** (25 апреля 2018 г.) по вопросу предоставления поддержки ФРМ на строительство объектов инженерной инфраструктуры под инвестиционные проекты ТОСЭР «Линёво» и заемного финансирования для реализации инвестиционных проектов.
- 12. Петербургский международный экономический форум-2018 (ПМЭФ-2018, 24-26 мая 2018 года).** В мероприятии в составе делегации Новосибирской области принял участие генеральный директор Агентства инвестиционного развития Новосибирской области. В рамках мероприятия был проведен ряд встреч, в том числе организована встреча врио Губернатора Новосибирской области А.А. Травникова с руководством компании АО «Салаватстекло», на которой обсуждались вопросы размещения производства компании на территории Новосибирской области. Также для продвижения инвестиционных возможностей Новосибирской области были подготовлены и опубликованы материалы о ТОСЭР «Линёво» и Промышленно-логистическом парке Новосибирской области в федеральных СМИ, которые распространялись в рамках форума – «Российская Газета» и «Комсомольская правда». Также в рамках форума генеральный директор АО «АИР» дал интервью об инвестиционном развитии Новосибирской области радиостанции «Комсомольская правда».
- 13. Выставка транспортно-логистических услуг, коммерческого транспорта и спецтехники «TransSiberia/Translogistica 2018»** (16-19 мая 2018г.). В рамках выставки АО «АИР» была инициирована специальная публикация, которая вышла в рамках специализированного выпуска издания «Ведомости ЗС НСО».
- 14. Выставка «Вьетнам – Экспо - Сибирь»** (28 – 30 мая 2018 года, Новосибирск) – в рамках мероприятия производители вьетнамских товаров и услуг, а также

экспортно-ориентированные предприятия РФ представили свою продукцию и технологические достижения с целью развития торговых отношений между РФ и Социалистической республикой Вьетнам. В рамках выставки специалисты АИР приняли участие в деловой программе форума и презентовали возможности реализации инвестиционных проектов на территории ТОСЭР «Линёво».

- 15. Конференция «Развитие городских агломераций России»** (31 мая – 1 июня 2018 года). В рамках выставки, которая была организована на конференции, Агентство инвестиционного развития Новосибирской области представило возможности ТОСЭР «Линёво» и Промышленно-логистического парка Новосибирской области.
- 16. 3-я Международная выставка «Металлоконструкции-2018»** (29 мая – 1 июня 2018 г.) Выставка объединяет ведущих представителей металлостроительной отрасли. Сотрудники АО «АИР» провели встречи с представителями 18 производственных компаний с презентацией перспективных инвестиционных площадок региона, в частности ТОСЭР «Линёво». По итогам переговоров две компании из Москвы и Ростовской области выразили интерес к ТОСЭР и условиям создания производственно-складских комплексов на территории р.п.Линёво.
- 17. Бизнес-тур с потенциальными инвесторами в ТОСЭР «Линёво»** (5 июля 2018 г.). В мероприятии приняли участие 12 компаний – потенциальных инвесторов, которые заинтересованы в создании собственных производств на территории ТОСЭР. В рамках встречи был организован круглый стол с участниками представителями региональной и муниципальной власти, также инвесторы осмотрели предлагаемые площадки.
- 18. Международная промышленная выставка Иннопром-2018** (9 – 12 июля 2018 года, Екатеринбург). В выставке приняли участие представители из 95 стран и 59 регионов России – специалисты, принимающие решения о закупках, представители промышленных предприятий и дилерских компаний. В рамках выставки специалисты АО «АИР» провели ряд встреч с представителями компаний, презентовали территорию опережающего социально-экономического развития «Линёво». Также, в специальном выпуске федерального издания «Российской газеты» вышла публикация об инвестиционных возможностях Новосибирской области.
- 19. Круглый стол по вопросам развития сотрудничества города Харбин (КНР) и Новосибирской области** (12 июля 2018 года). В Агентстве инвестиционного развития Новосибирской области состоялся круглый стол по вопросам развития сотрудничества города Харбин (КНР) и Новосибирской области. В мероприятии приняли участие представители органов исполнительной государственной власти Новосибирской области, представители предприятий Новосибирской области, экспортирующие свою продукцию за рубеж, представители мэрии города Харбин. В рамках встречи гостям из Китая был представлен потенциал Новосибирской области, экспортеры региона провели презентацию своей продукции и поделились опытом работы с иностранными государствами.

VI. Реализация проектов государственно-частного партнерства

В первом полугодии 2018 года Агентством инвестиционного развития Новосибирской области создан Центр изучения проблем и перспектив развития государственно-частного партнерства на базе Новосибирского государственного университета. В числе направлений работы Центра — исследовательская деятельность, развитие образовательных программ, экспертная деятельность и др. Центр создан как платформа для объединения компетенций представителей государственных структур, бизнеса и научно-образовательной среды НГУ. Он будет заниматься изучением сферы государственно-частного и муниципально-частного партнерства, выявлением и анализом существующих в сфере проблем, выработкой решений и предложений для органов исполнительной государственной власти по развитию ГЧП. В рамках работы этого центра была организована дискуссионная площадка по вопросам развития ГЧП, в рамках которой выступил Директор центра ГЧП АО «АИР» с темой «Об основных направлениях развития рынка ГЧП на период 2018-2020, актуальные тренды».

Кроме того, в отчетном периоде АО «АИР» заключено партнерское соглашение с ООО «Концессионные решения» (соглашение о сотрудничестве в целях реализации инвестиционных проектов в сфере социальной и экономической инфраструктуры на условиях государственно-частного партнерства).

В отчетном периоде АО «АИР» осуществляло сопровождение ряда проектов государственно-частного партнерства, основные из которых представлены в Таблице 3.

Таблица 3. Проекты государственно-частного партнерства, сопровождаемые АО «АИР»

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Суть запроса / сопровождения АИР	Объем инвестиций (план), млн. руб.	Стадия сопровождения
1	Правительство Новосибирской области	Создание сети поликлиник в г. Новосибирске	Выполнение роли государственного агента в проекте по созданию сети поликлиник в г. Новосибирске	10 000,0	Проведены переговоры с потенциальным инвестором ГК ВИС, которым подготовлено предложение о реализации проекта (ФЗ № 224-ФЗ). Правительству НСО представлена на рассмотрение новая финансовая модель проекта. Рассмотрено предложение компании «Фонд инфраструктурных инвестиций» в рамках 115-ФЗ с расчётом новых параметров концессионного соглашения. ГК ВИС подана частная инициатива. Создана рабочая группа под руководством Первого заместителя Председателя Правительства

					Новосибирской области по рассмотрению условий соглашения. Проводится обсуждение условий предложения.
2	Министерство ЖКХ НСО	Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в муниципальных образованиях на территории области (2016-2018)	Содействие в раскрытии инвестиционной инициативы	900,0	Через Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области запрошена информация для инвесторов о состоянии имущества г. Барабинска, передаваемого в концессию.
3	ИК «Автодор-Инвест»	Создание и реконструкция объектов транспортной системы – трамвайной сети со строительством новой линии на ж/м «Плющихинский» (5,5 км. Новой ветки)	Сопровождение проекта, выполнение роли государственного агента при участии в составе рабочей группы ИОГВ НСО	10 000,0	Инициатором направлены письма в Мэрию Новосибирска и Правительство Новосибирской области для содействия в подготовке проекта концессии. Проект рассмотрен на Совете по инвестициям Новосибирской области. Мэрия и «Автодор-Инвест» рассматривают условия соглашения о сотрудничестве при разработке проекта.
4	ООО «НЭО»	Создание межрайонного комплексного полигона ТКО, предназначенного для Барабинского, Здвинского и Куйбышевского районов Новосибирской области	Консультационные услуги по вопросу подготовки частной концессионной инициативы	500,0	Инициатором проекта подано предложение по частной концессионной инициативе. Условия соглашения рассмотрены заинтересованными ОИОГВ. Проводится работа по подбору и согласованию расположения земельных участков.
5	ООО «Полигон-Т»	Создание межрайонного	Консультационные услуги по вопросу	500,0	Инициатором проекта подано предложение по частной концессионной

		комплексног о полигона ТКО, предназначен ного для Тогучинског о района Новосибирск ой области	подготовки частной концессионной инициативы		инициативе. Условия соглашения рассмотрены заинтересованными ОИОГВ. Проводится работа по подбору и согласованию расположения земельных участков.
6	ООО «ГРИНТЭК »	Создание межрайонног о комплексног о полигона ТКО, предназначен ного для Татарского района Новосибирск ой области	Консультационны е услуги по вопросу подготовки частной концессионной инициативы	500,0	Инициатором проекта подано предложение по частной концессионной инициативе. Условия соглашения рассмотрены заинтересованными ИОГВ НСО. Проводится работа по подбору и согласованию расположения земельных участков.
7.	ООО «Полимедик а Новосибирск к»	Создание поликлиники в Советском районе города Новосибирск а	Сопровождение проекта, выполнение роли государственного агента	250,0	В рамках рабочей группы прорабатываются и корректируются условия концессионного соглашения по поданной частной инициативе.

VII. Создание и развитие деятельности Регионального центра компетенций в сфере производительности труда

В рамках федеральной программы «Повышение производительности труда и поддержки занятости», инициированной Минэкономразвития России, в отчетном периоде на базе АО «АИР» создан «Региональный центр компетенций в сфере производительности труда» (далее – РЦК).

Основные функции РЦК:

- проведение аудита резерва роста производительности труда предприятий и организаций;
- разработка программ и проектов повышения производительности труда предприятий;
- методическая поддержка предприятий и органов гос. власти по вопросам повышения производительности труда;
- образовательная деятельность (семинары, курсы, конференции и т.д.);
- организация «одного окна» для предприятий-участников программы в регионе с целью информирования о программе, мерах государственной поддержки и пр.;
- помощь в получении льготного финансирования.

РКЦ во взаимодействии с министерством труда и социального развития Новосибирской области и министерством промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области подготовлена и направлена на рассмотрение в Федеральный центр компетенций проект заявка для участия Новосибирской области в реализации приоритетной программы «Повышение производительности труда и поддержка занятости».

Проведено совещание на площадке Минпромторга Новосибирской области с представителями пилотных предприятий для детального разъяснения вопросов участия в программе «Повышение производительности труда и поддержки занятости» и ознакомления с деятельностью РЦК.

По результатам участия в семинаре-совещании при Минэкономразвития России подготовлены и направлены предложения по внесению изменений в национальный проект «Повышение производительности труда и поддержка занятости».

Работа по новому направлению организована АО «АИР» без увеличения штатной численности сотрудников.

VII. Основные показатели работы АО «АИР», включая информацию о выполнении ключевых показателей эффективности деятельности АО «АИР» за I полугодие 2018 года

1. Основные показатели работы АО «АИР»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в 1 полугодии 2018	Количество в 2017
1.	Поступившие обращения	шт.	71	120
2.	Количество оказанных услуг	шт.	120	234
3.	Новые инвестиционные соглашения (всего) из них:	шт.	8	6
3.1	о реализации проектов на территории ПЛП	шт.	3	6
3.2	по развитию сельских территорий	шт.	5	0
4.	Объём привлеченных инвестиций (всего), в том числе:	млн. руб.	3736,6	4050
4.1.	по проектам, реализуемым на территории ПЛП	млн. руб.	3000	4050
4.2	по проектам развития сельских территорий	млн. руб.	736,6	0
5.	Компании, которым присвоен статус резидента ПЛП	шт.	6	0
6.	Разработанные инвестиционные предложения (в том числе индивидуальные)	шт.	13	9
7.	Участие в международных и региональных конгрессно-выставочных мероприятиях, конференциях, семинарах и т.д.	шт.	19	32
8.	Публикации об инвестиционных возможностях области в федеральных и региональных СМИ	шт.	541	954

2. Информация о выполнении ключевых показателей эффективности деятельности АО «АИР» за I полугодие 2018 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	План на 2018 год	Факт за 1 полугодие 2018	Процент выполнения
1.	Безубыточность деятельности (наличие чистой прибыли)	-	безубыточно	-	-
2.	Доход от оказания платных услуг физическим и юридическим лицам	млн. руб.	38,4	20,2	53%
3.	Объем привлеченных инвестиций в основной капитал, в том числе прямых иностранных инвестиций	млн. руб.	3500	3736,6	107%
	на душу населения	тыс. руб.	1,255	1,340	107%
4.	Объем привлеченных инвестиций в основной капитал без учета бюджетных средств	млн. руб.	3 000	3736,6	124 %
	на душу населения	тыс. руб.	1,076	1,340	124 %
5.	Количество созданных рабочих мест, в том числе высокопроизводительных	ед.	100	34	34 %
6.	Количество новых инвестиционных соглашений (инвестиционных проектов)	ед.	3	8	267%
7.	Доля исполненных инвестиционных соглашений (инвестиционных проектов) в общем числе инвестиционных соглашений (проектов) на отчетную дату	%	100	100	100%
8.	Объем привлеченных инвестиций в рамках проектов государственно – частного партнерства, реализуемых на территории Новосибирской области	млн. руб.	500	- *	-
9.	Количество проектов, реализуемых совместно с институтами развития	ед.	3	- *	-
10.	Объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Новосибирской области за счет проектов, сопровождаемых АО «АИР»	млн. руб.	100	172	172%

* начало реализации проектов ожидается во втором полугодии 2018 г.

Плановые значения ключевых показателей эффективности деятельности АО «АИР» на 2018 год утверждены решением Совета директоров АО «АИР» от 18 мая 2018 года.

Компании, с которыми АО «АИР» осуществляет взаимодействие по вопросам локализации инвестпроектов на территории Новосибирской области

АО «СалаватСтекло» (г. Салават) для реализации инвестиционного проекта «Строительство завода по производству флоат стекла».

- Во взаимодействии с сетевыми, проектными, железнодорожными и иными организациями подготовлены материалы по оценке стоимости затрат на создание инженерной инфраструктуры для обеспечения исполнения требований, заявленных проектом, по рассматриваемым площадкам.

- Проведено дополнительное изучение и проработка вариантов размещения проекта. Предложено семь вариантов земельных участков, информация направлена инициатору проекта.

- 25.05.2018 г. на Петербургском международном экономическом форуме прошла встреча врио Губернатора НСО, генерального директора АО «АИР» и представителей компании АО «СалаватСтекло» (Султанова Р.И., Агуреева С.А.) были озвучены дополнительные предложения по размещению завода, обсуждались вопросы, связанные с локализацией проекта.

ООО «Кроношпан» (г. Егорьевск) для реализации инвестиционного проекта «Строительство завода по переработке древесины и производству плитных и ламинированных материалов МДФ».

- Во взаимодействии с сетевыми, проектными, железнодорожными и иными организациями подготовлены материалы по оценке стоимости затрат на создание инженерной инфраструктуры для обеспечения исполнения требований, заявленных проектом, по рассматриваемым площадкам.

- Предложено восемь вариантов земельных участков, информация направлена инициатору проекта.

- Подготовлено и направлено письмо с предложением посещения региона и осмотра предложенных вариантов локализации.

- 28.06.2018 направлено предложение по организации встречи для обсуждения вопросов, связанных с размещением завода, уточнения технических и организационных деталей проекта.

АО «НОВОСИБИРСКИЙ КБК» (г. Новосибирск) для реализации инвестиционного проекта «Запуск завода по производству гофроупаковки» (по поручению врио Губернатора Новосибирской области).

- АО «АИР» совместно с ГУП НСО «Новосибирский лесхоз» проведен осмотр земельного участка. Получен акт об отсутствии принадлежности земельного участка к составу земель лесного фонда. После внесения необходимых изменений и утверждения проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области департаментом земельных и имущественных отношений Новосибирской области будут проведены соответствующие работы по установлению разрешенного использования и организован аукцион на право заключения договора аренды данного земельного участка.

- Проведена оценка возможностей и участие в проработке инженерного обеспечения инвестиционной площадки, в том числе при взаимодействии с АО «РЭС». Сопровождение проекта по обеспечению электрическими мощностями, консультирование при подготовке

заявки на технологическое присоединение, составление заявки на технологическое присоединение.

Инвестиционный проект «Создание производственного комплекса по изготовлению экологичного силикатного кирпича».* С инвестором подписано соглашение о сотрудничестве, проведена работа по подбору земельного участка для реализации проекта (предложено 4 варианта размещения в г. Искитиме и Искитимском районе). Инициатором проекта уточняются параметры инвестиционного проекта, потребность в объектах инфраструктуры с учетом возможных вариантов локализации проекта.

Инвестиционный проект «Производство продукции традиционной китайской медицины».* Проведена работа по подбору земельного участка для реализации проекта, подготовлено предложение по 8 вариантам размещения. Инициатор определяется с дальнейшими планами и сроками по реализации проекта.

Инвестиционный проект «Строительство мини элеватора для зерна, семян, кормов для животных».* Проведена работа по подбору земельного участка для реализации проекта, подготовлено предложение по 4 вариантам размещения. Инициатор определился с площадкой размещения.

Инвестиционный проект «Строительство загородного теннисного поселка».* Заявителю было предложено 7 вариантов инвестиционных площадок. Ведется работа по сбору информации о возможности размещения в г. Обь, г. Искитим, г. Бердск, Новосибирском р-не.

Инвестиционный проект «Запуск производственной площадки по выпуску полимерной тары».* Инвестору предложены варианты размещения в ТОСЭР «Линёво» и на площадке компании «Экополис» (с. Верх-Тула). Инвестор находится в стадии принятия решения.

Инвестиционный проект «Строительство лабораторно-испытательного комплекса».* Предложен вариант земельного участка компании «Экополис» (с. Верх-Тула). Продолжается работа по подбору участка по уточненным требованиям инвестора.

Инвестиционный проект «Создание производственного комплекса инновационных строительных материалов».* Инвестору предложено рассмотреть размещение проекта на территории ТОСЭР «Линёво». В настоящее время ведется работа по поиску инвестиционной площадки, а также проработка инфраструктурного обеспечения проекта, с учетом параметров проекта.

Инвестиционный проект «Организация производства простых эфиров целлюлозы».* Инвестору предложено рассмотреть размещение проекта на территории ТОСЭР «Линёво». Кроме того, было организовано выездное совещание у главы Каргатского района и осмотр площадок на территории Каргатского района и г. Каргата с участием инвестора. Инвестору были предложены варианты для размещения производства. В настоящее время инвестор ведет работу по оценке полученной информации.

Инвестиционный проект «Строительство завода по производству керамического волокна». Инвестору был предложен вариант размещения в р.п. Горный. Во взаимодействии с сетевыми, проектными, железнодорожными и иными организациями проведена работа по оценке земельных ресурсов и инфраструктурных возможностей определенной инвестиционной площадки. Для реализации проекта был подобран и определен земельный участок площадью 6,76 га. на территории планируемой к созданию

ТОСЭР в р.п. Горный Тогучинского района. 05 июня 2018 года подписано соглашение о сотрудничестве между АО «АИР» и инициатором проекта в целях реализации инвестиционного проекта на территории р.п. Горный. Предполагаемый срок начала реализации проекта — 2018-2019 гг. (после получения моногородом статуса территории опережающего социально-экономического развития и завершения работ по газификации).

Инвестиционный проект «Организация производства строительных металлических конструкций».* Инвестору предложено рассмотреть размещение проекта на территории ТОСЭР «Линёво». Проведен выезд на потенциальную площадку. Во взаимодействии с сетевыми, проектными, железнодорожными и иными организациями проведена работа по оценке земельных ресурсов и инфраструктурных возможностей определенной инвестиционной площадки. 08 июня 2018 года подписано соглашение о сотрудничестве между АО «АИР» и инициатором проекта в целях реализации инвестиционного проекта на территории ТОСЭР «Линёво». Инициатором проекта уточняются параметры инвестиционного проекта, потребность в объектах инфраструктуры, а также рассматриваются варианты строительства на предложенных земельных участках.

Инвестиционный проект «Организация производства конструкций для строительства быстровозводимых зданий».* Инвестору предложено рассмотреть размещение проекта на территории ТОСЭР «Линёво». 08 июня 2018 года подписано соглашение о сотрудничестве между АО «АИР» и инициатором проекта в целях реализации инвестиционного проекта на территории ТОСЭР р.п. Линево. Предложены варианты земельных участков для размещения проекта. Инициатором проекта уточняются параметры инвестиционного проекта, потребность в объектах инфраструктуры с учетом возможных вариантов локализации проекта.

Инвестиционный проект «Строительство спортивно-досугового центра».* АО «АИР» проведены предварительные консультации по механизмам предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов. Организовано совещание с министерством экономического развития, департаментом физической культуры и спорта Новосибирской области. Проводятся переговоры с заинтересованными лицами по подготовке документов на комиссию по предоставлению земельного участка в аренду без проведения торгов.

Инвестиционный проект «Строительство объектов дорожного сервиса в придорожной полосе автомобильной дороги Н-2133 Кольцово-Академгородок».* АО «АИР» оказывает содействие в получении технических условий на строительство примыканий к автомобильной дороге. Предоставлена первичная консультация по процедуре перевода земельного участка из одной категории в другую, по подготовке документов для изменения категории земельного участка. В ГКУ «ТУАД НСО» получено письмо о предварительном согласовании размещения объекта дорожного сервиса.

Инвестиционный проект «Создание производства по глубокой переработке отходов деятельности карьера».* Инвестору предложено рассмотреть размещение проекта на территории р.п. Горный. 30 марта 2018 года подписано соглашение о сотрудничестве между АО «АИР» и инициатором проекта в целях реализации инвестиционного проекта на территории р.п. Горный.

- Ведется работа по изучению возможностей и проработке инженерного обеспечения инвестиционной площадки, в том числе при взаимодействии с АО «РЭС». Консультирование по вопросу подготовки заявки на технологическое присоединение.

- Предполагаемый срок начала реализации проекта — 2018-2019 гг. (после получения моногородом статуса территории опережающего социально-экономического развития и завершения работ по газификации).

Строительство транспортно-пересадочных узлов в рамках проекта «Городская электричка». Проведена организационная работа по определению возможных вариантов энергообеспечения, водообеспечения и канализования проекта. Изучение возможностей и участие в проработке инженерного обеспечения инвестиционной площадки, в том числе при взаимодействии с АО «РЭС».

** Название компании не разглашается из соображений конфиденциальности по условиям инвестора*

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

- Значительный инновационный потенциал.
- Центральное местоположение. На пересечении ключевых коридоров соединяющих европейскую часть континента с азиатской.
- Крупный потребительский рынок – в радиусе 700 км от Новосибирска проживает 13 млн. чел.
- Один из крупнейших регионов - производителей сельскохозяйственных товаров в России.
- Высокий уровень диверсификации экономики.
- Крупный мультимодальный транспортно-распределительный узел.
- Развитый человеческий капитал. Обладает доступной квалифицированной рабочей силой.
- Один из регионов – лидеров по развитию государственно-частного партнерства.

НОВОСИБИРСК – ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ НАУЧНЫХ, КУЛЬТУРНЫХ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ РОССИИ.



Агентство инвестиционного развития
Новосибирской области

г. Новосибирск,
ул. Советская, 5, 8 этаж
☎ +7 (383) 289-27-25
✉ investor@air-nso.ru
🌐 air-nso.ru

Имя: _____

Телефон: _____

e-mail: _____

Линёво

ТЕРРИТОРИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Новосибирская область

Новые возможности для вашего бизнеса

0% налог

на имущество на землю на прибыль

Линёво

ТЕРРИТОРИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Новосибирская область

В границах Линёво создана территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР). Постановление Правительства РФ от 16.03.2018 № 268.

ТОСЭР «Линёво» предназначена для размещения компактных инвестиционных проектов в сферах производства готовых металлических изделий, машин и оборудования, производства продукции легкой промышленности и химических продуктов.

18,5
тыс. человек
население

76
км до города
Новосибирска



ТОСЭР «ЛИНЁВО» НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Категория	по общему законодательству РФ	на первые 5 лет	на последующие 5 лет
Страховые взносы	30%	7,6%	7,6%
Налог на прибыль	20%	0,0%	12%
Налог на имущество	2,2%	0,0%	0,0%
Налог на землю	1,0%	0,0%	0,0%

*Льготы по налогу на прибыль начинают действовать с момента получения первой прибыли

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ

1. Льготное финансирование проектов по линии фонда развития моногородов:
 - От 100 млн до 1 млрд рублей
 - Процентная ставка - 5%
 - Срок финансирования - до 8 лет
2. Поручительство по кредитам по линии Фонда развития малого и среднего предпринимательства Новосибирской области

ТОСЭР «ЛИНЁВО». ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

- Инвестиционная площадка**
Общая площадь – 86,7 га
- Энергетика**
Электроэнергия (3,7 руб./кВт.ч. с НДС)
Газ (3 руб./м³)
- Инфраструктура**
Бесплатное подключение к муниципальным сетям (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение)
- Логистика**
76 км до Новосибирска, федеральная трасса Р-256,
3 км до ж/д станции «Линёво»
Выход на внешние рынки (Средняя Азия, Китай)
- Кадры**
Центр профессиональной подготовки кадров (720 человек в год)
Средняя заработная плата на 20% ниже средней по рынку СФО

ПОРЯДОК ПРИСВОЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ТОСЭР

- Соответствие перечню ОКВЭД
- 2,5 млн. рублей объем инвестиций за 1-й год реализации проекта
- 10 новых рабочих мест за 1-й год реализации проекта

Регистрация юридического лица на территории опережающего социально-экономического развития

Заклучение соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории опережающего социально-экономического развития

Включение компании в реестр резидентов ТОСЭР